

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEKERJAAN RENOVASI ATAP GEDUNG PDPK FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : DARUSSALAM, BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

#REFI		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 11.739.000,00
	LANTAI 2	
B	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp. 548.283.233,64
C	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp. 12.251.038,28
D	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp. 96.207.973,39
E	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp. 23.232.070,40
	LANTAI 1	
F	PEKERJAAN LANTAI	Rp. 3.740.749,37
G	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT & WATERPROFING	Rp. 4.135.474,00
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp. 4.000.000,00
A	JUMLAH	Rp. 703.589.539,07
B	PPN 11 %	Rp. 77.394.849,30
C	JUMLAH TOTAL (A+B)	Rp. 780.984.388,37
D	DIBULATKAN	Rp. 780.980.000,00
<i>Terbilang : Tujuh Ratus Delapan Puluh Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah</i>		

PT. POLA RIZKI LAVESA



PT. POLA RIZKI LAVESA
Direktur Utama

Banda Aceh, 25 Maret 2025
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala



Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP.197206061998021001

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEKERJAAN RENOVASI ATAP GEDUNG PDPK FAKULTAS EKONOMI DAN
BISNIS UNIVERSITAS SYIAH KUALA
LOKASI : DARUSSALAM, BANDA ACEH
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	NAMA PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	Peserta	Nego
1	2	3	4	5	6	7		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pembersihan Lapangan	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.400.000,00	Rp 1.400.000,00	100,00%	93,33%
2	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.400.000,00	Rp 2.400.000,00	100,00%	96,00%
3	Mobilisasi Dan Demobilisasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.800.000,00	Rp 2.800.000,00	100,00%	93,33%
4	Biaya Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	1,00	Ls	Analisa SMK3	Rp 5.139.000,00	Rp 5.139.000,00	99,00%	99,00%
					Jumlah	Rp 11.739.000,00		
	LANTAI 2							
B	PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
1	Pembongkaran Penutup Atap Seng Metal Dan Rangka Kayu (Eksisting)	605,34	m2	Taksir	Rp 39.000,00	Rp 23.608.260,00	100,00%	97,50%
2	Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.100 + Reng 0,45 (Terpasang)	859,04	m2	2.1.1.2	Rp 390.687,92	Rp 335.616.550,80	99,63%	99,63%
3	Pergantian Dan Pemasangan Papan Listplank GRC Timeberpland 30 cm	117,50	m'	Taksir	Rp 146.000,00	Rp 17.155.000,00	100,00%	97,33%
4	Pemasangan Penutup Atap Seng Stardeck 0,35 mm	901,99	m2	3.1.3.8	Rp 178.014,65	Rp 160.567.790,18	99,89%	99,89%
5	Pemasangan Bubungan / Rabung Seng Spandek 0,35 mm	81,67	m'	3.1.3.14	Rp 138.798,00	Rp 11.335.632,66	99,76%	99,76%
					Jumlah	Rp 548.283.233,64		
C	PEKERJAAN PLESTERAN							
1	Pengerokan dinding Plester dan Pembongkaran Top Gevel Listplank	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.250.000,00	Rp 2.250.000,00	100,00%	95,74%
2	Plesteran Dinding 1:2 (Trassraam)	151,90	m2	3.7.2	Rp 65.839,62	Rp 10.001.038,28	99,21%	99,21%
					Jumlah	Rp 12.251.038,28		
D	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT							
	1.Ruangan							
1	Pembongkaran Rangka Kayu dan Penutup Langit-langit Gypsum	345,64	m2	Taksir	Rp 13.000,00	Rp 4.493.312,20	100,00%	86,67%
2	Pemasangan Penutup Plafond PVC t=8 mm Motif Datar	345,64	m2	3.5.2.1.a	Rp 102.537,60	Rp 35.441.034,54	99,54%	99,54%
3	Pemasangan Rangka Langit-Langit	345,64	m2	3.5.3.4.a	Rp 95.150,00	Rp 32.887.588,91	99,59%	99,59%
	2.Oversteak							
1	Pemasangan Rangka Langit-Langit	101,92	m2	3.5.3.4.a	Rp 95.150,00	Rp 9.697.307,40	99,59%	99,59%
2	Pemasangan Penutup Plafond Kalsiboard t=6 mm	101,92	m2	3.5.2.3.a	Rp 95.989,30	Rp 9.782.845,50	99,42%	99,42%
3	Pengecatan Langit-langit Kalsiboard	101,92	m2	3.8.20	Rp 38.324,55	Rp 3.905.884,84	98,93%	98,93%
					Jumlah	Rp 96.207.973,39		
E	PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
1	Instalasi Titik Lampu + Aksesoris	38,00	ttk	5.3.1.1	Rp 385.739,20	Rp 14.658.089,60	98,22%	98,22%
2	Instalasi Titik Stop Kontak + Aksesoris	9,00	ttk	5.1.5.13	Rp 366.374,80	Rp 3.297.373,20	98,76%	98,76%
3	Saklar Tunggal (Broco)	3,00	bh	5.1.5.1	Rp 28.311,80	Rp 84.935,40	91,92%	91,92%
4	Saklar Ganda (Broco)	5,00	bh	5.1.5.2	Rp 40.411,80	Rp 202.059,00	94,20%	94,20%
5	Saklar Triple (Broco)	9,00	bh	5.1.5.3	Rp 52.511,80	Rp 472.606,20	95,47%	95,47%
6	Stop Kontak (Broco)	6,00	bh	5.1.5.9	Rp 33.468,60	Rp 200.811,60	96,35%	96,35%
7	LED Decorative 24 Watt Petak	2,00	bh	5.3.1.3.b	Rp 163.518,30	Rp 327.036,60	96,66%	96,66%
8	LED Decorative 6 Watt Petak	15,00	bh	5.3.1.3	Rp 90.918,30	Rp 1.363.774,50	98,65%	98,65%
9	LED Decorative 12 Watt Petak	21,00	bh	5.3.1.3.a	Rp 125.018,30	Rp 2.625.384,30	99,89%	99,89%
					Jumlah	Rp 23.232.070,40		
	LANTAI 1							
F	PEKERJAAN LANTAI							
1	Pembongkaran Keramik Lantai 40 x 40 (Eksisting)	19,10	m2	Taksir	Rp 6.000,00	Rp 114.629,18	100,00%	92,31%
2	Pemasangan Keramik Lantai 40 x 40	21,00	m2	3.9.8.3	Rp 172.672,39	Rp 3.626.120,19	98,66%	98,66%
					Jumlah	Rp 3.740.749,37		
G	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT & WATERPROFING							
1	Pergantian Penutup Langit-langit Multipleks 4 mm	8,00	m2	3.5.2.3	Rp 62.399,70	Rp 499.197,60	98,96%	98,96%
2	Pengecatan Kembali Langit-langit	8,00	m2	3.8.20	Rp 38.324,55	Rp 306.596,40	98,93%	98,93%
3	Pembersihan dan Pengikisan Permukaan Dak Beton	1,00	Ls	Taksir	Rp 382.000,00	Rp 382.000,00	100,00%	99,22%
4	Waterprofing Kembali Dak Beton (Dua Lapis)	16,02	m2	Taksir	Rp 184.000,00	Rp 2.947.680,00	100,00%	99,46%
					Jumlah	Rp 4.135.474,00		
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN							
1	Pembersihan Akhir / Pembuangan Puing Material	1,00	Ls	Taksir	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00	100,00%	88,89%

RINCIAN KEGIATAN PENYELENGGARAAN SMK3 KONSTRUKSI

No.	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.	PENYIAPAN RK3K TERDIRI ATAS :				
1.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi, Ijin Kerja dan Formulir	Set	-	-	-
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Org	-	-	-
B.	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI DARI :				
1.	Induksi K3 (Sefety Induction)	Org	-	-	-
2.	Pengarah K3 (Safety Briering), Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	Org	-	-	-
3.	Pelatih K3				
	a. Bekerja di Ketinggian	Org	-	-	-
	b. K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan bahan Kimia (MSDS)	Org	-	-	-
	c. Analysis Keselamatan Pekerjaan	Org	-	-	-
	d. Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)	Org	-	-	-
	f. P3K	Org	-	-	-
4.	Simulasi K3	Org	-	-	-
5.	Spanduk (Banner)	Lb	1,00	95.000,00	95.000,00
6.	Poster	Lb	-	-	-
7.	Papan Informasi K3	Bh	-	-	-
C.	ALAT PELINDUNG KERJA TERDIRI DARI :				
1.	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	-	-	-
2.	Tali Keselamatan (Safety Line)	Ls	1,00	198.000,00	198.000,00
3.	Penahan Jatuh (Safety Deck)	Ls	-	-	-
4.	Pagar Pengaman (Guard Railing)	Ls	-	-	-
5.	Pembatas Area (Restricted Area)	Ls	-	-	-
D.	ALAT PELINDUNG DIRI TERDIRI DARI :				
1.	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	4,00	69.000,00	276.000,00
2.	Pelindung Mata (Googles, Spectacles)	Psg	4,00	24.500,00	98.000,00
3.	Tameng Muka (Face Shield)	Bh	-	-	-
4.	Masker Selam (Breathing Apparatus)	Bh	-	-	-
5.	Pelindung Telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Psg	-	-	-
6.	Pelindung Pernapasan Dan Mulut (Masker)	Bh	4,00	4.500,00	18.000,00
7.	Sarung Tangan (Safety Glover)	Psg	4,00	4.500,00	18.000,00
8.	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes), untuk Staf	Psg	4,00	148.000,00	592.000,00
9.	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap)	Psg	-	-	-
10.	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	-	-	-
11.	Jaket Pelampung (Live Vest)	Bh	-	-	-
12.	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	4,00	49.500,00	198.000,00
13.	Celemel (Apron / Coveralils)	Bh	-	-	-
14.	Pelindung Jatuh (Safety Arrester)	Bh	4,00	79.000,00	316.000,00

E.	ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI DARI :				
1.	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)	Ls	1,00	780.000,00	780.000,00
2.	Surat Ijin Kelayakan Alat	Alat / Kend	-	-	-
3.	Surat Ijin Operator	Lb / Alat	-	-	-
4.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	-	-	-
F.	PERSONIL K3 TERDIRI DARI :				
1.	Ahli K3	OB	-	-	-
2.	Petugas K3	OB	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
3.	Petugas Tanggap Darurat	OB	-	-	-
4.	Petugas P3K	OB	-	-	-
5.	Ass Petugas K3 / Safety Man / Pengatur Lalu Lintas (Falgman)	OB	-	-	-
6.	Petugas Medis	OB	-	-	-
G.	FASILITAS SARANA KESEHATAN TERDIRI DARI :				
1.	Peralatan K3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
2.	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, Tensi Meter, dll)	Ls	-	-	-
3.	Peralatan Pengasapan (Fogging)	Bh	-	-	-
4.	Obat Pengasapan	Ls	-	-	-
H.	RAMBU - RAMBU TERDIRI DARI :				
1.	Rambu Petunjuk	Bh	-	-	-
2.	Rambu Larangan	Bh	-	-	-
3.	Rambu Peringatan	Bh	-	-	-
4.	Rambu Kewajiban	Bh	-	-	-
5.	Rambu Informasi	Bh	-	-	-
6.	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
7.	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (Warring Ligth Stick)	Bh	-	-	-
8.	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	Bh	-	-	-
9.	Lampu Putar	Bh	-	-	-
10.	Lampu Selang Lalu Lintas	Ls	-	-	-
I.	LANI - LAIN TERKAIT PANGEDALIAN RESIKO K3 TERDIRI DARI :				
1.	Alat Pemadaman Api Ringan (APAR)	Bh	-	-	-
2.	Sirine	Bh	-	-	-
3.	Bendera K3	Bh	1,00	50.000,00	50.000,00
4.	Jalur Evakuasi (Escape Route)	Ls	-	-	-
5.	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	Bh	-	-	-
6.	Program Inspeksi Dan Audit Internal	Ls	-	-	-
7.	Pelaporan Dan Penyelidikan Insiden	Bh	-	-	-
JUMLAH TOTAL BIAYA - K3					5.139.000,00

HARGA UPAH DAN BAHAN

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
1	2	3	4
A	HARGA UPAH		
1	Kepala Tukang	150.000,00	Hari
2	Tukang	129.000,00	Hari
3	Pekerja	120.000,00	Hari
4	Mandor	130.000,00	Hari
B	HARGA BAHAN / MATERIAL		
1	Air	100,00	Liter
2	Baja Ringan C-100	138.000,00	Batang
3	Baja Ringan R35 0,45	54.500,00	Batang
4	Cat Dasar Tembok Jotun	50.000,00	Kg
5	Cat Tembok Interior Jotun	67.000,00	Kg
6	Furing Hollow	6.000,00	Meter
7	Kalsiboard Board 6 mm	154.000,00	Lembar
8	Kawat Las	20.000,00	Kg
9	Keramik 40 x 40 Polos (Dus)	87.000,00	dus
10	Keramik 40 x 40 Polos	14.400,00	Buah
11	Kuas 2"	14.000,00	Buah
12	Lampu Downlight 6 W	59.000,00	Buah
13	Lampu Downlight 12 W	90.000,00	Buah
14	Lampu Downlight 24 W	125.000,00	Buah
15	Multipleks t 4 mm	77.000,00	Lembar
16	Nok / Rabung Seng 0.35 Cat Pabrik	65.400,00	Lembar
17	Paku Kayu	17.000,00	Kg
18	Paku Seng	24.000,00	Kg
19	Paku Skrup	39.800,00	Kg
20	Pasir Pasang	195.000,00	M3
21	Plafond PVC 8 mm	54.800,00	Lembar
22	Saklar Tunggal	13.000,00	Buah
23	Saklar Ganda	23.000,00	Buah
24	Saklar Triple	33.000,00	Buah

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
25	Semen Andalas 40 Kg	67.000,00	zak
26	Semen Portland	1.675,00	Kg
27	Semen Warna	3.000,00	Kg
28	Seng Stardeck 0,35 m	133.650,00	Lembar
29	Kabel NYM 3x2,5 mm	20.000,00	Meter
30	Conduit HI 20 mm	4.400,00	Meter
31	T Dus	8.400,00	Buah
32	Socket Conduit 20 mm	1.450,00	Buah
33	Klem 20 mm	1.400,00	Buah
34	Fischer S6 + Skrup	950,00	Buah
35	Elbow	2.000,00	Buah
36	Isolasi	14.000,00	Buah
37	Stop Kontak	19.000,00	Buah