BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK		
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala; b. Alamat Pokja Pemilihan: Ruang UKPBJ Gedung Biro Rektor Lama Lt. 1 Universitas Syiah Kuala Website PROMISE TERBUKA: https://siquit.usk.ac.id		
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala; b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari: 1. Pekerjaan Persiapan; 2. Pekerjaan Beton; 3. Pekerjaan Atap Lantai Roof Top. c. Lokasi pekerjaan: Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh		
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.7	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 150 (seratus lima puluh) hari kalender sejak SPMK.		
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: Nomor RKAT : 009/UN11.D7/RKAT-2025-DEV/2024 Tanggal 31 Desember 2024 Tahun Anggaran 2025; 2. Pagu Anggaran: Rp.1.210.000.000,00 (satu milyar dua ratus sepuluh juta rupiah); 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp.1.210.000.000,00 (satu milyar dua ratus sepuluh juta rupiah).		
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan Lapangan akan dilaksanakan pada: Hari _____ : _____ Tanggal _____ : _____ Waktu _____ : _____ s.d _____ Tempat _____ : _____ <i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i>		
F. Persyaratan Teknis	8.3, 17.3, 27.12.b.1), 27.12.b.2), 27.12.b.2).a),	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">No.</td> <td>Pekerjaan Utama</td> </tr> </table>	No.	Pekerjaan Utama
No.	Pekerjaan Utama			

<p>27.12.b.2).b), 27.12.b.2).c), 27.12.b.2).d), 27.12.b.2).e), dan 27.12.b.2).f)</p>		1.	_____																				
		Dst.	_____																				
		<p><i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]</i></p>																					
		<p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p>																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Dump Truck</td> <td>4 – 6 Ton</td> <td>3 unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Concrete Mixer</td> <td>500 Liter</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Scaffolding</td> <td>-</td> <td>500 Set</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Truck Crane/Mobil Crane</td> <td>-</td> <td>1 Unit</td> </tr> </tbody> </table>		No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Dump Truck	4 – 6 Ton	3 unit	2	Concrete Mixer	500 Liter	2 Unit	3	Scaffolding	-	500 Set	4	Truck Crane/Mobil Crane	-	1 Unit
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																				
1	Dump Truck	4 – 6 Ton	3 unit																				
2	Concrete Mixer	500 Liter	2 Unit																				
3	Scaffolding	-	500 Set																				
4	Truck Crane/Mobil Crane	-	1 Unit																				
		<p>Melampirkan Daftar isian peralatan utama beserta:</p>																					
		<p>(a) bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;</p> <p>(b) bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;</p> <p>(c) bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:</p> <p>(1) bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau</p> <p>(2) bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; ii. surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; iii. surat penyediaan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau iv. bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa. 																					
		<p>Bukti peralatan milik sendiri/sewa beli/sewa yang disampaikan oleh peserta sebagaimana dimaksud pada butir (a), butir (b), dan butir (c), tidak dilakukan klarifikasi secara fisik.</p>																					
		<p><i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]</i></p>																					
		<p>3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p>																					

		<p>a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">No</th> <th style="width: 35%;">Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th style="width: 20%;">Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th style="width: 40%;">Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Pelaksana</td> <td style="text-align: center;">2 Tahun</td> <td>SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi</td> <td style="text-align: center;">2 Tahun</td> <td>SKA Ahli K3 Konstruksi Ahli Muda atau SKK Keselamatan Konstruksi dengan kualifikasi Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7</td> </tr> </tbody> </table> <p>1) Melampirkan Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja (terlampir pada BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS) atau referensi kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak.</p> <p>b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">No</th> <th style="width: 35%;">Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th style="width: 20%;">Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th style="width: 40%;">Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Manajer Pelaksanaan/Proyek</td> <td style="text-align: center;">==</td> <td>SKA ==</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Manajer Teknik</td> <td style="text-align: center;">==</td> <td>SKA ==</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Manajer Keuangan</td> <td style="text-align: center;">==</td> <td>==</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td> <td style="text-align: center;">==</td> <td>SKA ==</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c.]</i></p> <p>4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:</p> <p>a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 90%;">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>=====</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	2 Tahun	SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	2 Tahun	SKA Ahli K3 Konstruksi Ahli Muda atau SKK Keselamatan Konstruksi dengan kualifikasi Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan/Proyek	==	SKA ==	2	Manajer Teknik	==	SKA ==	3	Manajer Keuangan	==	==	4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	==	SKA ==	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	=====	2.	=====	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		1.	=====
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																													
1	Pelaksana	2 Tahun	SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6																																													
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	2 Tahun	SKA Ahli K3 Konstruksi Ahli Muda atau SKK Keselamatan Konstruksi dengan kualifikasi Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7																																													
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																													
1	Manajer Pelaksanaan/Proyek	==	SKA ==																																													
2	Manajer Teknik	==	SKA ==																																													
3	Manajer Keuangan	==	==																																													
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	==	SKA ==																																													
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																															
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																																
1.	=====																																															
2.	=====																																															
Dst																																																
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																																																
1.	=====																																															

		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">2.</td> <td style="width: 95%;"></td> </tr> <tr> <td>Dst</td> <td></td> </tr> </table> <p>b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">No.</th> <th style="width: 95%;">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dst</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dst</td> <td></td> </tr> </table> <p><i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p> <p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">No.</th> <th style="width: 45%;">Uraian Pekerjaan</th> <th style="width: 50%;">Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Atap</td> <td> 1. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja; 2. Terjatuh pada saat pengukuran; 3. Dan Lain-lain. </td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p> <p>(1) Elemen SMKK, meliputi:</p> <p>(a) Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi;</p> <p>(b) Perencanaan Keselamatan Konstruksi:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. uraian pekerjaan; ii. manajemen risiko dan rencana tindakan, meliputi: <ol style="list-style-type: none"> a. penjelasan manajemen risiko meliputi mengidentifikasi bahaya, menilai tingkat risiko, dan mengendalikan risiko b. penjelasan rencana Tindakan meliputi sasaran khusus dan program khusus; 	2.		Dst		No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan		Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	1.		2.		Dst			Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)	1.		2.		Dst		No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Atap	1. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja; 2. Terjatuh pada saat pengukuran; 3. Dan Lain-lain.
2.																														
Dst																														
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																													
	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																													
1.																														
2.																														
Dst																														
	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																													
1.																														
2.																														
Dst																														
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																												
1.	Pekerjaan Atap	1. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja; 2. Terjatuh pada saat pengukuran; 3. Dan Lain-lain.																												

		<p>c. Standar dan peraturan perundangan</p> <p>(c) <i>Dukungan Keselamatan konstruksi;</i></p> <p>(d) <i>Operasi Keselamatan Konstruksi;</i></p> <p>(e) <i>Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi</i></p> <p>(2) Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa.</p>
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara Angsuran (termin) <i>[diisi pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termijn), atau sekaligus]</i>
H. Debriefing	33	Debriefing disampaikan secara <i>offline</i> , ditujukan kepada: Pokja Pemilihan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
	33.2	Debriefing disampaikan dalam waktu 5 (lima) hari kalender setelah pengumuman pemenang, diakhir pada hari kerja dan jam kerja