

LAMPIRAN :

Kode Tender : 007/RUP-USK/II/2025
Nama Paket : Pekerjaan Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Syiah Kuala
Satuan Kerja : UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 (sembilan puluh) hari
Nilai Total HPS : Rp. 786.830.000,00
Nilai Penawaran : Rp. 784.080.000,00
Nama Penyedia : PT. POLA RIZKI LAVESA

No	Uraian	Persyaratan Kualifikasi	Hasil Klarifikasi/ Verifikasi		KETERANGAN
			Ada	Tidak Ada	
A. Evaluasi Kualifikasi Administrasi/Legalitas					
1.	Surat Penawaran	Sesuai Dok. Pemilihan	✓		
2.	Daftar Kuantitas dan Harga	Sesuai Dok. Pemilihan	✓		
3.	NIB/KBLI:	41016 (Konstruksi Gedung Pendidikan)	✓		
4.	SBU	BG006 (Kualifikasi Usaha Kecil)	✓		
5.	Perpajakan :		✓		
	a. NPWP	NPWP Perusahaan	✓		
	b. SPT Tahunan	Tahun Pajak 2023/2024	✓		
	c. KSWP Valid	Tahun Pajak 2023/2024	✓		
6.	Akta Pendirian dan Perubahan		✓		
7.	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas	Sesuai Dok. Pemilihan	✓		
8.	Menyetujui Surat pernyataan Peserta	Sesuai Dok. Pemilihan	✓		
B. Evaluasi Kualifikasi Teknis					
1.	Pengalaman Pekerjaan	Pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun	✓		
2.	SKP	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = 5 – P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan	✓		
3.	Daftar Isian Personil Manajerial				
	a. Pelaksana	SKA atau SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerja Gedung (Jenjang 6) dengan Kualifikasi Pendidikan S1 Teknik Sipil	✓		
	b. Ahli K3 Konstruksi	SKA atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi (Jenjang 7) dengan kualifikasi pendidikan minimal S1 Teknik Sipil	✓		

No	Uraian	Persyaratan Kualifikasi	Hasil Klarifikasi/ Verifikasi		KETERANGAN
			Ada	Tidak Ada	
4.	Daftar Isian Peralatan Utama dan Bukti				
	a. Dump Truck	4 – 6 Ton sebanyak 2 unit	✓		
	b. Concrete Mixer	500 Liter sebanyak 2 unit	✓		
	c. Scaffolding	50 set	✓		
ALASAN TIDAK LULUS					

Banda Aceh, 25 Maret 2025
POKJA UKPBJ UNIVERSITAS SYIAH KUALA:

- Ahmad Ridhwan, SP
NIP. 197807171999031003
- Fahrul Riza, S.T., M.M
NIP. 197907271999031002
- Ir. Sofyan, S.T., M.T
NIP. 197112071998021001


.....

.....

.....

CALON PENYEDIA:

PT. POLA RIZKI LAVESA


PT. POLA RIZKI LAVESA

AL ASYAR
Direktur

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
HASIL NEGOSIASI

PEKERJAAN : RENOVASI ATAP GEDUNG PDPK FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS USK
LOKASI : DARUSSALAM, BANDA ACEH
TAHUN ANGGARAN : 2025

PT. POLA RIZKI LAVESA											
NO	NAMA PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HPS		PENAWARAN		NEGOSIASI		Nego
					HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	3	4	5	6	7	6	7	6	7	
A											
1	Pembersihan Lapangan	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.400.000,00	Rp 1.400.000,00	100,00%
2	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.400.000,00	Rp 2.400.000,00	100,00%
3	Mobilisasi Dan Demobilisasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 2.800.000,00	Rp 2.800.000,00	100,00%
4	Biaya Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	1,00	Ls	Analisa SMK3	Rp 5.191.000,00	Rp 5.191.000,00	Rp 5.139.000,00	Rp 5.139.000,00	Rp 5.139.000,00	Rp 5.139.000,00	99,00%
					Jumlah	Rp 12.191.000,00	Jumlah	Rp 12.139.000,00	Jumlah	Rp 11.739.000,00	99,00%
	LANTAI 2										
B											
1	Pembongkaran Penutup Atap Seng Metal Dan Rangka Kayu (Eksisting)	605,34	m ²	Taksir	Rp 40.000,00	Rp 24.213.600,00	Rp 40.000,00	Rp 24.213.600,00	Rp 39.000,00	Rp 23.608.260,00	100,00%
2	Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.100 + Reng 0,45 (Terpasang)	859,04	m ²	2.1.1.2	Rp 392.143,45	Rp 336.866.909,29	Rp 390.687,92	Rp 335.616.550,80	Rp 390.687,92	Rp 335.616.550,80	99,63%
3	Pergantian Dan Pemasangan Papan Lisplank GRC Timeberpland 30 cm	117,50	m'	Taksir	Rp 150.000,00	Rp 17.625.000,00	Rp 150.000,00	Rp 17.625.000,00	Rp 146.000,00	Rp 17.155.000,00	99,33%
4	Pemasangan Penutup Atap Seng Stardeck 0,35 mm	901,99	m ²	3.1.3.8	Rp 178.215,84	Rp 160.749.761,95	Rp 178.014,65	Rp 160.567.790,18	Rp 178.014,65	Rp 160.567.790,18	99,89%
5	Pemasangan Bubungan / Rabung Seng Spandek 0,35 mm	81,67	m'	3.1.3.14	Rp 139.128,00	Rp 11.362.583,76	Rp 138.798,00	Rp 11.335.632,66	Rp 138.798,00	Rp 11.335.632,66	99,76%
					Jumlah	Rp 550.817.355,00	Jumlah	Rp 549.358.573,64	Jumlah	Rp 548.283.233,64	
C	PEKERJAAN PLESTERAN										
1	Pengerukan dinding Plester dan Pembongkaran Top Gavel Lisplank Beton	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.350.000,00	Rp 2.350.000,00	Rp 2.350.000,00	Rp 2.350.000,00	Rp 2.250.000,00	Rp 2.250.000,00	100,00%
2	Plesteran Dinding 1:2 (Trasraam)	151,90	m ²	3.7.2	Rp 66.362,67	Rp 10.080.489,57	Rp 65.839,62	Rp 10.001.038,28	Rp 65.839,62	Rp 10.001.038,28	99,21%
					Jumlah	Rp 12.430.489,57	Jumlah	Rp 12.351.038,28	Jumlah	Rp 12.251.038,28	
D	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT										
1.	Ruangan										
1	Pembongkaran Rangka Kayu dan Penutup Langit-langit Gypsum (Eksisting)	345,64	m ²	Taksir	Rp 15.000,00	Rp 5.184.591,00	Rp 15.000,00	Rp 5.184.591,00	Rp 13.000,00	Rp 4.493.312,20	100,00%
2	Pemasangan Penutup Plafond PVC t=8 mm Motif Datar	345,64	m ²	3.5.2.1.a	Rp 103.013,46	Rp 35.605.510,51	Rp 102.537,60	Rp 35.441.034,54	Rp 102.537,60	Rp 35.441.034,54	99,54%
3	Pemasangan Rangka Langit-Langit	345,64	m ²	3.5.3.4.a	Rp 95.546,00	Rp 33.024.462,11	Rp 95.150,00	Rp 32.887.588,91	Rp 95.150,00	Rp 32.887.588,91	99,59%
	2.Oversteak										
1	Pemasangan Rangka Langit-Langit	101,92	m ²	3.5.3.4.a	Rp 95.546,00	Rp 9.737.666,14	Rp 95.150,00	Rp 9.697.307,40	Rp 95.150,00	Rp 9.697.307,40	99,59%
2	Pemasangan Penutup Plafond Kalsiboard t=6 mm	101,92	m ²	3.5.2.3.a	Rp 96.545,79	Rp 9.839.560,73	Rp 95.989,30	Rp 9.782.845,50	Rp 95.989,30	Rp 9.782.845,50	99,42%
3	Pengecatan Langit-langit Kalsiboard	101,92	m ²	3.8.20	Rp 38.737,16	Rp 3.947.336,40	Rp 38.324,55	Rp 3.905.884,84	Rp 38.324,55	Rp 3.905.884,84	98,93%
					Jumlah	Rp 97.339.726,89	Jumlah	Rp 96.899.252,19	Jumlah	Rp 96.207.973,39	
E	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Instalasi Titik Lampu + Aksesoris	38,00	ttk	5.3.1.1	Rp 392.738,50	Rp 14.924.063,00	Rp 385.739,20	Rp 14.658.089,60	Rp 385.739,20	Rp 14.658.089,60	98,22%
2	Instalasi Titik Stop Kontak + Aksesoris	9,00	ttk	5.1.5.13	Rp 370.982,70	Rp 3.338.844,30	Rp 366.374,80	Rp 3.297.373,20	Rp 366.374,80	Rp 3.297.373,20	98,76%
3	Saklar Tunggal (Broco)	3,00	bh	5.1.5.1	Rp 30.801,10	Rp 92.403,30	Rp 28.311,80	Rp 84.935,40	Rp 28.311,80	Rp 84.935,40	91,92%
4	Saklar Ganda (Broco)	5,00	bh	5.1.5.2	Rp 42.901,10	Rp 214.505,50	Rp 40.411,80	Rp 202.059,00	Rp 40.411,80	Rp 202.059,00	94,20%
5	Saklar Triple (Broco)	9,00	bh	5.1.5.3	Rp 55.001,10	Rp 495.009,90	Rp 52.511,80	Rp 472.606,20	Rp 52.511,80	Rp 472.606,20	95,47%
6	Stop Kontak (Broco)	6,00	bh	5.1.5.9	Rp 34.734,70	Rp 208.408,20	Rp 33.468,60	Rp 200.811,60	Rp 33.468,60	Rp 200.811,60	96,35%
7	LED Decorative 24 Watt Petak	2,00	bh	5.3.1.3.b	Rp 169.161,30	Rp 338.322,60	Rp 163.518,30	Rp 327.036,60	Rp 163.518,30	Rp 327.036,60	96,66%
8	LED Decorative 6 Watt Petak	15,00	bh	5.3.1.3	Rp 92.161,30	Rp 1.382.419,50	Rp 90.918,30	Rp 1.363.774,50	Rp 90.918,30	Rp 1.363.774,50	98,65%
9	LED Decorative 12 Watt Petak	21,00	bh	5.3.1.3.a	Rp 125.161,30	Rp 2.628.387,30	Rp 125.018,30	Rp 2.625.384,30	Rp 125.018,30	Rp 2.625.384,30	99,89%
					Jumlah	Rp 23.622.363,60	Jumlah	Rp 23.232.070,40	Jumlah	Rp 23.232.070,40	
	LANTAI 1										
F											
1	Pembongkaran Keramik Lantai 40 x 40 (Eksisting)	19,10	m ²	Taksir	Rp 6.500,00	Rp 124.181,61	Rp 6.500,00	Rp 124.181,61	Rp 6.000,00	Rp 114.629,18	100,00%
2	Pemasangan Keramik Lantai 40 x 40	21,00	m ²	3.9.8.3	Rp 175.009,34	Rp 3.675.196,14	Rp 172.672,39	Rp 3.626.120,19	Rp 172.672,39	Rp 3.626.120,19	98,66%
					Jumlah	Rp 3.799.377,75	Jumlah	Rp 3.750.301,80	Jumlah	Rp 3.740.749,37	

