

**SERTIFIKAT KAFALAH
JAMINAN PEMELIHARAAN (MAINTENANCE BOND)**

Nomor Jaminan : TCK2512/09/26

Nilai Jaminan : Rp. 4.950.005,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. BINTANG DIAMOND**, Alamat: Jl. T. Imum Lung Bata, Lrg Jaksa Gampong Panterik No. 5, Kec. Lung Bata Kota Banda Aceh, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM**, Jl. Persada Raya C-D No.70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Telp : (021) 285 43 111, QQ. Jl. Hasan Dek No.16 Kota Banda Aceh. 24415, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN UNIVERSITAS SYIAH KUALA BANDA ACEH**, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 4.950.005,- (Empat Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Lima Rupiah)**.
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban sebagaimana ditetapkan dalam melaksanakan pekerjaan: **REHAB INTERIOR RUANG ORTALA USK**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Berita Acara Serah Terima Nomor: 4042/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2026 Tanggal 14 AGUSTUS 2026** dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat jaminan ini berlaku selama **90 (Sembilan Puluh)** hari dan efektif mulai dari tanggal **14 AGUSTUS 2026** sampai dengan tanggal **11 NOVEMBER 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana yang ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda pihak TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat -lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini

Dikeluarkan di **Banda Aceh** pada tanggal **14 AGUSTUS 2026**.

TERJAMIN
CV. BINTANG DIAMOND

PENJAMIN
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



HERI MAULANA
DIREKTUR

SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP.
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN PEMELIHARAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SUTRIMO, SKOM,AAIK,APAI,CIIB,CRGP,FIIS,QIP
Jabatan : HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

Bertindak Untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Pemeliharaan : **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM**
Berkedudukan di : **Jakarta**
Alamat : **Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec.
Tebet Kota Jakarta Selatan Daerah Khusus Ibukota
Jakarta, QQ. Jl. Hasan Dek No.16 Kota Banda
Aceh.24415**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Pemeliharaan yang diterbitkan oleh :
Nama Penerbit Jaminan Pemeliharaan : PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM
Nomor/ Tanggal : TCK2512/09/26 / 14 AGUSTUS 2026

Untuk pembayaran Jaminan Pemeliharaan pekerjaan Berdasarkan Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Nomor : **4042/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2026 Tanggal 14 AGUSTUS 2026, Sebesar Rp. 4.950.005,- (Empat Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Lima Rupiah)** adalah jaminan Pemeliharaan yang sah/benar diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam surat jaminan Pemeliharaan tersebut telah diteliti kebenarannya
3. Jaminan Pemeliharaan dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (Unconditional), surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar – benarnya

Banda Aceh, 14 AGUSTUS 2026
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



SUTRIMO,SKOM,AAIK,APAI,CIIB,CRGP,FIIS,QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH