

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI ATAP GEDUNG PDPK FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS USK
LOKASI : DARUSSALAM, BANDA ACEH
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 12.191.000,00
	LANTAI 2	
B	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp. 550.817.351,42
C	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp. 12.430.489,57
D	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp. 97.339.726,89
E	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp. 23.622.363,60
	LANTAI 1	
F	PEKERJAAN LANTAI	Rp. 3.799.377,75
G	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT & WATERPROFING	Rp. 4.163.021,20
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp. 4.500.000,00
A	JUMLAH	Rp. 708.863.330,43
B	PPN 11 %	Rp. 77.974.966,35
C	JUMLAH TOTAL (A+B)	Rp. 786.838.296,78
D	DIBULATKAN	Rp. 786.830.000,00
Terbilang : Tujuh Ratus Delapan Puluh Enam Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah		

Banda Aceh, Februari 2025

Diusun Oleh

Pejabat Pembuat Komitmen



Dr. Ir. Suriaji, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng.
NIP. 197206061998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI ATAP GEDUNG PDPK FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS USK
LOKASI : DARUSSALAM, BANDA ACEH
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	NAMA PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lapangan	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
2	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
3	Mobilisasi Dan Demobilisasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
4	Biaya Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	1,00	Ls	Analisa SMK3	Rp 5.191.000,00	Rp 5.191.000,00
					Jumlah	Rp 12.191.000,00
	LANTAI 2					
B	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Pembongkaran Penutup Atap Seng Metal Dan Rangka Kayu (Eksisting)	605,34	m2	Taksir	Rp 40.000,00	Rp 24.213.600,00
2	Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.100 + Reng Ø,45 (Terpasang)	859,04	m2	2.1.1.2	Rp 392.143,45	Rp 336.866.905,71
3	Pergantian Dan Pemasangan Papan Listplank GRC Timeberpland 30 cm	117,50	m'	Taksir	Rp 150.000,00	Rp 17.625.000,00
4	Pemasangan Penutup Atap Seng Stordeck 0,35 mm	901,99	m2	3.1.3.8	Rp 178.215,84	Rp 160.749.261,95
5	Pemasangan Bubungan / Rabung Seng Spandek 0,35 mm	81,67	m'	3.1.3.14	Rp 139.128,00	Rp 11.362.583,76
					Jumlah	Rp 550.817.351,42
C	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Pengerokan dinding Plester dan Pembongkaran Top Gevel Listplank Beton	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.350.000,00	Rp 2.350.000,00
2	Plesteran Dinding 1:2 (Trassroom)	151,90	m2	3.7.2	Rp 66.362,67	Rp 10.080.489,57
					Jumlah	Rp 12.430.489,57
D	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
	1.Ruangan					
1	Pembongkaran Rangka Kayu dan Penutup Langit-langit Gypsum (Eksisting)	345,64	m2	Taksir	Rp 15.000,00	Rp 5.184.591,00
2	Pemasangan Penutup Plafond PVC t=8 mm Motif Datar	345,64	m2	3.5.2.1.a	Rp 103.013,46	Rp 35.605.510,51
3	Pemasangan Rangka Langit-Langit	345,64	m2	3.5.3.4.a	Rp 95.546,00	Rp 33.024.462,11
	2.Oversteak					
1	Pemasangan Rangka Langit-Langit	101,92	m2	3.5.3.4.a	Rp 95.546,00	Rp 9.737.666,14
2	Pemasangan Penutup Plafond Kalsiboard t=6 mm	101,92	m2	3.5.2.3.a	Rp 96.545,79	Rp 9.839.560,73
3	Pengecatan Langit-langit Kalsiboard	101,92	m2	3.8.20	Rp 38.737,16	Rp 3.947.936,40
					Jumlah	Rp 97.339.726,89
E	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Instalasi Titik Lampu + Aksesoris	38,00	titik	5.3.1.1	Rp 392.738,50	Rp 14.924.063,00
2	Instalasi Titik Stop Kontak + Aksesoris	9,00	titik	5.1.5.13	Rp 370.982,70	Rp 3.338.844,30
3	Saklar Tunggal (Broco)	3,00	bh	5.1.5.1	Rp 30.801,10	Rp 92.403,30
4	Saklar Ganda (Broco)	5,00	bh	5.1.5.2	Rp 42.901,10	Rp 214.505,50
5	Saklar Triple (Broco)	9,00	bh	5.1.5.3	Rp 55.001,10	Rp 495.009,90
6	Stop Kontak (Broco)	6,00	bh	5.1.5.9	Rp 34.734,70	Rp 208.408,20
7	LED Decorative 24 Watt Petak	2,00	bh	5.3.1.3.b	Rp 169.161,30	Rp 338.322,60
8	LED Decorative 6 Watt Petak	15,00	bh	5.3.1.3	Rp 92.161,30	Rp 1.382.419,50
9	LED Decorative 12 Watt Petak	21,00	bh	5.3.1.3.a	Rp 125.161,30	Rp 2.628.387,30
					Jumlah	Rp 23.622.363,60
	LANTAI 1					
F	PEKERJAAN LANTAI					
1	Pembongkaran Keramik Lantai 40 x 40 (Eksisting)	19,10	m2	Taksir	Rp 6.500,00	Rp 124.181,61
2	Pemasangan Keramik Lantai 40 x 40	21,00	m2	3.9.8.3	Rp 175.009,34	Rp 3.675.196,14
					Jumlah	Rp 3.799.377,75
G	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT & WATERPROFING					
1	Pergantian Penutup Langit-langit Multipleks 4 mm	8,00	m2	3.5.2.3	Rp 63.052,99	Rp 504.423,92
2	Pengecatan Kembali Langit-langit	8,00	m2	3.8.20	Rp 38.737,16	Rp 309.897,28
3	Pembersihan dan Pengikisan Permukaan Dak Beton	1,00	Ls	Taksir	Rp 385.000,00	Rp 385.000,00
4	Waterprofing Kembali Dak Beton (Dua Lapis)	16,02	m2	Taksir	Rp 185.000,00	Rp 2.963.700,00
					Jumlah	Rp 4.163.021,20
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pembersihan Akhir / Pembuangan Puing Material	1,00	Ls	Taksir	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00
					Jumlah	Rp 4.500.000,00
					Total	Rp 708.863.333,93

RINCIAN KEGIATAN PENYELENGGARAAN SMK3 KONSTRUKSI

No.	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
a	b	c	d	e	f
A. PENYIAPAN RK3K TERDIRI ATAS :					
1.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi, Ijin Kerja dan Formulir	Set	-	-	-
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Org	-	-	-
B. SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI DARI :					
1.	Induksi K3 (Safety Induction)	Org	-	-	-
2.	Pengarah K3 (Safety Briering), Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	Org	-	-	-
3.	Pelatih K3				
	a. Bekerja di Ketinggian	Org	-	-	-
	b. K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan bahan Kimia (MSDS)	Org	-	-	-
	c. Analysis Keselamatan Pekerjaan	Org	-	-	-
	d. Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)	Org	-	-	-
	f. P3K	Org	-	-	-
4.	Simulasi K3	Org	-	-	-
5.	Spanduk (Banner)	Lb	1,00	100.000,00	100.000,00
6.	Poster	Lb	-	-	-
7.	Papan Informasi K3	Bh	-	-	-
C. ALAT PELINDUNG KERJA TERDIRI DARI :					
1.	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	-	-	-
2.	Tali Keselamatan (Safety Line)	Ls	1,00	200.000,00	200.000,00
3.	Penahan Jatuh (Safety Deck)	Ls	-	-	-
4.	Pagar Pengaman (Guard Railing)	Ls	-	-	-
5.	Pembatas Area (Restricted Area)	Ls	-	-	-
D. ALAT PELINDUNG DIRI TERDIRI DARI :					
1.	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	4,00	70.000,00	280.000,00
2.	Pelindung Mata (Googles, Spectacles)	Psg	4,00	25.000,00	100.000,00
3.	Tameng Muka (Face Shield)	Bh	-	-	-
4.	Masker Selam (Breathing Apparatus)	Bh	-	-	-
5.	Pelindung Telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Psg	-	-	-
6.	Pelindung Pernapasan Dan Mulut (Masker)	Bh	4,00	5.000,00	20.000,00
7.	Sarung Tangan (Safety Glover)	Psg	4,00	5.000,00	20.000,00
8.	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes), untuk Staf	Psg	4,00	150.000,00	600.000,00
9.	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap)	Psg	-	-	-
10.	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	-	-	-
11.	Jaket Pelampung (Live Vest)	Bh	-	-	-
12.	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	4,00	50.000,00	200.000,00
13.	Celemel (Apron / Coveralls)	Bh	-	-	-
14.	Pelindung Jatuh (Safety Arrester)	Bh	4,00	80.000,00	320.000,00

E.	ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI DARI :				
1.	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)	Ls	1,00	800.000,00	800.000,00
2.	Surat Ijin Kelayakan Alat	Alat / Kend.	-	-	-
3.	Surat Ijin Operator	Lb / Alat	-	-	-
4.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	-	-	-
F.	PERSONIL K3 TERDIRI DARI :				
1.	Ahli K3	OB	-	-	-
2.	Petugas K3	OB	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
3.	Petugas Tanggap Darurat	OB	-	-	-
4.	Petugas P3K	OB	-	-	-
5.	Ass Petugas K3 / Safety Man / Pengatur Lalu Lintas (Falgman)	OB	-	-	-
6.	Petugas Medis	OB	-	-	-
G.	FASILITAS SARANA KESEHATAN TERDIRI DARI :				
1.	Peralatan K3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
2.	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, Tensi Meter, dll)	Ls	-	-	-
3.	Peralatan Pengasapan (Fogging)	Bh	-	-	-
4.	Obat Pengasapan	Ls	-	-	-
H.	RAMBU - RAMBU TERDIRI DARI :				
1.	Rambu Petunjuk	Bh	-	-	-
2.	Rambu Larangan	Bh	-	-	-
3.	Rambu Peringatan	Bh	-	-	-
4.	Rambu Kewajiban	Bh	-	-	-
5.	Rambu Informasi	Bh	-	-	-
6.	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
7.	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (Warring Ligth Stick)	Bh	-	-	-
8.	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	Bh	-	-	-
9.	Lampu Putar	Bh	-	-	-
10.	Lampu Selang Lalu Lintas	Ls	-	-	-
I.	LANI - LAIN TERKAIT PANGEDALIAN RESIKO K3 TERDIRI DARI :				
1.	Alat Pemadaman Api Ringan (APAR)	Bh	-	-	-
2.	Sirine	Bh	-	-	-
3.	Bendera K3	Bh	1,00	51.000,00	51.000,00
4.	Jalur Evakuasi (Escape Route)	Ls	-	-	-
5.	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	Bh	-	-	-
6.	Program Inspeksi Dan Audit Internal	Ls	-	-	-
7.	Pelaporan Dan Penyelidikan Insiden	Bh	-	-	-
JUMLAH TOTAL BIAYA - K3				5.191.000,00	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C-100
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 2.1.1.2

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,7604	120.000,00	91.248,00
2.	Tukang	OH	0,7604	130.000,00	98.852,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0760	151.000,00	11.476,00
4.	Mandor	OH	0,0253	133.000,00	3.364,90
				Jumlah Tenaga Kerja	204.940,90
B.	BAHAN				
1.	Baja Ringan C-100	Batang	0,9603	138.250,00	132.761,48
2.	Baja Ringan R26 0,45	Batang	0,3417	55.000,00	18.791,67
3.					
				Jumlah Bahan	151.553,14
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				356.494,04
E.	Overhead & Profit			10 % X D	35.649,40
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				392.143,45

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Atap Metal Menerus Tebal 0,35 mm
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.1.3.8

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0800	120.000,00	9.600,00
2.	Tukang	OH	0,0400	130.000,00	5.200,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0040	151.000,00	604,00
4.	Mandor	OH	0,0013	133.000,00	172,90
				Jumlah Tenaga Kerja	15.576,90
B.	BAHAN				
1.	Seng Stardeck 0,35 m	m2	1,0500	133.750,00	140.437,50
2.	Paku Skrup	Kg	0,1500	40.000,00	6.000,00
3.					
				Jumlah Bahan	146.437,50
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				162.014,40
E.	Overhead & Profit			10 % X D	16.201,44
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				178.215,84

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Genteng Metal
 Satuan / Unit : m
 Analisa : 3.1.3.14

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,2500	120.000,00	30.000,00
2.	Tukang	OH	0,1500	130.000,00	19.500,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0150	151.000,00	2.265,00
4.	Mandor	OH	0,0050	133.000,00	665,00
				Jumlah Tenaga Kerja	52.430,00
B.	BAHAN				
1.	Nok / Rabung Seng 0.35 Cat Pabrik	buah	1,1000	65.500,00	72.050,00
2.	Paku Skrup	Kg	0,0500	40.000,00	2.000,00
3.					
				Jumlah Bahan	74.050,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				126.480,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	12.648,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				139.128,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) PVC, Tebal 8 mm
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.5.2.1.a

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
2.	Tukang	OH	0,0500	130.000,00	6.500,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0050	151.000,00	755,00
4.	Mandor	OH	0,0017	133.000,00	226,10
				Jumlah Tenaga Kerja	19.481,10
B.	BAHAN				
1.	Plafond PVC 8 mm	lbr	1,3125	55.000,00	72.187,50
2.	Paku Kayu	Kg	0,1100	18.000,00	1.980,00
3.					
				Jumlah Bahan	74.167,50
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				93.648,60
E.	Overhead & Profit			10 % X D	9.364,86
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				103.013,46

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Kayu Lapis, Tebal 4 mm
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.5.2.3

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
2.	Tukang	OH	0,1000	130.000,00	13.000,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0100	151.000,00	1.510,00
4.	Mandor	OH	0,0033	133.000,00	438,90
				Jumlah Tenaga Kerja	26.948,90
B.	BAHAN				
1.	Multipleks t 4 mm	lbr	0,3640	78.000,00	28.392,00
2.	Paku Kayu	Kg	0,1100	18.000,00	1.980,00
3.					
				Jumlah Bahan	30.372,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				57.320,90
E.	Overhead & Profit			10 % X D	5.732,09
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				63.052,99

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Kalsiboard, Tebal 6 mm
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.5.2.3.a

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
2.	Tukang	OH	0,1000	130.000,00	13.000,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0100	151.000,00	1.510,00
4.	Mandor	OH	0,0033	133.000,00	438,90
				Jumlah Tenaga Kerja	26.948,90
B.	BAHAN				
1.	Kalsiboard Board 6 mm	lbr	0,3640	155.000,00	56.420,00
2.	Paku Skrup	Kg	0,1100	40.000,00	4.400,00
3.					
				Jumlah Bahan	60.820,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				87.768,90
E.	Overhead & Profit			10 % X D	8.776,89
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				96.545,79

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon)
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.5.3.4.a

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,1500	120.000,00	18.000,00
2.	Tukang	OH	0,3000	130.000,00	39.000,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0300	151.000,00	4.530,00
4.	Mandor	OH	0,0100	133.000,00	1.330,00
				Jumlah Tenaga Kerja	62.860,00
B.	BAHAN				
1.	Furing Hollow	m	4,0000	6.000,00	24.000,00
2.					
3.					
				Jumlah Bahan	24.000,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				86.860,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	8.686,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				95.546,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15 mm
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.7.2

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,2000	120.000,00	24.000,00
2.	Tukang	OH	0,1000	130.000,00	13.000,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0100	151.000,00	1.510,00
4.	Mandor	OH	0,0033	133.000,00	438,90
				Jumlah Tenaga Kerja	38.948,90
B.	BAHAN				
1.	Semen Portland	Kg	10,2240	1.700,00	17.380,80
2.	Pasir Pasang	M3	0,0200	200.000,00	4.000,00
3.					
				Jumlah Bahan	21.380,80
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				60.329,70
E.	Overhead & Profit			10 % X D	6.032,97
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				66.362,67

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pengecatan 1 m2 Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.8.20

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0625	120.000,00	7.500,00
2.	Tukang	OH	0,0625	130.000,00	8.125,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0063	151.000,00	951,30
4.	Mandor	OH	0,0021	133.000,00	279,30
				Jumlah Tenaga Kerja	16.855,60
B.	BAHAN				
1.	Cat Dasar Tembok Jotun	kg	0,1200	51.000,00	6.120,00
2.	Cat Tembok Interior Jotun	kg	0,1800	68.000,00	12.240,00
3.					
				Jumlah Bahan	18.360,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				35.215,60
E.	Overhead & Profit			10 % X D	3.521,56
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				38.737,16

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm (1SP : 2PP)
 Satuan / Unit : M2
 Analisa : 3.9.8.3

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,1538	120.000,00	18.456,00
2.	Tukang	OH	0,0769	130.000,00	9.997,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0077	151.000,00	1.162,70
4.	Mandor	OH	0,0026	133.000,00	345,80
				Jumlah Tenaga Kerja	29.961,50
B.	BAHAN				
1.	Keramik 40 x 40 Polos	Buah	6,5630	14.500,00	95.163,50
2.	Semen Portland	Kg	13,6320	1.700,00	23.174,40
3.	Pasir Pasang	M3	0,0270	200.000,00	5.400,00
5.	Semen Warna	Kg	1,5000	3.600,00	5.400,00
6.					
				Jumlah Bahan	129.137,90
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				159.099,40
E.	Overhead & Profit			10 % X D	15.909,94
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				175.009,34

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.1.5.1

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0310	120.000,00	3.720,00
2.	Tukang	OH	0,0520	130.000,00	6.760,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0050	151.000,00	755,00
4.	Mandor	OH	0,0020	133.000,00	266,00
				Jumlah Tenaga Kerja	11.501,00
B.	BAHAN				
1.	Saklar Tunggal	Buah	1,0000	15.000,00	15.000,00
2.	Aksesoris		0,1000	15.000,00	1.500,00
3.					
				Jumlah Bahan	16.500,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				28.001,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	2.800,10
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				30.801,10

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.1.5.2

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0310	120.000,00	3.720,00
2.	Tukang	OH	0,0520	130.000,00	6.760,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0050	151.000,00	755,00
4.	Mandor	OH	0,0020	133.000,00	266,00
				Jumlah Tenaga Kerja	11.501,00
B.	BAHAN				
1.	Saklar Ganda	Buah	1,0000	25.000,00	25.000,00
2.	Aksesoris		0,1000	25.000,00	2.500,00
3.					
				Jumlah Bahan	27.500,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				39.001,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	3.900,10
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				42.901,10

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Saklar Triple
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.1.5.3

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0310	120.000,00	3.720,00
2.	Tukang	OH	0,0520	130.000,00	6.760,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0050	151.000,00	755,00
4.	Mandor	OH	0,0020	133.000,00	266,00
				Jumlah Tenaga Kerja	11.501,00
B.	BAHAN				
1.	Saklar Triple	Buah	1,0000	35.000,00	35.000,00
2.	Aksesoris		0,1000	35.000,00	3.500,00
3.					
				Jumlah Bahan	38.500,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				50.001,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	5.000,10
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				55.001,10

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Stop Kontak
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.1.5.9

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0260	120.000,00	3.120,00
2.	Tukang	OH	0,0440	130.000,00	5.720,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0040	151.000,00	604,00
4.	Mandor	OH	0,0010	133.000,00	133,00
				Jumlah Tenaga Kerja	9.577,00
B.	BAHAN				
1.	Stop Kontak	Buah	1,0000	20.000,00	20.000,00
2.	Aksesoris		0,1000	20.000,00	2.000,00
3.					
				Jumlah Bahan	22.000,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				31.577,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	3.157,70
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				34.734,70

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.1.5.13

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,2050	120.000,00	24.600,00
2.	Tukang	OH	0,3420	130.000,00	44.460,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0340	151.000,00	5.134,00
4.	Mandor	OH	0,0110	133.000,00	1.463,00
				Jumlah Tenaga Kerja	75.657,00
B.	BAHAN				
1.	Kabel NYM 3x2,5 mm	m	8,8000	20.000,00	176.000,00
2.	Conduit HI 20 mm	m	8,8000	4.500,00	39.600,00
3.	T Dus	Buah	1,0000	8.500,00	8.500,00
4.	Socket Conduit 20 mm	Buah	5,0000	1.500,00	7.500,00
5.	Klem 20 mm	Buah	7,0000	1.500,00	10.500,00
6.	Fischer S6 + Skrup	Buah	7,0000	1.000,00	7.000,00
7.	Elbow	Buah	2,0000	2.500,00	5.000,00
8.	Isolasi	Buah	0,5000	15.000,00	7.500,00
9.					
				Jumlah Bahan	261.600,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				337.257,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	33.725,70
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				370.982,70

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.3.1.1

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,1900	120.000,00	22.800,00
2.	Tukang	OH	0,3180	130.000,00	41.340,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0320	151.000,00	4.832,00
4.	Mandor	OH	0,0110	133.000,00	1.463,00
				Jumlah Tenaga Kerja	70.435,00
B.	BAHAN				
1.	Kabel NYM 3x2,5 mm	m	8,8000	20.000,00	176.000,00
2.	Conduit HI 20 mm	m	8,8000	4.500,00	39.600,00
3.	T Dus	Buah	1,0000	8.500,00	8.500,00
4.	Socket Conduit 20 mm	Buah	5,0000	1.500,00	7.500,00
5.	Klem 20 mm	Buah	10,0000	1.500,00	15.000,00
6.	Fischer S6 + Skrup	Buah	15,0000	1.000,00	15.000,00
7.	Elbow	Buah	4,0000	2.500,00	10.000,00
8.	Isolasi	Buah	1,0000	15.000,00	15.000,00
9.					
				Jumlah Bahan	286.600,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				357.035,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	35.703,50
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				392.738,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Downlight
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.3.1.3

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0640	120.000,00	7.680,00
2.	Tukang	OH	0,1070	130.000,00	13.910,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0110	151.000,00	1.661,00
4.	Mandor	OH	0,0040	133.000,00	532,00
				Jumlah Tenaga Kerja	23.783,00
B.	BAHAN				
1.	Lampu Downlight 6 W	Buah	1,0000	60.000,00	60.000,00
2.					
3.					
				Jumlah Bahan	60.000,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				83.783,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	8.378,30
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				92.161,30

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Downlight
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.3.1.3.a

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0640	120.000,00	7.680,00
2.	Tukang	OH	0,1070	130.000,00	13.910,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0110	151.000,00	1.661,00
4.	Mandor	OH	0,0040	133.000,00	532,00
				Jumlah Tenaga Kerja	23.783,00
B.	BAHAN				
1.	Lampu Downlight 12 W	Buah	1,0000	90.000,00	90.000,00
2.					
3.					
				Jumlah Bahan	90.000,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				113.783,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	11.378,30
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				125.161,30

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Downlight
 Satuan / Unit : Buah
 Analisa : 5.3.1.3.b

No.	Uraian	Satuan	Koofisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	TENAGA				
1.	Pekerja	OH	0,0640	120.000,00	7.680,00
2.	Tukang	OH	0,1070	130.000,00	13.910,00
3.	Kepala Tukang	OH	0,0110	151.000,00	1.661,00
4.	Mandor	OH	0,0040	133.000,00	532,00
				Jumlah Tenaga Kerja	23.783,00
B.	BAHAN				
1.	Lampu Downlight 24 W	Buah	1,0000	130.000,00	130.000,00
2.					
3.					
				Jumlah Bahan	130.000,00
C.	PERALATAN				
				Jumlah Peralatan	0,00
D.	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				153.783,00
E.	Overhead & Profit			10 % X D	15.378,30
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				169.161,30

HARGA UPAH DAN BAHAN

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
1	2	3	4
A	HARGA UPAH		
1	Kepala Tukang	151.000,00	Hari
2	Tukang	130.000,00	Hari
3	Pekerja	120.000,00	Hari
4	Mandor	133.000,00	Hari
B	HARGA BAHAN / MATERIAL		
1	Air	100,00	Liter
2	Baja Ringan C-100	138.250,00	Batang
3	Baja Ringan R26 0,45	55.000,00	Batang
4	Cat Dasar Tembok Jotun	51.000,00	Kg
5	Cat Tembok Interior Jotun	68.000,00	Kg
6	Furing Hollow	6.000,00	Meter
7	Kalsiboard Board 6 mm	155.000,00	Lembar
8	Kawat Las	20.000,00	Kg
9	Keramik 40 x 40 Polos (Dus)	87.000,00	dus
10	Keramik 40 x 40 Polos	14.500,00	Buah
11	Kuas 2"	14.000,00	Buah
12	Lampu Downlight 6 W	60.000,00	Buah
13	Lampu Downlight 12 W	90.000,00	Buah
14	Lampu Downlight 24 W	130.000,00	Buah
15	Multipleks t 4 mm	78.000,00	Lembar
16	Nok / Rabung Seng 0.35 Cat Pabrik	65.500,00	Lembar
17	Paku Kayu	18.000,00	Kg
18	Paku Seng	25.000,00	Kg
19	Paku Skrup	40.000,00	Kg
20	Pasir Pasang	200.000,00	M3
21	Plafond PVC 8 mm	55.000,00	Lembar
22	Saklar Tunggal	15.000,00	Buah
23	Saklar Ganda	25.000,00	Buah
24	Saklar Triple	35.000,00	Buah
25	Semen Andalas 40 Kg	68.000,00	zak
26	Semen Portland	1.700,00	Kg
27	Semen Warna	3.600,00	Kg
28	Seng Stardeck 0,35 m	133.750,00	Lembar
29	Kabel NYM 3x2,5 mm	20.000,00	Meter
30	Conduit HI 20 mm	4.500,00	Meter
31	T Dus	8.500,00	Buah
32	Socket Conduit 20 mm	1.500,00	Buah
33	Klem 20 mm	1.500,00	Buah
34	Fischer S6 + Skrup	1.000,00	Buah
35	Elbow	2.500,00	Buah
36	Isolasi	15.000,00	Buah
37	Stop Kontak	20.000,00	Buah