Bank Aceh iB
Kepercayaan dan Kemitraan

No. : B. 094386

BANK GARANSI
Sebagai
JAMINAN PEMELIHARAAN
Nomor : 05/JB.04/010/VIII/2025

Yang bertandatangan dibawah ini :
Nama : **Andri Wardani**
Jabatan : **Pemimpin**
Bertindak untuk dan atas nama :
Bank : **PT. Bank Aceh Syariah Kantor Cabang Utama**
Berkedudukan di : **Banda Aceh**
Alamat : **Jl.Tgk.H.Mohd.Daud Beureueh No.161 Banda Aceh.**
Selanjutnya disebut : **PENJAMIN**
Dengan ini menyatakan akan membayar kepada :
Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Syiah Kuala**
Alamat : **Darussalam, Banda Aceh 23111**
Selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**
Sejumlah uang **Rp. 39.049.000,00** (*tiga puluh sembilan juta empat puluh sembilan ribu rupiah*) sebagai Jaminan Pemeliharaan atas pekerjaan **Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Syiah Kuala** berdasarkan **Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO)** Nomor : **2493/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2025** Tanggal **21 Juli 2025** apabila:
Nama : **PT. Pola Rizki Lavesa**
Alamat : **Jln. Fatahillah No.57 Geuceu Iniem Kec. Banda Raya Kota Banda Aceh**
Selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**
Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam dokumen kontrak kepada **PENERIMA JAMINAN.**
Bank Garansi ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Bank Garansi ini berlaku selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender, dari tanggal **21 Juli 2025** sampai dengan tanggal **16 Januari 2026**.
2. Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan pencairan atau klaim atas Bank Garansi ini dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan **Surat Pernyataan Wanprestasi** dari **PENERIMA JAMINAN** selambat-lambatnya **30 (Tiga Puluh)** hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Bank Garansi ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau diluar hari kerja **PENJAMIN**, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja **PENJAMIN** setelahnya dengan melampirkan asli Bank Garansi ini.
3. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari **PENERIMA JAMINAN** kepada **PENJAMIN**.
4. Menunjuk Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PIHAK PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda **YANG DIJAMIN** terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
5. Bank Garansi ini tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain (*non-transferable*).
6. Bank Garansi ini diatur dan ditafsirkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
7. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Bank Garansi ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di **Kantor Pengadilan Agama (Mahkamah Syar'iah) Banda Aceh**.

Dikeluarkan di : Banda Aceh
Pada Tanggal : 20 Agustus 2025

PT. BANK ACEH SYARIAH
KANTOR CABANG UTAMA

Bank Aceh

ANDRI WARDANI
Pemimpin

Untuk keyakinan, pemegang Bank Garansi disarankan untuk mengkonfirmasi Garansi ini ke PT. Bank Aceh Syariah Kantor Cabang Utama

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN PEMELIHARAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Andri Wardani**
Jabatan : **Pemimpin**

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Pelaksanaan : PT. BANK ACEH SYARIAH KANTOR CABANG UTAMA
Berkedudukan di : BANDA ACEH
Alamat : JALAN TGK. H. MOHD. DAUD BEUREUEH NO. 161 BANDA ACEH

1. Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Surat Jaminan Pemeliharaan :
   - Nama Perusahaan : PT. Pola Rizki Lavesa
   - Nomor / tanggal : 05/JB.04/010/VIII/2025 tanggal 20 Agustus 2025
   - Pekerjaan : Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Syiah Kuala
   - Nominal : **Rp. 39.049.000,00** *(tiga puluh sembilan juta empat puluh sembilan ribu rupiah)*
   - Jangka Waktu : 21 Juli 2025 sampai dengan 16 Januari 2026

   Adalah Jaminan Pemeliharaan yang sah/benar yang diterbitkan oleh PT. Bank Aceh Kantor Cabang Utama.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam surat Jaminan Pemeliharaan tersebut telah diteliti kebenarannya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya agar dapat dipergunakan sebagaiman mestinya, Terima Kasih.

Banda Aceh, 20 Agustus 2025
PT. BANK ACEH SYARIAH
KANTOR CABANG UTAMA

Bank Aceh

Andri Wardani
Pemimpin