

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Pekerjaan Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi Dan Bisnis USK; b. Alamat Pokja Pemilihan: Ruang UKPBJ Gedung Biro Rektor Lama Lt. 1 Universitas Syiah Kuala Website PROMISE TERBUKA: HTTPS://SIQUT.USK.AC.ID
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi Dan Bisnis USK; b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari: 1. Pekerjaan Persiapan SMKK 2. Pekerjaan SMKK 3. Pekerjaan Beton Bertulang 4. Pekerjaan Baja Berat dan Rangka Atap 5. Pekerjaan Atap dan 6. Pekerjaan Lain-lain c. Lokasi pekerjaan: Gedung PDPK Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.7	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: RKAT Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025; 2. Pagu Anggaran: Rp. 786.830.000,00 (Tujuh ratus delapan puluh enam juta delapan ratus tiga puluh ribu rupiah).; 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 786.830.000,00 (Tujuh ratus delapan puluh enam juta delapan ratus tiga puluh ribu rupiah).
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan Lapangan akan dilaksanakan pada:

		<p>Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ <i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i></p>																						
<p>F. Persyaratan Teknis</p>	<p>8.3, 17.3, 27.12.b.1), 27.12.b.2), 27.12.b.2).a), 27.12.b.2).b), 27.12.b.2).c), 27.12.b.2).d), 27.12.b.2).e), dan 27.12.b.2).f)</p>	<p>Persyaratan teknis:</p> <p>1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:</p> <table border="1" data-bbox="842 632 1463 740"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Dst.</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]</i></p> <p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1" data-bbox="847 991 1463 1216"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Dump Truck</td> <td>4 – 6 Ton</td> <td>2 unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Concrete Mixer</td> <td>500 Liter</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Scaffolding</td> <td></td> <td>50 Set</td> </tr> </tbody> </table> <p>Melampirkan Daftar isian peralatan utama beserta:</p> <p>(a) bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;</p> <p>(b) bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;</p> <p>(c) bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:</p> <p>(1) bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau</p> <p>(2) bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:</p> <p>i. surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;</p> <p>ii. surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;</p> <p>iii. surat penyediaan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau</p>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Dump Truck	4 – 6 Ton	2 unit	2	Concrete Mixer	500 Liter	2 Unit	3	Scaffolding		50 Set
No.	Pekerjaan Utama																							
1.	_____																							
Dst.	_____																							
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																					
1	Dump Truck	4 – 6 Ton	2 unit																					
2	Concrete Mixer	500 Liter	2 Unit																					
3	Scaffolding		50 Set																					

		<p>iv. bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa. Bukti peralatan milik sendiri/sewa beli/sewa yang disampaikan oleh peserta sebagaimana dimaksud pada butir (a), butir (b), dan butir (c), tidak dilakukan klarifikasi secara fisik. <i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]</i></p> <p>3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <p>a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <table border="1" data-bbox="857 902 1430 1510"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana</td> <td>2 Tahun</td> <td>SKA atau SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerja Gedung (Jenjang 6) dengan Kualifikasi Pendidikan S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi</td> <td>2 Tahun</td> <td>SKA atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi (Jenjang 7) dengan kualifikasi pendidikan minimal S1 Teknik Sipil</td> </tr> </tbody> </table> <p>1) Melampirkan Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja (terlampir pada BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS) atau referensi kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak.</p> <p>b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar</p> <table border="1" data-bbox="870 1824 1435 2230"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Manajer Pelaksanaan/Proyek</td> <td>==</td> <td>SKA ==</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Manajer Teknik</td> <td>==</td> <td>SKA ==</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Manajer Keuangan</td> <td>==</td> <td>==</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli</td> <td>==</td> <td>SKA ==</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	2 Tahun	SKA atau SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerja Gedung (Jenjang 6) dengan Kualifikasi Pendidikan S1 Teknik Sipil	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	2 Tahun	SKA atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi (Jenjang 7) dengan kualifikasi pendidikan minimal S1 Teknik Sipil	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan/Proyek	==	SKA ==	2	Manajer Teknik	==	SKA ==	3	Manajer Keuangan	==	==	4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli	==	SKA ==
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																															
1	Pelaksana	2 Tahun	SKA atau SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerja Gedung (Jenjang 6) dengan Kualifikasi Pendidikan S1 Teknik Sipil																															
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	2 Tahun	SKA atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi (Jenjang 7) dengan kualifikasi pendidikan minimal S1 Teknik Sipil																															
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																															
1	Manajer Pelaksanaan/Proyek	==	SKA ==																															
2	Manajer Teknik	==	SKA ==																															
3	Manajer Keuangan	==	==																															
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli	==	SKA ==																															

		<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Keselamatan Konstruksi</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><i>[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c.]</i></p> <p>4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:</p> <p>a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 90%;">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> </tbody> </table> <p>b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 90%;">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p> <p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):</p>		Keselamatan Konstruksi			No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	=====	2.	=====	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		1.	=====	2.	=====	Dst		No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	=====	2.	=====	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	=====	2.	=====	Dst	
	Keselamatan Konstruksi																																									
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																									
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																										
1.	=====																																									
2.	=====																																									
Dst																																										
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																																										
1.	=====																																									
2.	=====																																									
Dst																																										
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																									
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																										
1.	=====																																									
2.	=====																																									
Dst																																										
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																																										
1.	=====																																									
2.	=====																																									
Dst																																										

		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="862 304 938 368">No.</th> <th data-bbox="938 304 1200 368">Uraian Pekerjaan</th> <th data-bbox="1200 304 1461 368">Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="862 368 938 675">1.</td> <td data-bbox="938 368 1200 675">Pekerjaan Atap</td> <td data-bbox="1200 368 1461 675"> a. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja b. Terjatuh pada saat pengukuran c. Dan lain-lain </td> </tr> </tbody> </table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Atap	a. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja b. Terjatuh pada saat pengukuran c. Dan lain-lain
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
1.	Pekerjaan Atap	a. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja b. Terjatuh pada saat pengukuran c. Dan lain-lain						
		<p><i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p> <p>(1) Elemen SMKK, meliputi:</p> <p>(a) <i>Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi;</i></p> <p>(b) <i>Perencanaan Keselamatan Konstruksi:</i></p> <p>i. <i>uraian pekerjaan;</i></p> <p>ii. <i>manajemen risiko dan rencana tindakan, meliputi:</i></p> <p>a. <i>penjelasan manajemen risiko meliputi mengidentifikasi bahaya, menilai tingkat risiko, dan mengendalikan risiko</i></p> <p>b. <i>penjelasan rencana Tindakan meliputi sasaran khusus dan program khusus;</i></p> <p>c. <i>Standar dan peraturan perundangan</i></p> <p>(c) <i>Dukungan Keselamatan konstruksi;</i></p> <p>(d) <i>Operasi Keselamatan Konstruksi;</i></p> <p>(e) <i>Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi</i></p> <p>(2) Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa.</p>						
<p>G. Cara Pembayaran</p>	<p>19.2</p>	<p>Pembayaran dilakukan dengan cara Angsuran (termin)</p> <p><i>[diisi pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termin), atau sekaligus]</i></p>						
<p>H. Debriefing</p>	<p>33</p>	<p>Debriefing disampaikan di luar LAMAN : HTTPS://SIQUT.USK.AC.ID (<i>offline</i>) ditujukan kepada: Pokja Pemilihan Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi Dan Bisnis USK.</p>						

	33.2	Debriefing disampaikan dalam waktu 5 (lima) hari kalender setelah pengumuman pemenang, diakhir pada hari kerja dan jam kerja
--	------	--

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	28.12	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Peserta yang melakukan Kemitraan (KEMITRAAN) maka jumlah anggota KEMITRAAN dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) Kemitraan untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan; 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Perizinan berusaha di bidang konstruksi: <ol style="list-style-type: none"> a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan (untuk Badan Usaha yang memiliki KBLI 2020); b. Dalam hal Sertifikat Standar belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan kode KBLI 41016 (untuk Badan Usaha yang memiliki KBLI 2017) 3. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak VALID, dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2024; 4. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil BG006 sesuai (PP No.5 th 2021), KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan. <i>[sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]</i> <i>[Diisi sesuai ketentuan IKP 28.12.b]</i> 5. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir);