

Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

**SUMBER DANA PTNBH
TAHUN 2025**

CV. DUA SAHABAT

Gampong Kaye Leu Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Desa Kaye Leu Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Nomor : 003/CV.2S/BA/III/2025
Lampiran : 1 (Satu) Berkas Penawaran

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Kepada Yth : **Pokja Pemilihan**
Pokja Pemilihan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
di - Universitas Syiah Kuala

Perihal : Penawaran Administrasi, Teknis, dan Harga Pekerjaan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Sehubungan dengan Pengadaan Tender Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala berdasarkan SDP Nomor : 277/UN11.PBJ/LK.01.00/2025 Tanggal : 03 Maret 2025 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pemilihan, dengan ini kami mengajukan penawaran harga sebesar Rp. 1.204.552.600,- (Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah).

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender

Penawaran ini berlaku 45 (Empat Puluh Lima) hari kalender sejak tanggal Surat Penawaran ini..

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan:

1. Dokumen Penawaran Administrasi (d disesuaikan dengan Lembar Data Pemilihan);
 - a. Jaminan Penawaran Asli, (Tidak dipersyaratkan);
 - b. Surat perjanjian Kerja Sama Operasi, (apabila ber-KSO);
2. Dokumen Penawaran Teknis (d disesuaikan dengan Lembar Data Pemilihan);
 - a. Daftar isian Peralatan utama beserta bukti/dokumen pendukung sesuai dengan BAB IV. LDP;
 - b. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi Pekerjaan sesuai dengan BAB IV. LDP;
 - c. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK);
 - d. Daftar isian bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan (apabila disyaratkan); dan
 - e. Dokumen lain yang disyaratkan (apabila ada).
4. Dokumen Penawaran Biaya (d disesuaikan dengan Lembar Data Pemilihan);
 - a. Daftar Kuantitas dan Harga;

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan berupa file sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

Penawar :

CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
Direktur

**REKAPITULASI
BILL OF QUANTITY (BOQ)**

Nama Pekerjaan : Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Darussalam Banda Aceh
Instansi : Universitas Syiah Kuala (USK)
Tahun : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
I	BIAYA PEKERJAAN BANGUNAN	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 32.680.000,00
B	PEKERJAAN BETON	Rp 4.451.719,56
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	Rp 1.048.050.831,35
	TOTAL BIAYA	Rp 1.085.182.550,90
	PPN 11%	Rp 119.370.080,60
	JUMLAH TOTAL BIAYA	Rp 1.204.552.631,50
	DIBULATKAN	Rp 1.204.000.000,00

Terbilang : Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Rupiah

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar :

CV. DUA SAHABAT


WAHYU DWIRYO
Direktur

Life

ថ្នាក់

Life

Pekerjaan : Pembongkaran dinding tembok bata
Satuan/Unit : 1 M²
Analisa : AHSP A.2.2.1.14

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L01	OH	0,630	Rp 108.500,00	Rp 68.355,00
	Mandor	L04	OH	0,333	Rp 120.000,00	Rp 39.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 108.315,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 108.315,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 10.831,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 119.146,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M
Satuan/Unit : 1 M³
Analisa : AHSP A.2.3.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L01	OH	0,750	Rp 108.500,00	Rp 81.375,00
	Mandor	L04	OH	0,025	Rp 120.000,00	Rp 3.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 84.375,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 84.375,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 8.437,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D ÷ E)					Rp 92.812,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Urugan Kembali Galian Tanah
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 108.500,00	Rp 54.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 60.250,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 60.250,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.025,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 66.275,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemadatan Tanah
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.10

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 108.500,00	Rp 54.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 60.250,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 60.250,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.025,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 66.275,00

Pekerjaan : Pasir Urug Bawah Lantai
Satuan/Unit : 1 M³
Analisa : AHSP A.2.3.1.11

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Mandor	L04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 33.750,00
B	BAHAN					
	pasir urug		m ³	1,200	Rp 175.000,00	Rp 210.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 210.000
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 243.750,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 24.375,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 268.125,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Timbunan Tanah Bawah Lantai
Satuan/Unit : 1 M³
Analisa : AHSP A.2.3.1.11.a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Mandor	L04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 33.750,00
B	BAHAN					
	Tanah Timbun		m ³	1,200	Rp 95.000,00	Rp 114.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 114.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 147.750,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % XD		Rp 14.775,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 162.525,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 SP : 3PP
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.3.2.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	Rp 108.500,00	Rp 162.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,750	Rp 120.000,00	Rp 90.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,075	Rp 140.000,00	Rp 10.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	Rp 120.000,00	Rp 9.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 272.250,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		m ³	1,200	Rp 190.000,00	Rp 228.000,00
	Semen Portland		Kg	202,0	Rp 1.750,00	Rp 353.500,00
	Pasir Pasang		m ³	0,485	Rp 190.000,00	Rp 92.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 673.650,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 945.900,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 94.590,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.040.490,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m3 batu kosong (aanstamping)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.3.2.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,780	Rp 108.500,00	Rp 84.630,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,390	Rp 120.000,00	Rp 46.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,039	Rp 140.000,00	Rp 5.460,00
	Mandor	L.04	OH	0,039	Rp 120.000,00	Rp 4.680,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 141.570,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		m ³	1,200	Rp 190.000,00	Rp 228.000,00
	Pasir Urug		m ³	0,432	Rp 175.000,00	Rp 75.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 303.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 445.170,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 44.517,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 489.687,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 14,5 Mpa (K-175)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	326,00	Rp 1.750,00	Rp 570.500,00
	Pasir Beton		Kg	760	Rp 150,00	Rp 114.000,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1029	Rp 148,15	Rp 152.444,44
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 858.444,44
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.084.349,44
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 108.434,94
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.192.784,39

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 19,3 Mpa (K-200)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.7

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	371,00	Rp 1.750,00	Rp 649.250,00
	Pasir Beton		Kg	698	Rp 150,00	Rp 104.700,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1047	Rp 148,15	Rp 155.111,11
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 930.561,11
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.156.466,11
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 115.646,61
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.272.112,72

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 21,7 Mpa (K-225)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.8

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	384,00	Rp 1.750,00	Rp 672.000,00
	Pasir Beton		Kg	692	Rp 150,00	Rp 103.800,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1039	Rp 148,15	Rp 153.925,93
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 951.225,93
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.177.130,93
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 117.713,09
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.294.844,02

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 24,0 Mpa (K-250)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	406,00	Rp 1.750,00	Rp 710.500,00
	Pasir Beton		Kg	684	Rp 150,00	Rp 102.600,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1026	Rp 148,15	Rp 152.000,00
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 986.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.212.505,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 121.250,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.333.755,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 26,4 Mpa (K-300)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.10

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	413,00	Rp 1.750,00	Rp 722.750,00
	Pasir Beton		Kg	681	Rp 150,00	Rp 102.150,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1021	Rp 148,15	Rp 151.259,26
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 997.659,26
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.223.564,26
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 122.356,43
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.345.920,69

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembesian 10 Kg dengan besi polos atau ulir
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : AHSP A.4.1.1.17

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 108.500,00	Rp 7.595,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 120.000,00	Rp 8.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 140.000,00	Rp 980,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.455,00
B	BAHAN					
	Besi Beton (Polos/Ulir)		Kg	10,50	Rp 17.000,00	Rp 178.500,00
	Kawat Beton		Kg	0,150	Rp 27.000,00	Rp 4.050,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 182.550,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 200.005,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 20.000,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 22.000,55

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.22

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 108.500,00	Rp 71.610,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.790,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,015	Rp 6.500.000,00	Rp 97.500,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 383.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 503.390,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 50.339,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 276.864,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.23

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 108.500,00	Rp 71.610,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.790,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,018	Rp 6.500.000,00	Rp 117.000,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000,00	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 403.100,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 522.890,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 52.289,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 287.589,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 Kg Besi Profil
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : AHSP A.4.2.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,060	Rp 108.500,00	Rp 6.510,00
	Tukang Las Konstruksi	L.02	OH	0,060	Rp 120.000,00	Rp 7.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,056	Rp 140.000,00	Rp 7.882,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 21.952,00
B	BAHAN					
	Besi Profil		KG	1,100	Rp 17.000,00	Rp 18.700,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 18.700,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 40.652,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 4.065,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 44.717,20

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Besi plat & baja siku / 10 kg (SNI DT 91-0008-2007, 6.17)
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : (SNI DT 91-0008-2007, 6.17)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 108.500,00	Rp 7.595,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 120.000,00	Rp 8.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 140.000,00	Rp 980,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.455,00
B	BAHAN					
	Besi Plat		KG	10,500	Rp 17.000,00	Rp 178.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 178.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 195.955,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 19.595,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 21.555,05

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerjaan 100 Kg Pekerjaan Perakitan
 Satuan/Unit : 100 Kg
 Analisa : AHSP A.4.2.1.3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 108.500,00	Rp 10.850,00
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,001	Rp 140.000,00	Rp 140,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 23.590,00
B	BAHAN					
	Solar		Liter	1,000	Rp 6.800,00	Rp 6.800,00
	Minyak Pelumas		Liter	0,100	Rp 65.000,00	Rp 6.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 13.300,00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat		Jam	0,8000	Rp 80.000	Rp 64.000,00
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 64.000,00
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 100.890,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 10.089,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.109,79

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerjaan 10 cm Pengelasan Dengan Las Listrik
 Satuan/Unit : 1 Cm
 Analisa : AHSP A.4.2.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,040	Rp 108.500,00	Rp 4.340,00
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,020	Rp 120.000,00	Rp 2.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,002	Rp 140.000,00	Rp 280,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp 120.000,00	Rp 240,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 7.260,00
B	BAHAN					
	Kawat Las Listrik		Kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00
	Solar		Liter	0,300	Rp 6.800,00	Rp 2.040,00
	Minyak Pelumas		Liter	0,040	Rp 65.000,00	Rp 2.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 16.640,00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat		Jam	0,1700	Rp 60.000	Rp 10.200,00
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 10.200,00
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 34.100,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 3.410,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 3.751,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) 2016

Pekerjaan : Pemasangan 1 m² metal uk. 80 cm x 100 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.2.32

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L01	OH	0,200	Rp 108.500,00	Rp 21.700,00
	Tukang Atap	L02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L04	OH	0,001	Rp 120.000,00	Rp 120,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 35.220,00
B	BAHAN					
	Genteng metal		Lbr	1,100	Rp 83.500,00	Rp 91.850,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,200	Rp 25.000,00	Rp 5.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 96.850,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 132.070,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 13.207,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 145.277,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) 2016

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' Nok genteng metal
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.5.2.37

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 108.500,00	Rp 27.125,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 48.785,00
B	BAHAN					
	Nok Genteng metal		Bh	1,100	Rp 105.000,00	Rp 115.500,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,050	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 116.750,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 165.535,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 16.553,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 182.088,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengecatan Permukaan baja
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.16

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	Rp 108.500,00	Rp 2.170,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,200	Rp 120.000,00	Rp 24.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 140.000,00	Rp 2.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 300,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 29.270,00
B	BAHAN					
	Cat Zincromate		Kg	0,080	Rp 70.000,00	Rp 5.600,00
	Thiner		L	0,010	Rp 23.800,00	Rp 238,00
	Kwas		bh	0,010	Rp 33.000,00	Rp 330,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 6.168,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 35.438,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 3.543,80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 38.981,80

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

Nama Pekerjaan : Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
 Lokasi : Darussalam Banda Aceh
 Instansi : Universitas Syiah Kuala (USK)
 Tahun : 2025

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
		-	
I	UPAH		
1	Pekerja	Hari	108.500,00
2	Mandor	Hari	120.000,00
3	Kepala Tukang Kayu/Cat	Hari	140.000,00
4	Kepala Tukang Batu/Besi	Hari	140.000,00
5	Tukang Kayu/Cat	Hari	120.000,00
6	Tukang Batu/Besi	Hari	120.000,00
7	Supir	Hari	118.000,00
8	Operator	Hari	165.000,00
II	BAHAN		
1	Alumunium Profil T ³	M	20.000,00
2	Kerikil Beton	M ³	200.000,00
3	Pasir Pasang	M ³	190.000,00
4	Pasir Beton	M ³	210.000,00
5	Pasir Urug	M ³	175.000,00
6	Batu Kali/ Gunung	M ³	190.000,00
7	Batu Bata	Bh	850,00
8	Besi Beton	Kg	17.000,00
9	Besi Profil	Kg	17.000,00
10	Kawat Beton	Kg	27.000,00
11	Kawat D mm	Kg	47.000,00
12	Semen Portland @ 40 KG	Zak	70.000,00
13	Semen warna	Kg	5.400,00
14	Semen Nat	Kg	20.000,00
15	Kayu Kelas I	M ³	7.500.000,00
16	Kayu Kelas II	M ³	6.500.000,00
17	Kayu Kelas III	M ³	4.800.000,00
18	Kayu Papan Kelas I	M ³	7.500.000,00
19	Kayu Papan Kelas II	M ³	6.500.000,00
20	Dolken Kayu 8 - 10 cm Panjang 4 meter	Btg	15.000,00
21	Paku Biasa 1/2"-5"	Kg	25.000,00
22	Paku Atap Anti Karat	Kg	35.000,00
23	Paku Tripleks	Kg	22.000,00
24	Sekrup fixer	Bh	6.149,00
25	Paku Ramset Plafond	Bh	2.000,00
26	Hollow 60.60.2	M'	60.000,00
27	Hollow 40.40.2	M'	30.000,00
28	Seng Spandekl 0,30 mm (Setara Emerald)	Lbr	83.500,00
29	Nok Genteng Metal 0,35 mm	M'	105.000,00
30	Seng Spandek BJLS 0.30	M ²	95.229,00
31	Seng Spandek BJLS 0.30 cat pabrik	M ²	116.824,00
32	Genteng Aspal IKO	Buah	38.000,00

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
33	Rabung Genteng Aspal IKO	Buah	60.000,00
34	Plastik Aerator (Alumenium Foil)	Buah	33.000,00
35	Playwood 4 mm	Lbr	110.000,00
36	Playwood 6 mm	Lbr	130.000,00
37	Playwood 9 mm	Lbr	150.000,00
38	Akustik 60 x 120 cm	Lbr	50.000,00
39	Keramik Polos uk. 40 x 40 cm (Setara Platinum)	Bh	20.000,00
40	Keramik Kasar uk. 40 x 40 cm (Setara Platinum)	Bh	21.000,00
41	Keramik Kasar 25 x 25	Bh	12.000,00
42	Keramik Dinding Motif uk. 25 x 40 cm	Bh	14.000,00
43	Granit/ marmer uk. 60 x 60 cm	Bh	75.000,00
44	Plin Ubin/Keramik 10 x 30 cm	M'	12.000,00
45	Paving Block warna 6 cm	M ²	90.000,00
46	Tanah timbun	M ³	95.000,00
47	Cat Kayu/ Besi (Jotun)	Kg	70.000,00
48	Menie Besi	Kg	70.000,00
49	Cat Dasar Tembok/ Sealer (Setara Dullux)	Kg	70.000,00
50	Cat Dasar Kayu/Besi (Jotun)	Kg	75.000,00
51	Minyak Bekisting	Ltr	8.000,00
52	Minyak Solar	Liter	6.800,00
53	Minyak Pelumas	Liter	65.000,00
54	Kawat Las	Kg	30.000,00
55	Plamur	Kg	25.000,00
56	Lem Kayu	Kg	21.000,00
57	Cat Tembok (Setara Dullux)	Kg	120.000,00
58	Dempul/Plamir Tembok	Kg	27.000,00
59	Thinner/ Pengencer	Ltr	23.800,00
60	Amplas	Lbr	5.000,00
61	Kuas 4 inc. Crocodail	Bh	33.000,00
62	Kunci Pintu Kualitas Baik	Bh	450.000,00
63	Engsel Pintu Kualitas Baik	Bh	20.000,00
64	Engsel Jendela Kualitas Baik	Bh	20.000,00
65	Grandel	Bh	15.000,00
66	Kait Angin	Bh	25.000,00
67	Pipa PVC 3/4"	M	15.000,00
68	Pipa PVC 3"	M	45.000,00
69	Pipa PVC 4"	M	75.000,00
70	Pipa PVC Ø 800 mm	M	25.000,00
62	Air	Ltr	100,00
63	Kloset Jongkok Keramik (merek TOTO)	Bh	400.000,00
64	Kloset Duduk pakai tangki siram (Merek TOTO)	Set	1.435.000,00
65	Kaca polos t = 5 mm	M ²	140.000,00
66	Floor drain stainless steel setara toto	Bh	50.000,00
67	Kran Air Stailless Steel	Bh	75.000,00
67	Sealant	Bh	32.500,00

b. DATA PERSONEL MANAJERIAL

Nama Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
 Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
 Tahun Anggaran : 2025

No.	Nama	Riwayat Pendidikan (Tahun Lulus)	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7
1	MASWERI, ST	S1 Teknik Sipil, Tahun 2022	Pelaksana	2 Tahun	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung - Jenjang 6	
2	SUWIBAL, ST	S1 Teknik Sipil, Tahun 2015	Ahli K3 Konstruksi	2 Tahun	Ahli K3 Konstruksi - Muda Jenjang 7	

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar :

CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO

Direktur

DAFTAR RIWAYAT PERSONIL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : **Pelaksana**
2. Nama Perusahaan : **CV. DUA SAHABAT**
3. Nama Personil : **MASWERI, ST**
4. Tempat/Tgl. Lahir : **Padang Bak Jeumpa, 25-08-1995**
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : **S1 Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Aceh Tahun 2022**
6. Pengalaman Kerja

Tahun 2022

- a. Nama Kegiatan : **Rehabilitasi Ruang Kelas SMKN 2 Blangkejeren Kab. Gayo Lues**
- b. Lokasi Kegiatan : **Kab. Gayo Lues**
- c. Pengguna Jasa : **Dinas Pendidikan Aceh**
- d. Nama Perusahaan : **CV. INDAH MANDIRI GROUP**
- e. Uraian Tugas : **Mengkoordinir, Merencanakan, Mengontrol, dan Mengendalikan Pelaksanaan Pekerjaan.**
- f. Waktu Pelaksanaan : **30 (Tiga Puluh) Hari Kalender**
- g. Posisi Penugasan : **Pelaksana Lapangan**

Tahun 2023

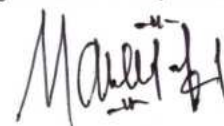
- a. Nama Kegiatan : **Pekerjaan Rehabilitasi Ruang Kelas SMKN Darul Hasanah Kab. Aceh Tenggara**
- b. Lokasi Kegiatan : **Kab. Aceh Tenggara**
- c. Pengguna Jasa : **Dinas Pendidikan Provinsi Aceh**
- d. Nama Perusahaan : **CV. INDAH MANDIRI GROUP**
- e. Uraian Tugas : **Mengkoordinir, Merencanakan, Mengontrol, dan Mengendalikan Pelaksanaan Pekerjaan.**
- f. Waktu Pelaksanaan : **90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender**
- g. Posisi Penugasan : **Pelaksana Lapangan**

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui;
CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
Direktur

Aceh Besar, 10 Maret 2025
Yang Membuat Pernyataan,


MASWERI, ST
Pelaksana

DAFTAR RIWAYAT PERSONIL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : **Ahli K3 Konstruksi**
2. Nama Perusahaan : **CV. DUA SAHABAT**
3. Nama Personil : **SUWIBAL, ST**
4. Tempat/Tgl. Lahir : **Bireuen, 04-07-1985**
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar : **S1 Teknik Sipil, Universitas Almuslim Tahun 2015**
6. Pengalaman Kerja

Tahun 2020

- a. Nama Kegiatan : **Rehabilitasi Bendung D.I. Krueng Jrue (4.156 Ha) Di Kabupaten Aceh Besar**
- b. Lokasi Kegiatan : **Kabupaten Aceh Besar**
- c. Pengguna Jasa : **SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Sumatera I**
- d. Nama Perusahaan : **PT. BUKAKA PASIR INDAH**
- e. Uraian Tugas : **- Mengkoordinir, Merencanakan, Mengontrol, Mengendalikan Pelaksanaan K3 Konstruksi Pekerjaan**
- f. Waktu Pelaksanaan : **199 (Seratus Sembilan Puluh Sembilan) Hari Kalender**
- g. Posisi Penugasan : **Pelaksana Lapangan K3 Konstruksi**

Tahun 2022

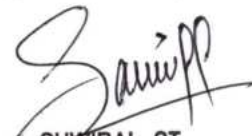
- a. Nama Kegiatan : **Remedial Bendung Leubok**
- b. Lokasi Kegiatan : **Kab. Aceh Besar**
- c. Pengguna Jasa : **Balai Wilayah Sungai Sumatera I**
- d. Nama Perusahaan : **PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO**
- e. Uraian Tugas : **- Mengkoordinir, Merencanakan, Mengontrol, Mengendalikan Pelaksanaan K3 Konstruksi Pekerjaan**
- f. Waktu Pelaksanaan : **360 (Tiga Ratus Enam Puluh) Hari Kalender**
- g. Posisi Penugasan : **Ahli K3 Konstruksi**

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui;
CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
Direktur

Aceh Besar, 10 Maret 2025
Yang Membuat Pernyataan,


SUWIBAL, ST
Ahli K3 Konstruksi

F6927569



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.02 6 00027573 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

MASWERI

No. Reg. F 1993 27573 2023 0083843 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung
Site Manager for Building Construction Works

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:

List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
<i>Classification</i>	:	<i>CIVIL</i>
Subklasifikasi	:	Gedung
<i>Subclassification</i>	:	<i>Building</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	6 (Enam)
<i>Level</i>	:	<i>6 (Six)</i>
Okupasi	:	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan
	:	Gedung
<i>Occupation</i>	:	<i>Site Manager for Building Construction Works</i>

Ditetapkan di Jakarta, 11 Maret 2023
Enacted in Jakarta, March 11, 2023



MASWERI



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

PROVINSI ACEH
KABUPATEN ACEH BARAT DAYA

NIK : 1112022508950001

Nama : MASWERI
Tempat/Tgl Lahir : PADANG BAK JEUMPA, 25-08-1995
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : DUSUN JEUMPA UTARA
RT/RW : 000/000
Kel/Desa : PADANG BAK JEUMPA
Kecamatan : TANGAN-TANGAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Bertaku Hingga : SEUMUR HIDUP



ACEH BARAT DAYA
26-10-2020



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 84.416.243.8-106.000
MASWERI
NIK: 1112022508950001
DUSUN JEUMPA UTARA
PADANG BAK JEUMPA TANGAN-TANGAN
KAB. ACEH BARAT DAYA ACEH



KPP PRATAMA TAPAK TUAN
Terdaftar 22/03/2018

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH ACEH

BANDA ACEH



Memberikan **I J A Z A H** kepada

Masweri

Nomor Pokok Mahasiswa 1703120203 Nomor Induk Kependudukan 1112022508950001

Lahir di **Padang Bak Jeumpa** Tanggal **25 Agustus 1995**

Pertama terdaftar sebagai mahasiswa tahun **2014**

Yang telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi segala syarat pendidikan

Tanggal **23 Maret 2022**

Pada Program Studi **Teknik Sipil**

(Terakreditasi B, SK.BAN-PT No.1374/SK/BAN-PT/Akred/S/V/2017, Tanggal 09 Mei 2017)

Oleh sebab itu, kepadanya diberikan gelar

Sarjana Teknik (S.T.)

Beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.

Diberikan di Banda Aceh pada tanggal **29 Maret 2022**

Dekan

Fakultas Teknik, **A**

Rani



Rektor, **A**

Dr. Aslam Nur, M.A.

Dr. Ir. Hafnizar A. Rani, S.T., M.M., IPUL., ASEAN.Eng., ACPE.

F6828222



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2263.02 7 00000249 2022

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

SUWIBAL

No. Reg. F 1994 00249 2022 0001117 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Ahli Muda K3 Konstruksi
Safety Construction Junior Expert**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:

List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Manajemen Pelaksanaan
<i>Clasification</i>	:	<i>EXECUTIVE MANAGEMENT</i>
Subklasifikasi	:	Keselamatan Konstruksi
<i>Subclasification</i>	:	<i>Construction Safety</i>
Kualifikasi	:	Ahli
<i>Qualification</i>	:	<i>Expert</i>
Jenjang	:	7 (Tujuh)
<i>Level</i>	:	<i>7 (Seven)</i>
Okupasi	:	Ahli Muda K3 Konstruksi
<i>Occupation</i>	:	<i>Safety Construction Junior Expert</i>

Ditetapkan di Jakarta, 09 Maret 2022
Enacted in Jakarta, March 09, 2022



SUWIBAL



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

Nomor : 0294/22492/FT/S1-TS/2015

UNIVERSITAS ALMUSLIM

BIREUEN PROVINSI ACEH

menyatakan bahwa

SUWIBAL

Nomor Pokok Mahasiswa : 080301095
Tahun pertama masuk Perguruan Tinggi : 2008

Lahir di Bireuen, 4 Juli 1985

telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi segala persyaratan pendidikan jenjang S1 pada tanggal 25 Februari 2015

Program Studi : Teknik Sipil

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor: 02/D/O/2003 Tanggal 15 Januari 2003

dan Telah Terakreditasi Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi (BAN-PT)

Oleh karena itu kepadanya diberikan Ijazah ini dengan gelar

Sarjana Teknik (ST)

Beserta segala hak yang melekat pada gelar tersebut

Dekan Fakultas Teknik,

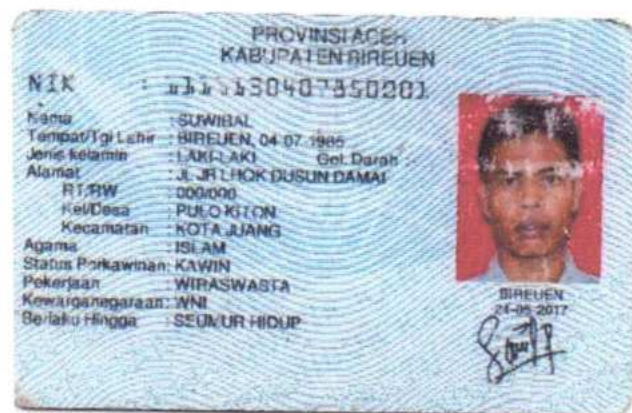

Ismail Ramli, ST, MT



Bireuen, 11 Nopember 2015
Rektor,



Dr. Amiruddin Idris, SE, M.Si.
NIP 19570805 198603 1 007





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 86.832.101.9-104.000
SUWIBAL
NIK : 1111130407850001

JL. JR LHOE DUSUN DAMAI
PULO KITON, KOTA JUANG
KAB. BIREUEN ACEH

KPP PRATAMA BIREUEN

PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdapat.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

www.pajak.go.id



1500200

BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA

npwv.

KPP PRATAMA BIREUEN

86.832.101.9-104.000

SUWIBAL

1111130407850001



JL. JR LHOK DUSUN DAMAI, PULO KITON, KOTA
JUANG, KAB. BIREUEN, ACEH, 24261

Tanggal Terdaftar 11/12/2018



djp

www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npwv.



KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

Kartu ini harus disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor
Pelayanan Pajak Terdaftar.

NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.

Dalam hal tidak dapat dimisalkan, harap melaporkan ke Kantor Pelayanan
Pajak agar dapat diterbitkan Pajak Baru.

Selamat bekerja dan semoga sukses!

D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS

a. DATA PERALATAN

Nama Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
Tahun Anggaran : 2025

No.	Jenis	Merk dan Type	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan/ Status
1		3	5	6	7
1	Dump Truck	Mitsubishi / -	4 - 6 Ton	3 Unit	Surat Perjanjian Sewa Peralatan
2	Concrete Mixer	Tiger / -	500 Ltr	2 Unit	Surat Perjanjian Sewa Peralatan
3	Scaffolding	- / Standart	Standart	500 Set	Surat Perjanjian Sewa Peralatan
4	Truck Crane/ Mobil Crane	Toyota / DYNAJU43	-	1 Unit	Surat Perjanjian Sewa Peralatan

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar :

CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO

Direktur



PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO

CONTRACTOR - SUPPLIER - LEVERANSIR

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor : 02/SPSP-TRC/III/2025

ANTARA

PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO

DAN

CV. DUA SAHABAT

Pada hari ini : Sabtu tanggal Delapan bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **RIDWANSYAH, SE**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl. Cut Mutia No. 81 Kec. Langsa Kota - Langsa

Bertindak untuk dan atas nama PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **WAHYU DWIRYO**
Jabatan : Direktur
Alamat : Gp Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Bertindak untuk dan atas nama CV. DUA SAHABAT, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No.	Peralatan	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Dump Truck	Mitsubishi	FE 349 H	4 - 6 Ton	2006
2	Dump Truck	Mitsubishi	FE Super HD	4 - 6 Ton	2017
3	Dump Truck	Mitsubishi	FE Super HD	4 - 6 Ton	2017
4	Concrete Mixer	Tiger	-	500 Ltr	2019
5	Concrete Mixer	Tiger	-	500 Ltr	2019
6	Scaffolding - 500 Set	-	Standart	Standart	2022
7	Truck Crane/ Mobil Crane	Toyota	DYNAJU43	-	2010

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2
NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala.

Pasal 3
JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4
TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5
PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.

- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO


F8F38AMX133961076
PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO
RIDWANSYAH, SE
Direktur Utama

PIHAK KEDUA
CV. DUA SAHABAT


CV. DUA SAHABAT
WAHYU DWIRYO
Direktur

TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN (TBPKP)
 HARAP SEDIAKAN UANG SEJULAH TERSEBUT DISEBELAH INI UNTUK
 PELUNASAN PKB, BBN, KENDARAAN, DAN STNK DAN BAYAR ADM. TMS. BERIKUT

NOMOR POLISI: BL-8281-LV
NAMA PEMILIK: CHANDRA HELMI
ALAMAT: JL KEUCIK AMIK LR ANGGREK NO 5 DS MNS K
 KEC. INGIN JAYA KAB. ACEH BESAR

MERK: MITSUBISHI
TYPE: FE 349 H
JENIS: MOBIL BARANG NO BPKB: 2595718A
MODEL: LIGHT TRUCK DUMP BAKAR: SOLAR
 2006/2006 WARNA TNSB: HITAM
NO. PEJABAT/KEPASTIHAN: KUNING NO. POLISI LAMA: BL8888LO
NO. BIL. SINDRUK: 3.907 CC BERAT KG: 2260.300 kg
NO. RANGKAIAN: MHMFE349H6R021989
NO. MESIN: 4D34DBX1723
BERLAKU SAMPAI: 19/02/2022

KENDARAAN KE: 22/02/2021 - 10.26.00
 0099 19/02/2021

Daftar Pembayaran:

NO. URUT	NO. SKUM	NO. KHIR	0008831	0008851
1	2.757.300	0	2.757.300	0
2	163.000	40.000	203.000	0
3	200.000	0	200.000	0
4	100.000	0	100.000	0
5	3.220.300	40.000	3.260.300	0

DAFTAR PAKSI: 22/02/2021
KEJURUSAN PEMINTARAN:

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
 INDONESIAN NATIONAL POLICE
SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
 VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI: BL 8281 LV
NAMA PEMILIK: CHANDRA HELMI
ALAMAT: JL KEUCIK AMIK LR ANGGREK NO 5 DS MNS KRUENG KEC. INGIN
 JAYA KAB. ACEH BESAR

EX: BL-8888-LO
WARNA: KUNING
BAHAN BAKAR/SINER ENERGI: SOLAR
WARNA TNSB: HITAM
TAKSIR REGISTRASI: 2021
NOMOR BPKB: 2595718A
RANGKAIAN: 0103
NO. BUKTI PEMBAYARAN: 100/5M-103/22022021
BERLAKU SAMPAI: 19 Februari 2026

STNK
PENYUSUNAN / CALCULATION

1	2	3	4
1	2	3	4

SURAT PELEPASAN HAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Chandra Helmi**
Alamat : Desa Simpang Semadam Kec. Semadam Kab. Aceh Tenggara
Pekerjaan : Wiraswasta

Menerangkan bahwa Truck dengan identitas sebagai berikut :

Nama Alat : Light Truck Dump
Type : FE 349 H
Merk : Mitsubishi
Tahun : 2006
Nomor Polisi : BL 8281 LV

Adalah benar bahwa Truck milik Chandra Helmi dan terhitung sejak tanggal 07 Juli 2021, Truck dengan identitas diatas telah dijual kepada :

Nama : **PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO**
Alamat : Jl. Cut Mutia No. 81 Kec. Langsa Kota - Kota Langsa

Oleh karena itu, segala hal-hal yang berkaitan dengan Truck tersebut, sepenuhnya menjadi tanggung jawab pihak pembeli.

Demikian Surat Pelepasan Hak ini dibuat untuk dapat dipergunakan sesuai peruntukannya :

Aceh Besar, 07 Juli 2021



Chandra Helmi

No.	
Telah terima dari	PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO
Uang sejumlah	Seratus delapan puluh juta rupiah
Untuk pembayaran	Pembelian 1 (satu) unit Dump Truck Merk Mitsubishi FE 349 H
	Tahun 2006 BL 8281 LV, No. Rangka : MHMFE349H6R021989
	No. Mesin : 3D34DBX1723
	Aceh Besar, 07 Juli 2021
Rp.	180.000.000,-
	 Chandra Helmi



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
 SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR

BANDA ACEH, 02 Juni 2017

13564161/AC/2017



STNK

NOMOR REGISTRASI: BL-8644-HB

NAMA PEMILIK: CV. TIJAH NEGARA PERKASA

ALAMAT: DESA SIMPANG SEMALAM, KEC. SEMANG KES, ACHEH TERGARA

NO. POLISI: 5906-CC

MINIFETIF: 40341R30558

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

TANDA BUKTI PELUNGAN KENDARAAN PIMBAHAN (TBP)

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

0195213

0033357

SAMSAT ACEH

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

NO. REGISTRASI: 13564161/AC/2017

NO. STNK: 10141096

SURAT PELEPASAN HAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **CV. Tuah Agara Perkasa**
Manager : **Mansursyah**
Alamat : **Desa Simpang Semadam Kec. Semadam Kab. Aceh Tenggara**

Menerangkan bahwa Truck dengan identitas sebagai berikut :

Nama Alat : **Light Truck Dump**
Type : **Colt Diesel FE Super HD**
Merk : **Mitsubishi**
Tahun : **2017**
Nomor Polisi : **BL 8644 HB**

Adalah benar bahwa Truck milik CV Tuah Agara Perkasa dan terhitung sejak tanggal 14 Juni 2021, Truck dengan identitas diatas telah dijual kepada :

Nama : **PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO**
Alamat : **Jl. Cut Mutia No. 81 Kec. Langsa Kota - Kota Langsa**

Oleh karena itu, segala hal-hal yang berkaitan dengan Truck tersebut, sepenuhnya menjadi tanggung jawab pihak pembeli.

Demikian Surat Pelepasan Hak ini dibuat untuk dapat dipergunakan sesuai peruntukannya :

Kutacane, 14 Juni 2021



Mansursyah



No. _____ PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO

Telah terima dari

Uang sejumlah

Untuk pembayaran

Dua ratus sembilan puluh lima juta rupiah

Pembelian 1 (satu) unit Dump Truck Merk Mitsubishi Tahun 2017

BL 8644 HB, No. Rangka : MHME75PEHK002254, No. Mesin : 4D34TR30558

KIRI, 14 Juni 2021

Rp. **295.000.000,-**



SURAT PELEPASAN HAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **CV. Tuah Agara Perkasa**
Manager : **Mansursyah**
Alamat : Desa Simpang Semadam Kec. Semadam Kab. Aceh Tenggara

Menerangkan bahwa Truck dengan identitas sebagai berikut :

Nama Alat : Light Truck Dump
Type : Colt Diesel FE Super HD
Merk : Mitsubishi
Tahun : 2017
Nomor Polisi : BL 8645 HB

Adalah benar bahwa Truck milik CV Tuah Agara Perkasa dan terhitung sejak tanggal 14 Juni 2021, Truck dengan identitas diatas telah dijual kepada :

Nama : **PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO**
Alamat : Jl. Cut Mutia No. 81 Kec. Langsa Kota - Kota Langsa

Oleh karena itu, segala hal-hal yang berkaitan dengan Truck tersebut, sepenuhnya menjadi tanggung jawab pihak pembeli.

Demikian Surat Pelepasan Hak ini dibuat untuk dapat dipergunakan sesuai peruntukannya :

Kutacane, 14 Juni 2021



No. _____ PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO
Telah terima dari
Uang sejumlah Dua ratus sembilan puluh lima juta rupiah
Untuk pembayaran Pembelian 1 (satu) unit Dump Truck Merk Mitsubishi Tahun 2017
BL 8645 HB, No. Rangka : MHMFE75PFHK002579, No. Mesin : 4D34TR31593

Kijacane, 14 Juni 2021

Rp. 295.000.000,-



Jln. T. Umar No. 303 D - F Banda Aceh
Telp. 0651 - 42581 Fax. 0651 - 48803
Menjual Mesin Segala Merek
Menerima Penggantian Selang Hidrolik

Kepada Yth. :
PT. Takabera Resthi Consulting

[illegible]

Jln. T. Umar No. 303 D - F Banda Aceh
Telp. 0651 - 42581 Fax. 0651 - 48803
Menjual Mesin Segala Merek
Menerima Penggantian Selang Hidrolik

Kepada Yth. : PT Takabera Resti Consulindo

[illegible]

DHARMA PUTRA STEEL

Jl. G. Krakatau Ujung No. 11i, Pulo Brayan Bengkel Baru, Kec. Medan Timur

Kota Medan, Sumatera Utara 20237

Telp (061)66936023 - (061)42011952 - 082167615572

FAKTUR PENJUALAN				
Kepada	: PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO			
Alamat	: Jln. Cut Mutia No. 81 Langsa, Kota Langsa			
Telp	: 081360641316			
Tanggal	: 16 Mei 2022			
No. Faktur	: 044-DPS-VI-2022			
No.	Nama Barang	Quantity	Harga Satuan	Jumlah
1	Besi Polos Φ 12 x 12 m	4.500 Btg	106.500	Rp. 479.250.000
2	Besi Polos Φ 10 x 12 m	3.000 Btg	73.000	Rp. 219.000.000
3	Scaffolding Set	1.750 Set	450.000	Rp. 787.500.000
4				Rp. -
5				Rp. -
6				Rp. -
7				Rp. -
8				Rp. -
			Ongkos	Rp. 7.500.000
			Total	1.493.250.000

 Dharma Putra Steel

II. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DM 9985 TS
2. Merek : TOYOTA
3. Type : DYNA JU43
4. Jenis : MOBIL BARANG
5. Model : TRUCK CRANE
6. Tahun Pembuatan : 2010
7. Isi Silinder : 4.000 CC
8. Warna : PUTIH
9. Nomor Rangka/NIK/VIN : MHFC1JU43A5619563
10. Nomor Mesin : W04DT-RJ26000
11. Bahan Bakar : SOLAR
12. Jumlah Sumbu : 2 (DUA)
13. Jumlah Roda : 6 (ENAM)

Mobil Penumpang	Mobil Bus	Mobil Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan ☐ Bukan Sedan ☐ Mobil Penumpang ☐ Keperluan Khusus	☐ Bus Kecil ☐ Bus Besar ☐ Bus Sedang ☐ Bus Maxi ☐ Bus Gandeng ☐ Bus Tempel ☐ Bus Tenggat	☐ Mobil bak ☐ muatan terbuka ☐ Mobil bak ☐ muatan tertutup ☐ Mobil Tangki ☐ Mobil Penarik ☐ Lain-lain	☐ Kendaraan bermotor ☐ Roda 2 (dua) ☐ Kendaraan bermotor ☐ Roda 3 (tiga)	☐ Kendaraan Alat Berat ☐ Pesawat Rempak ☐ Lain-lain

3

No.: M-06157536

III. DOKUMEN PERSYARATAN REGISTRASI PERTAMA

1. Nomor Faktur : DCF/224/JU43/2010
2. Tanggal Faktur : 06-01-2011
3. Nama APM/Importir : PT. TOYOTA ASTRA MTR JKT
4. Nomor PIB :
5. Nomor SUT / SRUT :
6. Nomor TPT :
7. No. Form A / B / C :
8. Lain - lain :

4

SURAT PELEPASAN HAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : LENA
Alamat : Jl. Bambu Kuning Blok DD No. 22 RT. 005 W.010 Kel. Rejo Sari Kec. Try. Raya P. Baru
Pekerjaan : Wiraswasta

Menerangkan bahwa Mobil dengan identitas sebagai berikut :

Nama Alat : Truck Crane
Type : DYNA 130 XT
Merk : Toyota
Tahun : 2010
Nomor Polisi : BM 9585 TG

Adalah benar bahwa Mobil Truck Crane milik LENA dan terhitung sejak tanggal 20 Februari 2022, Mobil Angkut Barang dengan identitas diatas telah dijual kepada :

Nama : PT. Takabea Reshi Consulindo
Penanggung jawab : Ridwansyah, SE
Alamat Perusahaan : Jl. Cut Mutia No. 81 Kota Langsa

Oleh karena itu, segala hal-hal yang berkaitan dengan alat berat tersebut, sepenuhnya menjadi tanggung jawab pihak pembeli.

Demikian Surat Pelepasan Hak ini dibuat untuk dapat dipergunakan sesuai peruntukannya :

P. Baru, 20 Februari 2022

Penjual;


LENA



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120013102848

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT TAKABEA RESHI CONSULINDO
Alamat Perusahaan	: Jl. Cut Meutia No. 81, Kel. Jawa, Kec. Langsa Kota, Kota Langsa, Prop. Aceh
NPWP	: 02.001.121.9-105.000
Nomor Telepon	: 081362244905
Nomor Fax	: -
Email	: reshiconsulindotakabea@gmail.com
Nama KBLI	: Lihat Lampiran
Kode KBLI	: Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 24 November 2019
Perubahan ke-3



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120013102848

No.	Nama KBLI	Kode KBLI
1	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN	41015
2	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN	41016
3	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA	41019
4	KONSTRUKSI JALAN RAYA	42111
5	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG	42113
6	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL	42114
7	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR	42911
8	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN PERIKANAN	42913
9	INSTALASI MEKANIKAL	43291
10	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK	46100

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Izin Usaha Jasa Konstruksi** kepada:

Nama Perusahaan : PT TAKABEA RESHI CONSULINDO
Nomor Induk Berusaha : 9120013102848
Alamat Perusahaan : Jl. Cut Meutia No. 81, Kel. Jawa, Kec. Langsa Kota, Kota Langsa, Prop. Aceh
Nama KBLI : KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN, KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN, KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
Kode KBLI : 41015, 41016, 41019
Lokasi Usaha
- Alamat : Jl. Cut Meutia No. 81
- Desa/Kelurahan : Jawa
- Kecamatan : Langsa Kota
- Kabupaten/Kota : Kota Langsa
- Provinsi : Aceh

Izin Usaha Jasa Konstruksi **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 10 Desember 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP ACEH
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA LANGSA

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

Nomor : PEM-328/WPJ.25 /KP.0503/2010

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 28 Tahun 2007 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-44/PJ/2008, dengan ini diterangkan bahwa :

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|--|
| 1. | Nama | : | PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO |
| 2. | Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | : | 02.001.121.9-105.000 |
| 3. | Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) | : | 45210 -
KONSTRUKSI GEDUNG |
| 4. | Alamat | : | JL. CUT MEUTIA NO.81
GAMPONG MUTIA - LANGSA KOTA
KOTA LANGSA - 24413 |
| 5. | Merk/Akronim | : | - |
| 6. | Status Modal | : | SWASTA |
| 7. | Status Usaha | : | TUNGGAL |
| 8. | Kewajiban Pajak | : | [x] PPN [-] PPnBM |

telah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak.

Kota Langsa, 30 April 2010

Atas Nama Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan



LARMIZI, S.E.
NIP. 060073053



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP ACEH
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA LANGSA

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
Nomor : PEM-327/WPJ.25 /KP.0503/2010

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 28 Tahun 2007 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-44/PJ/2008, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO
2. Nomor Pokok Wajib Pajak : 02.001.121.9-105.000
(NPWP)
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 45210 -
(KLU)
KONSTRUKSI GEDUNG
4. Alamat : JL. CUT MEUTIA NO.81
GAMPONG MUTIA - LANGSA KOTA
KOTA LANGSA - 24413
5. Merk/Akronim : -
6. Status Modal : SWASTA
7. Status Usaha : TUNGGAL
8. Kewajiban Pajak :

[x]	PPh Pasal 4(2)	[x]	PPh Pasal 23
[x]	PPh Pasal 15	[x]	PPh Pasal 25
[x]	PPh Pasal 19	[x]	PPh Pasal 26
[x]	PPh Pasal 21	[x]	PPh Pasal 29
[-]	PPh Pasal 22		

telah terdaftar pada tata usaha kami.



Kota Langsa, 30 April 2010
Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

[Signature]
TARMIZI, S.E.
NIP 060073053



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 02.001.121 9 -105.000

PT. TAKABEA RESHI CONSULINDO

Jl. Cut Meutia No.81, Gampong Meutia
Langsa Kota, Kota Langsa - 24413

TERDAFTAR : 11-08-2000



Perlu Apa yang Perlu?

- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas PPh Pasal 21 DTP (PMK 9 2021) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 21 DTP sesuai

PRORIS wajib pajak

NPWP 020011219105000

NAMA WP TAKABEA RESHI CONSULINDO

ALAMAT JL CUT MEUTIA - KOTA LANGSA

PRORIS PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO	VARIABLE	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

[PROFIL](#)
[PERATRIJIAN](#)
[UNDUH](#)
[INFORMASI PERLIN](#)
[INTERNASIONAL](#)

Pajak Kita, Untuk Kita

[Tentang Revenue](#)
[APBN Kita](#)
[Mekanisme Pajak](#)
[Antarmuka Perpajakan](#)
[TUGAS](#)
[Membuat Surat](#)
[KURANG PAJAK](#)



Halo, **TAKABEA RESHI CONSULINDO** 

Copyright © Direktorat Jenderal Pajak

PROVINSI ACEH
KOTA BANDA ACEH

NIK : 3306072410740002

Nama: RIDWAN SYAH
Tempat/Tgl Lahir: KUTA CANE, 24-10-1974
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: O
Alamat: J. KEUCHIK JUMED NO. 17
RT/RW: 000000
Kec/Desa: SATOH
Kecamatan: LUENG BATA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Bertaku Hingga: SEMUR HIDUP



KOTA BANDA ACEH
03-02-2021



CV. DUA SAHABAT

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah
Kuala

PADA

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

SUMBER DANA

RKAT Tahun 2025

DAFTAR ISI

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

- A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
- A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B. Perencanaan keselamatan konstruksi

- B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
- B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)
- B.3. Standar dan peraturan perundangan

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

- C.1. Sumber Daya
- C.2. Kompetensi
- C.3. Kepedulian
- C.4. Komunikasi
- C.5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

- D.1. Perencanaan Operasi
- D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

- E.1. Pemantauan dan evaluasi
- E.2. Tinjauan manajemen
- E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

KEBIJAKAN K3

Kepedulian kami terhadap Keselamatan dan Kesehatan Kerja merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari kegiatan operasional dan bisnis perusahaan yang pelaksanaannya merupakan tanggung jawab semua jajaran di perusahaan.

Kami bertekad untuk melaksanakan kegiatan perusahaan yang bergerak dalam bidang JASA KONSTRUKSI yang mengutamakan keselamatan dan kesehatan kerja dengan penerapan program perbaikan berkelanjutan melalui Sistem, Manajemen Kesehatan & Keselamatan Kerja (OHSAS 18001) sehingga dapat tercipta tempat kerja yang aman serta nyaman bagi siapapun yang berada di tempat kerja.

Dalam Pelaksanaan Pekerjaan ini akan mengutamakan Keselamatan dan Kesehatan Kerja adapun tujuan dan sasaran Sistem Manajemen K3 adalah menciptakan suatu sistem keselamatan dan kesehatan kerja di tempat kerja dengan melibatkan unsur manajemen, tenaga kerja dan lingkungan kerja yang terintegrasi dalam rangka mencegah dan mengurangi kecelakaan dan penyakit akibat kerja serta terciptanya tempat kerja yang aman, efisien dan produktif. Kami berkomitmen untuk menerapkan K3 berdasarkan skala risiko dan peraturan perundang-undangan K3 yang dilaksanakan secara konsisten.



"UTAMAKAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA"

(Safety First)

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Desa Kaye Leu Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WAHYU DWIRYO**
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk : **CV. DUA SAHABAT**
dan atas nama

Dalam rangka pengadaan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala oleh Pokja Pemilihan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar,

CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO

Direktur

B.1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENGENDALIAN DAN PELUANG
TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan : CV. DUA SAHABAT
Nama Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
Tanggal dibuat : 10 Maret 2025

Tabel 0 -1 Contoh Format Tabel IBPRP*

No.	DESKRIPSI RISIKO				PERSTARAHATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN SISA RISIKO				KET
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (Skenario Bahaya)	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)	KEMUNGKINAN (F)			KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)	KEMUNGKINAN (F)		KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
1						6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Pekerjaan Atap	a. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja. b. Terjatuh pada saat pengukuran. c. Dan lain-lain.	Luka ringan/berat; patah tulang	1. Permen PUPR No. 10 Tahun 2021 tentang pedoman MKK	a. Proses pabrikasi harus terhindar dari kecelakaan yang diakibatkan sesama pekerja ataupun yang diakibatkan oleh alata tau bahan. b. Diperlukan alat/tangga / scaffolding yang baik dan memenuhi standar Teknik pemasangan. c. Dan lain-lain.	2	2	4	Rendah	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	1-4 : Tingkat risiko Rendah 5-12 : Tingkat risiko 15-25 : Tingkat risiko	

Keterangan :

1. PPK mengisi kolom 1, 2 dan 3
2. PPK mengisi kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" berdasarkan tahapan pekerjaan.
3. Kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" yang diisi oleh PPK berdasarkan tahapan pekerjaan, dimana penyedia jasa dapat menambahkan uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya dari yang sudah dicantumkan oleh PPK berdasarkan analisis Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi.
4. Kolom 12, 13, 14, 15, dan 16, diisi berdasarkan kondisi pengendalian di lapangan atas dasar penilaian Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi, apabila dinilai tidak ada yang disajikan, maka dapat ditulis "tidak ada" atau "n/a".

B.2. Rencana Tindakan (Sasaran & Program)

Nama Perusahaan : CV. DUA SAHABAT
 Nama Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
 Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
 Tanggal dibuat : 10 Maret 2025

TABEL PENYUSUNAN SASARAN DAN PROGRAM K3

No.	Pengendalian Risiko (Sesuai Kolom Tabel 6 IBPRP)	SASARAN		PROGRAM					Penanggung Jawab
		URAIAN	TOLAK UKUR	Uraian Kegiatan	Sumber Daya	Jadwal Pelaksanaan	Bentuk Monitoring	Indikator Pencapaian	
1	1	- Seluruh Lokasi Pekerjaan Diberikan Rambu dan Barikade Sesuai Standar - Tersedia Metode dan instruksi kerja	- Rambu dan Barikade Sesuai Standar, Tersedianya APD (Helm SNI, Rompi, Sepatu) Sesuai Dengan Instruksi Kerja, Lulus Tes dan Paham Mengenal Sistem Keselamatan Kerja	Menyediakan Material Menyiapkan SOP pekerjaan Melaksanakan Pekerjaan Pengawasan Pekerjaan	Gambar dan Spesifikasi SDM Peralatan dan material APD lengkap	Sebelum Bekerja Harus Sudah Lengkap	Checklis	Sesuai dengan gambar Disetujui oleh tenaga teknik 100% sesuai standar	Pelaksanaan proyek/ Petugas K3

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

TABEL JADWAL PROGRAM KOMUNIKASI

No	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Ahli K3 Konstruksi	Setiap Mulai Pekerjaan
2	Pertemuan pagi hari (safety morning)	Ahli K3 Konstruksi	Setiap Hari
3	Pertemuan Kelompok Kerja (toolbox meeting)	Ahli K3 Konstruksi	Setiap Minggu
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)	Ahli K3 Konstruksi	Setiap Minggu

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

Tabel Contoh Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis)

Nama Pekerja : SUWIBAL, ST
 Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
 Tanggal Pekerjaan : Minggu Ke I - Minggu Ke 21

1	Helm/Safety Helmet	√	4	Rompi Keselamatan/Safety Vest	√
2	Sepatu/Safety Shoes	√	5	Masker Pernafasan/Respiratory	√
3	Sarung Tangan/Safety Gloves	√	6		

PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Urutan Langkah Pekerjaan		Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
I	Pekerjaan Atap	a. Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja.	Membuat pembatas area pekerjaan (Rambu Peringatan), Memakai Alat Pelindung Diri (APD)	Ahli K3 Konstruksi
		b. Terjatuh pada saat pengukuran.	Membuat pembatas area pekerjaan (Rambu Peringatan), Memakai Alat Pelindung Diri (APD)	Ahli K3 Konstruksi
		c. Dan lain-lain.	Membuat pembatas area pekerjaan (Rambu Peringatan), Memakai Alat Pelindung Diri (APD)	Ahli K3 Konstruksi

E.1 Pemantauan dan Evaluasi

JADWAL INSPEKSI DAN AUDIT

JADWAL INSPEKSI DAN AUDIT													
No.	Kegiatan	PIC	BULAN KE										Ket
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Ahli/Petugas K3/supevisor											
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Ahli/Petugas K3/supevisor											
3	Audit Internal	Ahli/Petugas K3/supevisor											

SPESIFIKASI TEKNIS

Penawar : CV. DUA SAHABAT
Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
Tahun Anggaran : 2025

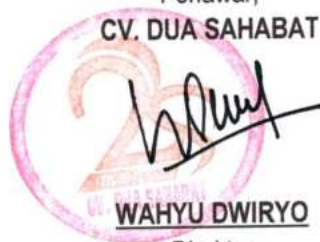
Spesifikasi Teknis dan Identitas sesuai dengan ketentuan :

- ***Kami dalam Menyiapkan Dokumen Penawaran Tetap Mengacu/ tunduk kepada spesifikasi teknis dan Identitas yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan.***

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar,

CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO

Direktur

BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN

Penawar : CV. DUA SAHABAT
Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
Tahun Anggaran : 2025

No.	Jenis Pekerjaan yang di sub kontrakkan	Nama dan Alamat Sub Penyedia
A.	Subpenyedia Spesialis	
1.		1. 2.
2.		1. 2.
		N i h i l
B.	Subpenyedia Kecil Provinsi Setempat	
1.		1. 2.
2.		1. 2.

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar,

CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO

Direktur

Formulir Rekapitulasi Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Nama Penyedia

Alamat

Nama Gabungan Barang dan Jasa

Pengguna Gabungan Barang dan Jasa

: CV. DUA SAHABAT

: Gp Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

: Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

: Universitas Syiah Kuala

Uraian		Nilai Gabungan Barang/Jasa (Rp)			TKDN Barang & Jasa Gabungan (%)
		DN	LN	Total	
1		2	3	4	5
Barang					
I	Material Langsung (Bahan Baku)	891.368.924,00	-	891.368.924,00	96,10
II	Peralatan (Barang Jadi)	36.136.578,00	-	36.136.578,00	3,90
A. Sub Total Barang		927.505.502,00	-	927.505.502,00	100,00
Jasa					
III	Manajemen Proyek dan Perekrayasaan	-	-	-	-
IV	Alat Kerja / Fasilitas Kerja	72.273.156,00	-	72.273.156,00	26,09
V	Konstruksi dan Pabrikaan	180.682.890,00	-	180.682.890,00	65,22
VI	Jasa Umum	24.091.052,00	-	24.091.052,00	8,70
B. Sub-Total Jasa		277.047.098,00	-	277.047.098,00	100,00
C. TOTAL Biaya (A + B)		1.204.552.600,00	-	1.204.552.600,00	100,00

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar,

CV. DUA SAHABAT


WAHYU DWIRYO
Direktur

DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR

Penawar : **CV. DUA SAHABAT**
 Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
 Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
 Tahun Anggaran : 2025

[illegible]

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar,
CV. DUA SAHABAT

Penawar,
CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
Direktur

WAHYU DWIRYO
Direktur



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Desa Kaye Leu Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

FORMULIR ISIAN SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

Penawar : CV. DUA SAHABAT
Pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Kota Banda Aceh
Sumber Dana : RKAT
Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN

Pekerjaan yang Sedang Dikerjakan : Nihil

LEMBAR ISIAN PERHITUNGAN SKN

A. DATA PERUSAHAAN

Nama Perusahaan : CV. DUA SAHABAT
Pimpinan Perusahaan : WAHYU DWIRYO
Alamat : Gp Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Telpon : -
Fax : -
NPWP : -
Kekayaan Bersih : Rp -
Jumlah Paket yang sedang dilaksanakan : - Paket
Jumlah Nilai Paket yang sedang dilaksanakan : Rp -

B. SISA KEMAMPUAN PAKET

$$SKP = KP - P$$

KP = Nilai Kemampuan Paket
= 5 untuk golongan Kecil (K)
= 6 untuk golongan Menengah (M)
P = Jumlah paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan
SKP = 5 - - = 5 Paket

Aceh Besar, 10 Maret 2025

Penawar :

CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
Direktur



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120412142666**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV DUA SAHABAT |
| 2. Alamat Kantor | : JL. ASRAMA RAIDER, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh,
Kode Pos: 23371 |
| No. Telepon | : 085260102970 |
| Email | : cvduasahabat7681@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Khusus untuk KBLI dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai persetujuan penggunaan tanda Standar Nasional Indonesia (SNI) berdasarkan pernyataan mandiri Pelaku Usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 26 November 2019
Perubahan ke-17, tanggal: 20 Januari 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 14 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120412142666

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Memiliki Perizinan Berusaha yang Berlaku Efektif sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	46205.1	PERDAGANGAN BESAR BINATANG HIDUP	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh	Izin Usaha
2	47763	PERDAGANGAN ECERAN PUPUK DAN PEMBERANTAS HAMA	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh	Izin Usaha
3	46638	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh	Izin Usaha
4	46692	PERDAGANGAN BESAR PUPUK DAN PRODUK AGROKIMIA	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh	Izin Usaha
5	47762	PERDAGANGAN ECERAN TANAMAN HIAS, BIBIT BUAH- BUAHAN DAN TANAMAN OBAT	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh	Izin Usaha
6	47752	PERDAGANGAN ECERAN HEWAN TERNAK	Jln. Asrama Raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh	Izin Usaha

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

B.1. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Risiko Rendah Perizinan Tunggal

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha		Jenis Produk	Nomor SNI dan/atau SH*
					Jenis	Legalitas		
1	01413	Pembibitan Dan Budidaya	Jln. Asrama raider, Kel. Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar,	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional	Bibit	SNI 7706.1:2011 BINA UMK

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



		Kerbau Potong	Provinsi Aceh, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371			dan/atau komersial kegiatan usaha	kerbau - Bagian 1: Lumpur	
2	01442	Pembibitan Dan Budidaya Kambing Potong	Jln. Asrama raider, Kel. Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional dan/atau komersial kegiatan usaha	Bibit kambing - Bagian 2: Kacang	SNI 7352-2:2018 BINA UMK

* SNI: Standar Nasional Indonesia, SK: Sertifikat Halal

B.2. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Selain Perizinan Tunggal

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jln. Asrama Raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
4	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
5	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab

Pelaku Usaha

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-E-BSSN

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses



		Underpass				oss.go.id	waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	-
7	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jln. Asrama raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23371	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
8	42911 (Pendukung)	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Jln. Asrama raider, Kel. Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kelurahan: Kayee Lee Kecamatan: Ingin Jaya Kab/Kota: Kab. Aceh Besar Provinsi: Aceh, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh Kode Pos: 23351	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE/BSSN.
4. Data lengkap Penerimaan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912041214266600130010

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV DUA SAHABAT |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120412142666 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. ASRAMA RAIDER, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh
Kode Pos: 23371 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya Indonesia (KBLI) | |
| 6. Lokasi Usaha | : Jln. Asrama raider Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh
Kode Pos: 23371 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 27 Januari 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 27 Januari 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912041214266600130010

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. DUA SAHABAT:

Asosiasi yang diikuti : GAPENSI
Nama PJBU : WAHYU DWIRYO
Nama PJTBU : ARDI WIRANATA HUTASOIT, ST / 1.2.201.3.057.31.1880069
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cvduasahabat7681@gmail.com
NPWP : 836292623101000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.01.2023.0004546
Ditetapkan tanggal : 2023-01-27
Masa Berlaku s.d. : 2026-01-26

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	MUSLIM,ST 2.2.051.1.057.01.268914
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91204121426660012**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV DUA SAHABAT |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120412142666 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. ASRAMA RAIDER, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23371 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 085260102970 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya |
| 7. Lokasi Usaha | : Jln. Asrama raider , Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23371 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal:

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 91204121426660012

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91204121426660011**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV DUA SAHABAT |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120412142666 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. ASRAMA RAIDER, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23371 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 085260102970 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jln. Asrama raider , Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23371 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal:

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 91204121426660011

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91204121426660013**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV DUA SAHABAT |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120412142666 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. ASRAMA RAIDER, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23371 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 085260102970 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 7. Lokasi Usaha | : Jln. Asrama Raider, Desa/Kelurahan Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya, Kab. Aceh Besar, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23371 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal:

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 91204121426660013

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0000100-AH.01.15 Tahun 2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV DUA SAHABAT

Kepada Yth.
Notaris Yasir Arfan, S.T., S.H., M.Kn.
Jalan t. Iskandar
Kabupaten Aceh Besar

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 07 tanggal 15 Desember 2017 yang dibuat oleh Notaris IKA SUSILAWATI, SH., M.KN berkedudukan di KABUPATEN ACEH BESAR, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 02 Januari 2020 mengenai pencatatan pendaftaran CV DUA SAHABAT berkedudukan di Kabupaten Aceh Besar telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 03 Januari 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 03 Januari 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

PENDISTRAN



NOTARIS

IKA SUSILAWATI, S.H., M.Kn

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU - 601.AH.02.01.TAHUN 2011
TANGGAL 19 AGUSTUS 2011

KANTOR :

Jalan Soekarno - Hatta, Ruko Solong No. 7
Lampeneurut, Darul Imarah, Aceh Besar, 23352
Telp/Fax. (0651) 6302751

AKTA

:

.....

NOMOR

:

TANGGAL

:

PERSEROAN KOMANDITER

"CV. DUA SAHABAT "

Nomor: 07, -

--Pada hari ini, Sur'at pada tanggal lima belas Desember dua ribu tujuh belas (15-12-2017).-----

--Pukul 11.00 WIB (Sembilan Nol-Nol Waktu Indonesia)-----

--Berhadapan dengan saya, IKA SUSILAWATI, Sarjana Hukum, Magister Kanotaxiatan, Notaris di Kabupaten Aceh Besar, dengan hadir oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini:-----

1. Tuan WAHYU DWIRYO, Pemegang Kartu Tanda Penduduk (KTP)

Nomor: 1106143108860001, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal tiga puluh satu Agustus seribu sembilan ratus delapan puluh enam (31-08-1986) Warga Negara Indonesia (WNI), Miraswasta, bertempat tinggal di Desa/Kelurahan Lon Asan Kecamatan Lembah Seulawah, Kabupaten Aceh Besar.-----

2. Nyonya YULISAH SYAMSINI, Pemegang Kartu Tanda Penduduk

(KTP) Nomor: 1111074907040005, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal sembilan Juli seribu sembilan ratus delapan puluh empat (09-07-1984), Warga Negara Indonesia (WNI), Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jalan Cempaka Nomor 22 Komplek Guru, Desa/Kelurahan Miho, Kecamatan Banda Raya, Kota Banda Aceh.-----

--Untuk sementara berada di Aceh Besar.-----

--Para penghadap diparkanalkan kepada saya, Notaris, oleh penghadap lainnya.-----

--Para penghadap tersebut menerangkan dengan ini-----

mendirikan satu Perseroan Komanditer, untuk selanjutnya disebut "Perseroan", dengan memakai syarat-syarat dan ketentuan atau anggaran dasar sebagai berikut :-----

-----Pasal 1-----

--Perseroan Komanditer ini memakai nama "CV. DUA SAKSI" Berkedudukan dan ber Kantor Pusat di Desa/Kelurahan Kaye Lea, Kecamatan Ingin Jaya, Kabupaten Aceh Besar, dengan memakai kantor-kantor cabang dan/atau perwakilan perwakilan ditempat-tempat lain yang kemudian hari digandang perlu.

--Pasal 2

--Maksud dan tujuan dari perseroan ini, ialah:

- a. Membuka dan menjalankan usaha-usaha dalam bidang:
Kontraktor pada umumnya (general contractor), antara lain seperti pemborong dari pembangunan rumah-rumah, gedung-gedung, jalan-jalan, jembatan-jembatan, pengairan atau irigasi, instalasi listrik, saluran air, pengerukan pengurukan dan pekerjaan lainnya, yang berhubungan dengan itu;
- b. Menjalankan usaha dalam bidang pengadaan bahan-bahan dan alat-alat dalam pertanian, perkebunan, peternakan dan Perikanan;
- c. Menjalankan Usaha dalam Bidang Pengadaan alat-alat Komputer.
- d. Melakukan usaha dalam bidang pengadaan barang-barang terdiri dari alat/peralatan/suku cadang tulis kantor, barang cetakan kantor, perquadangan dan perlengkapan kantor lainnya termasuk perbaikan dan perawatannya;
- e. Bertindak sebagai suplier, leyaransir, grosir, distributor, komisioner, perwakilan atau peragunan dari perusahaan-perusahaan atau badan hukum lain, baik dari dalam maupun dari luar negeri;
- f. Menjalankan usaha dalam bidang jasa telekomunikasi (Warung Telekomunikasi) serta Perdagangan Peralatan Telekomunikasi dan segala sesuatu lainnya yang berhubungan dengan itu;

- g. Menjalankan usaha dalam bidang penyewaan alat-alat pesta (termasuk tapi tak terbatas yaitu organ tunggal, sound system, video shooting, fotografer, pelaminan, MC--- (Pembawa Acara) dan catering;-----
- h. Menjalankan Usaha Penunjang Ketenaga Listrikian.-----
- i. Menjalankan Pengelolaan Sumber Daya alam untuk----- ketenaga listrikian.-----
- j. Menjalankan Ekspor/Import dan Perdagangan Peralatan Listrik dan elektronik-----
- k. Menjalankan Usaha dalam Bidang Pengadaan alat-alat---- Listrik dan Pemasangan Instalasi Listrik.-----
- l. Menjalankan usaha dalam bidang transportasi darat----- antara lain pengangkutan darat, laut dan udara, dengan menerima dan mengangkut orang dan/atau barang dari---- tempat yang satu ke tempat yang lain, termasuk juga---- perbangkalan umum;-----
- m. Menjalankan Usaha dalam Bidang Rental Mobil.-----
- n. Membuka dan menjalankan usaha-usaha dalam bidang----- pembelian dan penjualan barang-barang lelangan, baik-- dari pemerintah maupun swasta;-----
- o. Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan peralatan-- dan perlengkapan Transportasi, perdagangan peralatan-- dan perlengkapan Komunikasi, perdagangan peralatan dan perlengkapan Elektronika, perdagangan peralatan dan-- perlengkapan Pendidikan, perdagangan bahan makanan--- pangan, perdagangan umum, termasuk import dan ekspor,-- dagang antar pulau dan lokal, baik untuk perhitungan sendiri maupun perhitungan orang atau badan lain atas dasar komisi atau secara amanat;-----
- p. Menjalankan usaha dalam bidang pertanian, perkebunan,-- peternakan, perikanan dan kelautan, perikanan dan---- penggajian dalam arti kata seluas-luasnya;-----



- g. Menjalankan usaha dalam bidang industri dan kerajinan-tangan dalam arti kata seluas-luasnya serta-----
memperdagangkan hasil-hasilnya; -----
- r. Menjalankan usaha dalam bidang pertambangan dalam arti kata seluas-luasnya, termasuk juga pengelolaan hasil-hasil tambang; -----
- s. Menjalankan usaha dalam bidang produksi air mineral;---
- t. Menjalankan usaha dalam bidang pelaksanaan pekerjaan--
mechanical dan electrical, yang meliputi lift, Air-
Conditioner (AC), Fire Hydrant, Plumbing/Sanitasi, air-
bersih, air kotor/buangan, drainase, mesin-mesin, motor-
motor listrik/pompa, listrik daya/penerangan, panel-----
panel, telephone, sound system, fire alarm, light-----
protecting/penangkal petir dan radio komunikasi;-----
- u. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pemugaran,-----
pemeliharaan dan perawatan serta pembarisan bangunan-
bangunan, taman-taman, perkerangan-perkerangan, serta-----
sarana dan prasarana, industri dan lain sebagainya-----
(cleaning service and maintenance); -----
- v. Melakukan usaha dalam bidang Entertainment dan-----
Advertising, termasuk studio musik, alat-alat musik,--
properties; -----
- w. Melakukan usaha dalam bidang pengadaan bahan makanan dan minuman seperti daging, ikan, sayur-sayuran, beras, minyak goreng, susu, telur, rempe, bumbu masak, garam, gula, gas elpiji (bembek). -----
- x. Melakukan usaha dalam bidang pengadaan kendaraan bermotor seperti roda empat dan roda dua, -----
- y. Melakukan usaha dalam bidang pengadaan mesin-----
pengolahan air limbah cair dan limbah padat. -----
- z. Melakukan usaha dalam bidang penyuluran obat, bahan kimia, serta alat-alat yang berhubungan dengan-----
keperawatan. -----

--Menjalankan usaha-usaha lain yang dapat membawa-----
keuntungan bagi perseroan, dan segala sesuatu dalam arti-
kata seluas-luasnya.-----

----- Pasal 3 -----

--Perseroan ini didirikan untuk waktu yang tidak-----
ditentukan lamanya dan mulai pada hari penandatanganan akta
ini.-----

--Tiap-tiap pesero berhak keluar dari perseroan ini pada-
setiap waktu, asalkan saja ia memberitahukan kehendaknya
untuk itu dengan cara tertulis kepada para pesero lainnya
sekurang-kurangnya 3 (tiga) bulan sebelumnya kepada para
pesero lainnya.-----

--Maka kepada pesero yang keluar/berhenti itu harus-----
dibayar kembali dengan tunai bagiannya dalam perseroan---
ini menurut buku-buku pada waktu ia keluar dalam tempo 3-
(tiga) bulan sesudah ia berhenti sebagai pesero.-----

----- Pasal 4 -----

--Modal perseroan ini demikian pula bahagian dari tiap---
tiap pesero didalam modal perseroan, tidak ditentukan---
besarannya, akan tetapi setiap waktu dapat diketahui dari--
catatan dan buku-buku perseroan.-----

--Dengan persetujuan semua pesero modal dapat ditambah---
pada setiap waktu. Tiap-tiap penysetoran modal harus-----
dicatat didalam rekening modal atas nama pesero yang---
menyetorkan modalnya.-----

--Selain uang, maka para pesero pengurus harus memasukan
pula tenaga, kecakapan, waktu, relasi dan langganannya---
kedalam perseroan ini, demikian seperlunya untuk mengurus
dan mengurus perseroan ini dengan sebaik-baiknya.-----

--Modal perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara
Indonesia, sehingga Modal itu seluruhnya atau sebagian
tidak dapat dipindahtugaskan kepada orang lain
atau kepada perseroan lain.-----



Tetapi yang harus diperhatikan ialah bahwa Perseroan penguasa
-- mempunyai kekuasaan terhadap perseroan --
-- meliputi pada harta kekayaan, sedangkan perseroan Nyonya
-- MELISA SUTERNA adalah sebagai Perseroan Komanditer. --

-- Pasal 6

-- Perseroan ini diurus, dipimpin dan dijalankan oleh
-- suatu badan penguasa yang terdiri dari : --

-- Direktur : Tuan MELISA SUTERNA

-- Komanditer : Nyonya MELISA SUTERNA

-- Mereka baik bersama-sama maupun masing-masing berhak
-- dan berkuasa mewakili perseroan dimanapun juga dan
-- terhadap siapa saja, baik didalam maupun diluar
-- Pengadilan dalam segala hal dan untuk segala tindakan dan
-- karena itu berhak menandatangani untuk dan atas nama
-- perseroan, mengikat perseroan kepada pihak lain dan
-- sebaliknya mengikat pihak lain pada perseroan, akan tetapi
-- dengan pembatasan bahwa untuk :

a. Meminjam atau meminjamkan uang dari/kepada pihak lain
-- atas nama perseroan tidak termasuk pengambilan uang
-- dari kredit yang telah dibuktikan ;

b. Menjual, menggadai/kan/menjaminkan barang tidak bergerak
-- atau barang bergerak milik perseroan ;

c. Mempertanggungkan, memberatkan atau mengikat perseroan
-- kepada pihak lain ;

d. Mengikat Perseroan sebagai penjamin ;

-- Haruslah mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu
-- dari, atau turut ditandatangani pada akta yang berkenaan
-- oleh persero penguasa lainnya. --

-- Direktur berhak mengangkat seorang atau lebih sebagai
-- kuasa dengan hak mencabut kembali kuasa tersebut. --

-- Kepada para persero yang bekerja untuk perseroan ini, --
-- dapat dibayar gaji atau tunjangan tiap-tiap bulan, yang --

jumlahnya ditetapkan atas pertanggungjawaban para peserta-----
bersama-sama. -----

----- Pasal 7 -----

--Para peserta tidak boleh menjual atau dengan cara lain--
melepaskan hak bagiannya dalam perseroan kecuali mendapat
persetujuan tertulis terlebih dahulu dari para peserta----
lainnya, akan tetapi bagaimanapun juga penjualan atau----
pelepasan hak itu tidak boleh dilakukan kepada Warga----
Negara Asing. -----

--Apabila larangan ini dilanggar maka hak bagian peserta
yang melanggar itu jatuh kepada dan menjadi milik serta--
kepunyaan para peserta yang masih ada. -----

----- Pasal 8 -----

--Peserta Komanditer dengan Jabatan Komisaris setiap waktu
berhak memeriksa buku-buku, surat-surat dan persediaan--
barang-barang, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas
serta memasuki segala ruangan atau tempat yang-----
dipergunakan atau yang dikuasai oleh perseroan. -----

----- Pasal 9 -----

--Buku-buku perseroan semuanya ditutup pada tiap-tiap---
tahun pada akhir bulan Desember, untuk pertama kali pada-
akhir bulan Desember 2015 (dua ribu lima belas), buku-
buku perseroan harus ditutup dan selambat-lambatnya dalam
waktu 3 (tiga) bulan sesudahnya dari buku-buku yang-----
ditutup itu, oleh peserta pengurus harus dibuat suatu--
Neraca dan Perhitungan Laba Rugi, yang mana jika-----
diperoleh persetujuan, harus ditandatangani oleh semua--
peserta sebagai bukti persetujuan dan pengesahannya. ----

--Pengesahan dari Neraca dan Perhitungan Laba Rugi-----
tersebut berarti memberikan pelunasan dan pembebasan-----
sepenuhnya kepada peserta pengurus atas segala tindakan--
dan perbuatan mereka terhadap perseroan dalam tahun buku-
yang lampau. -----



--Bila mana mengenai pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi ada perselisihan diantara mereka maka hal itu harus diselesaikan secara berunding dan apabila hal tersebut tidak dapat diselesaikan secara berunding, maka masing-masing peserta berhak minta kepada hakim yang berwajib untuk mengangkat tiga orang Arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu dengan suara yang terbanyak, demikian setelah memberi kesempatan kepada para peserta mengajukan pendapatnya masing-masing.

--Para Arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat peserta dan memberi keputusan sebagai orang jujur dan keputusannya adalah keputusan terakhir juga mengenai biaya-biaya yang diperlukan.

--Para peserta tunduk kepada putusan para Arbiter itu.

Paragraf 10

--Keuntungan bersih yang diperoleh peserta, yakni keuntungan setelah dipotong ongkos-ongkos dan biaya-biaya lain yang dianggap perlu dan yang lazim dilakukan oleh pedagang yang baik, dibagi kepada para peserta masing-masing menurut perbandingan jumlah pemasukkannya dalam modal peserta yang ditulis dalam buku-buku peserta.

--Kerugian yang mungkin diderita oleh peserta juga harus ditanggung dan dibayar oleh para peserta masing-masing menurut perbandingan dimaknainya diatas, akan tetapi dengan ketentuan, bahwa peserta diam tidak akan menanggung dan membayar lebih dari pada jumlah pemasukkannya dalam modal peserta.

--Pembagian keuntungan harus dilakukan segera setelah neraca dan perhitungan laba rugi diakhiri, sedang kerugian yang diderita juga harus segera ditutup dengan jalan mengurangi modal masing-masing peserta atau dengan menambah pengsetoran mereka.

Paragraf 11

--Apabila seorang peserta meninggal dunia, maka perseroan ini dapat diteruskan oleh para peserta yang tinggal----- bersama-sama dengan para ahli waris dari peserta yang----- meninggal dunia itu, akan tetapi jika para ahli waris----- tersebut tidak bersedia turut serta untuk meneruskan----- perseroan ini, maka para peserta yang tinggal dapat----- meneruskan perseroan ini dengan hak untuk memakai nama----- perseroan ini seperti biasa dan dengan menerima segala----- harta benda dan hutang piutang dari perseroan ini, akan----- tetapi dengan kewajiban untuk membayar kembali dengan----- tunai bagian dari peserta yang meninggal dunia, atau ahli----- warisnya. -----

--Dalam hal para ahli waris dari peserta yang meninggal----- dunia itu turut serta untuk meneruskan perseroan ini,----- maka mereka diwajibkan untuk menunjuk seorang diantara----- mereka atau seorang lain sebagai kuasa mereka, dan orang----- yang ditunjuk atau yang diberi kuasa itu yang berhak----- mewakili mereka terhadap perseroan. -----

--Apabila seorang peserta jatuh pailit atau ditaruh----- dibawah pengampunan, maka ia dianggap telah berhenti----- sebagai peserta satu hari sebelum keputusan itu dijatuhkan oleh hakim dan dalam hal sedemikian, maka perseroan ini----- dapat diteruskan oleh para peserta yang tinggal, dengan----- hak untuk memakai nama perseroan ini seperti biasa dan----- dengan menerima segala harta benda dan hutang piutang----- dari perseroan ini, akan tetapi dengan kewajiban untuk----- membayar kembali dengan tunai bagian dari peserta yang----- jatuh pailit atau yang ditaruh dibawah pengampunan itu,----- menurut buku-buku pada waktu peristiwa tersebut terjadi----- kepada wakilnya menurut Undang-Undang atau menurut----- keputusan Hakim. -----

----- Pasal 12 -----

---Masing-masing peserta hanya dapat melepaskan atau
menggadaikan bagiannya dalam perseroan ini kepada pihak
lainpun tidak dipertemankan untuk meminjam uang dari kas-
perseroan ini untuk kepentingan diri sendiri, demikian---
juga untuk menerima peserta baru, jikalau tidak memperoleh
persetujuan tertulis terlebih dahulu dari para teman---
peserta lainnya.

---Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diatur dalam
akta ini diputus oleh para peserta secara berunding, bila
tidak mungkin dengan suara terbanyak.---

----- Pasal 15 -----

---Tentang hal-hal tersebut diatas dengan segala
akibatnya, semua peserta menandatangani memilih tempat---
kediaman yang umum dan tidak berubah di Kantor Danitera--
Pengadilan Negeri Janteh.---

---Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan
kebenaran identitas para pihak sesuai tanda pengenal yang
disampaikan kepada saya, Notaris, dan para pihak---
bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut diatas,---
dan selanjutnya para pihak menyatakan telah mengerti dan
memahami isi akta ini. ---

----- DEMITIASIAN AKTA INI -----

---Dibuat sebagai minuta dan disosmikan di Aceh Besar, pada
hari, tanggal, bulan dan tahun yang disebut pada awal akta
ini dengan dihadiri oleh :---

1. Nona LILI SURYANI, Pemegang Kartu Tanda Penduduk (KTP) ---
nomor: 1106074306910001, lahir di Kandang, tanggal tiga---
Juni Seribu sembilan ratus sembilan puluh satu (03-06-
1991), Warga Negara Indonesia (WNI), Pegawai Kantor---
Notaris, bertempat tinggal di Dusun Raja Ali, Kelurahan---
Kandang, Kecamatan Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar.---

2. Nona ARIYANTI, Pemegang Kartu Tanda Penduduk (KTP) nomor:
1106075004600002, lahir di Matang Aroe, pada tanggal---

sepuluh April Seribu sembilan ratus delapan puluh-----
delapan(10-04-1988),warga Negara Indonesia(WNI),-----
Pekerjaan Pegawai Kantor Notaris,bertempat tinggal di--
Desa Lampeuneurut,Kacamatan Darul Imarah,Kabupaten Aceh
Besar,-----

--Keduanya sebagai saksi-saksi.-----

--Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya,-----
Notaris,kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka-----
seketika itu juga akta ini ditandatangani oleh para-----
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

--Dilaksanakan tanpa memakai perubahan.-----

--Minuta Akta ini telah ditandatangani sebagaimana-----
mastinya.-----

--Dikeluarkan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----

NOTARIS ACEH BESAR



INA SUBILAWATI, S.H., M.Kn

Akta ini telah didaftarkan
di Pengadilan Negeri Jantho
Pada tgl. : 21-12-2017
Nomor : WL.U18/199/HK.01/XII/2017





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0000100-AH.01.15 Tahun 2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV DUA SAHABAT

Kepada Yth.
Notaris Yasir Arfan, S.T., S.H., M.Kn.
Jalan t. Iskandar
Kabupaten Aceh Besar

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 07 tanggal 15 Desember 2017 yang dibuat oleh Notaris IKA SUSILAWATI, SH., M.KN berkedudukan di KABUPATEN ACEH BESAR, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 02 Januari 2020 mengenai pencatatan pendaftaran CV DUA SAHABAT berkedudukan di Kabupaten Aceh Besar telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 03 Januari 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 03 Januari 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

INDRIAN



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0000065-AH.01.16 Tahun 2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV DUA SAHABAT

Kepada Yth.
Notaris Yasir Arfan, S.T., S.H., M.Kn.
Jalan t. Iskandar
Kabupaten Aceh Besar

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 02 Januari 2020 yang dibuat oleh Notaris Yasir Arfan, S.T., S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Aceh Besar, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 03 Januari 2020 mengenai pendaftaran perubahan CV DUA SAHABAT berkedudukan di Kabupaten Aceh Besar telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 03 Januari 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 03 Januari 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

PERUBAHAN



NOTARIS / PPAT
YASIR ARFAN, S.T., S.H., M.Kn.

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK AZASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU - 00306. AH. 02. 01 TAHUN 2015
TANGGAL 19 MEI 2015



JUDUL AKTA : PEMERILAN ANJARAN DARI LAYAKKAN
KONDISI KOLV. DTA "KINARA"

NOMOR : 01..

TANGGAL : 01-01-2010

PENGHADAP :

1. DINDA WAHIDU INESITO

2. DINDA WAHIDU INESITO

JL. T. ISKANDAR, DESA MEUNASAH BAET KEC. KRUENG BARONA JAYA
KABUPATEN ACEH BESAR - ACEH
HP. 0852 6022 3235 - email : y_arf@yahoo.co.id

(lima belas Desember dua ribu tujuh belas), dibuat dihadapan JKA
SUSILASATI, Sarjana Hukum, Magister Kemasyarakatan, Notaris di Aceh
Besar, Akte maka telah mendapat pengesahan dari Kantor Wilayah
Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia Provinsi Aceh, dengan
Nomor: WL.015/199/HK.01/XII/2017, tanggal 21-12-2017 (dua puluh
satu Desember dua ribu tujuh belas):

- salinan akta tersebut diatas diperlihatkan kepada saya, Notaris,
dan Penebusnya dijabarkan pada minute Akte ini.
- Bahwa penghadap Tuan WAHYU DWIRYO adalah peserta pengurus dengan
Jabatan selaku "DIREKTUR" sedangkan istrinya YULISAH adalah peserta
Komanditer yang hanya bertanggung jawab sejumlah modal yang
dimasukkannya kedalam perusahaan.
- Bahwa Perbuatan Komanditer tersebut masih berjalan sebagaimana
tertera sampai sekarang.
- Berhubung dengan hal-hal yang telah diuraikan tersebut diatas,
Penghadap menerangkan bahwa antara mereka yang satu terhadap yang
lainnya telah saling sepakat untuk membuat perjanjian dan
menerapkan sebagai berikut.

-Bahwa para penghadap berakad bandak mengadakan perusahaan
malam dan tujuan perseroan tersebut:

- Berhubung dengan hal-hal yang telah diuraikan tersebut diatas,
maka para penghadap berakad dalam kesukutannya seperti tersebut
menerangkan dalam akta ini, menyatakan mengadakan perusahaan
perubahan dan/atau pengubahan Anggaran Dasar Perseroan tersebut
pada pasal 2, sehingga pasal 2 diubah dengan bunyi sebagai
berikut:

Pasal 2.

- Maksud dan tujuan dari Perseroan komanditer tersebut ialah
perusaha dalam bidang.

a. PERTANIAN, KEMUKAM, DAN PERIKANAN:

- b. KONSTRUKSI, -----
- c. PERDAGANGAN BESAR DAN ECEKAS, -----
- d. PENYEDIAAN AKOMODASI DAN PENYEDIAAN MAKAN MINUM, -----
- e. AKTIVITAS KOFFYMAAN DAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI,
KETENAGAKERJAAN, AGEN PERJALANAN DAN PENUNJANG USAHA, -----

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut, -----

- a. PERTANIAN, KEHUTANAN, DAN PERIKANAN, meliputi -----

- (01252) PERTANIAN SUKSI BILI KACANG-KACANGAN, -----
- (01289) PERTANIAN TANAMAN REMPAH-REMPAH, AROMATIK, PENYEGAR,
NARKOTIK DAN OBAT LAINNYA, -----
- (02402) JASA PERLINDUNGAN HUTAN DAN KONSERVASI ALAM, -----
- (02405) JASA PENUNJANG KEHUTANAN LAINNYA, -----
- (03131) JASA SARANA PRODUKSI PENANGKAPAN IKAN DI LAUT, -----
- (03241) JASA SARANA PRODUKSI BUDIDAYA IKAN AIR TAWAR, -----
- (03242) PENBESIHAN IKAN AIR TAWAR, -----
- (03255) PENBESIHAN TURBUHAN AIR TAWAR, -----
- (03259) BUDIDAYA BIKOTA AIR TAWAR LAINNYA, -----

- b. KONSTRUKSI, meliputi, -----

- (41011) KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL, -----
- (41012) KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN, -----
- (41016) KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN, -----
- (41019) KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA, -----
- (42111) KONSTRUKSI JALAN RAYA, -----
- (42112) KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG, -----
- (42115) KONSTRUKSI TEROWONGAN, -----
- (42211) KONSTRUKSI JARINGAN IRRIGASI, -----
- (42215) KONSTRUKSI BANGUNAN PENYULAMAN, PENYALURAN DAN
PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE, -----
- (42219) PENBUATAN/PENGELOMAN SUMUR AIR TAWAR, -----



- (42312) KONSTRUKSI BANGUNAN SALAMUN BUKAN BERKAWAN
- (42316) KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTEL:
- (42320) PERENCANAAN DASAR-DASAR KEARSIFANSI UNTUK KONSTRUKSI -
BANGUNAN SIPIL LAINNYA:
- (42311) INSTALASI LISTRIK:
- (42312) INSTALASI TELEKOMUNIKASI:
- (42317) INSTALASI ELEKTROMIKRO:
- (42321) INSTALASI SALURAN AIR (PLENISI):
- (42322) INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTEL:
- (42323) PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA:

c. PERDAGANGAN BESAR DAN ELEMEN, meliputi:

- (43101) PERDAGANGAN BESAR MOBIL BARU:
- (43102) PERDAGANGAN BESAR MOBIL BEKAS:
- (43103) PERDAGANGAN BESAR SAMA SAMA SEPERA MOTOK DAN
MOTORINER:
- (43104) PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR SALAS JASA (TEL) ATAS-
KONTAK:
- (43105) PERDAGANGAN BESAR SIMPATIK HINDU:
- (43106) PERDAGANGAN BESAR HASIL PERIKANAN:
- (43107) PERDAGANGAN BESAR HASIL PERTANIAN DAN HASIL HINDU-
LAINNYA:
- (43108) PERDAGANGAN BESAR BAHAN BAKAR DAN MINYAK HASIL-
PERTANIAN LAINNYA:
- (43109) PERDAGANGAN BESAR HASIL OLAHAN PERIKANAN:
- (43110) PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL:
- (43111) PERDAGANGAN BESAR PERAKSI:
- (43112) PERDAGANGAN BESAR ALAS KAMI:
- (43113) PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR:
- (43114) PERDAGANGAN BESAR BAHAN PERAKSIAN DAN PERHABISAN
DALAM BERBAGAI BENTUK:



- 46480 PERDAGANGAN BESAR ALAT FOTOGRAFI DAN SARANA OPTIK. -----
- 46491 PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA. -----
- 46492 PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA. -----
- 46496 PERDAGANGAN BESAR ALAT MUSIK. -----
- 46511 PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER. -----
- 46521 PERDAGANGAN BESAR BUKU CADANG-ELEKTRONIK. -----
- 46523 PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI. -----
- 46530 PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN PERTANIAN. -----
- 46591 PERDAGANGAN BESAR MESIN MANTOR DAN INDUSTRI, BUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA. -----
- 46592 PERDAGANGAN BESAR ALAT TRANSPORTASI LAUT, BUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA. -----
- 46593 PERDAGANGAN BESAR ALAT TRANSPORTASI DARAT (BUKAN MOBIL, BEPECA MOTOR, DAN SEJENISNYA), BUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA. -----
- 46599 PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA. -----
- 46638 PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN. -----
- 46692 PERDAGANGAN BESAR PUPUK DAN PRODUK AGROKIMIA. -----
- 46693 PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN. -----
- 47214 PERDAGANGAN BAHAN HASIL PETERBUKAN. -----
- 47411 PERDAGANGAN BAHAN KOMPUTER DAN PERLENGKAPANNYA. -----
- 47414 PERDAGANGAN BAHAN ALAT TELEKOMUNIKASI. -----
- 47628 PERDAGANGAN BAHAN BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN. -----
- 47692 PERDAGANGAN BAHAN PERALATAN LISTRIK RUMAH TANGGA DAN PERALATAN PENERANGAN DAN PERLENGKAPANNYA. -----

- (47721) PERALATAN BAHAN BAHAN KIMIA;
- (47725) PERALATAN BAHAN ALAT LABORATORIUM, FISIKA DAN -
KIMIA;
- (47728) PERALATAN BAHAN ALAT FOTOGRAFI DAN
PERLENGKAPANNYA;
- (47732) PERALATAN BAHAN MESIN TENGAH;
- (47735) PERALATAN BAHAN TANAMAN HIAS, BISI DAN BUKAN-
DAN TANAMAN HIAS;
- (47738) PERALATAN BAHAN BUKAN DAN PERLENGKAPAN HIAS;
- (47741) PERALATAN BAHAN BAHAN KEMAHIRAN DAN KAYU,
BESI, KOTON, GAMBUT, KEMAHIRAN DAN PERLENGKAPANNYA;
- (47744) PERALATAN BAHAN MESIN SEKERSIAN DAN
PERLENGKAPANNYA;
- (47747) PERALATAN BAHAN ALAT TRANSPORTASI DAN TENGAH -
KEMAHIRAN DAN PERLENGKAPANNYA;
- (47751) PERALATAN BAHAN ALAT TRANSPORTASI AIR DAN
PERLENGKAPANNYA;
- (47754) PERALATAN BAHAN ALAT-ALAT PERTANIAN;
- (47757) PERALATAN BAHAN KAKI LADA DAN LOS PASA KOMODITI
HASIL PERTANIAN;
- (47761) PERALATAN BAHAN KAKI LADA DAN LOS PASA ALAT DAN
PERLENGKAPANNYA LISTRIK;
- (47765) PERALATAN BAHAN KAKI LADA DAN LOS PASA ALAT -
FOTOGRAFI, ALAT OPTIK DAN PERLENGKAPANNYA;
- (47769) PERALATAN BAHAN KAKI LADA DAN LOS PASA -
PERALATAN TELEKOMUNIKASI;
- (47773) PERALATAN BAHAN KAKI LADA DAN LOS PASA CAPTURED
KERTAS, KERTAS, KERTAS DAN KERTAS, ALAT TULIS -
MENULIS, ALAT GUBAS, HASIL PERTANIAN, KEMAHIRAN
DAN LAINNYA;



- 479911: PERDAGANGAN BAHAN KAKI LIMA DAN LUS PASAR BARANG -
KERAJINAN. -----
- 479917: PERDAGANGAN BAHAN KELILING KERTAS, BARANG DARI ---
KERTAS, ALAT TULIS, BARANG CETAHAN, ALAT OLAKRASA, -
ALAT MUSIK, ALAT FOTOGRAFI DAN KOMPUTER. -----
- d. PENYEDIAAN AKOMODASI DAN PENYEDIAAN MAKAN MINUM. -----
- 559001: PENYEDIAAN AKOMODASI LAINNYA. -----
- 559210: JASA BOGA UNTUK SUATU EVENT TENTENTU. EVENT -----
CATERING. -----
- e. AKTIVITAS PENYEWAN DAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI,
KETENAGAKERJAAN, AGEN PENJALANAN DAN PENUNJANG USAHA, -----
meliputi. -----
- 562001: AKTIVITAS PENYEDIAAN TENAGA KERJA WAKTU TENTENTU. -
-562101: AKTIVITAS KEBERSIHAN UMUM BANGUNAN. -----
-562190: AKTIVITAS FOTO KOPRI, PENYIAAN DOKUMEN DAN -----
AKTIVITAS KHUSUS PENUNJANG KANTOR LAINNYA. -----
-562302: EVENT ORGANIZER. -----
- Segala sesuatu dalam arti kata yang seluas-luasnya menurut
undang-Undang dan peraturan pemerintah yang berlaku. -----
- Ketentuan-ketentuan lain yang tidak dirubah dalam Anggaran Dasar
Perserba terdahulu berlaku sebagaimana mestinya. -----
- Akhirnya Pengadilan bertindak seperti tersebut diatas dengan ini
menerangkan bahwa untuk segala urusan mengenai kata ini dengan
segala akibat-akibatnya memilih tempat tinggal, rumah dan tetap
pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jantho. -----
- DEMIKIAN AKTA INI -----
- Dibuat sebagai minute dan dilangsungkan di Aceh Besar pada hari,
tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut di atas, dengan
dihadiri oleh: -----

1. -Tuan RISQI JUANDA, lahir di Banda Aceh, pada tanggal 14-07-1993 empat belas Juli seribu sembilan ratus sembilan puluh tiga, Warga Negara Indonesia, Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Provinsi Aceh, Kota Banda Aceh, Sektor timur, Darussalam, Kecamatan Syiah Kuala, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 1171041407933001; untuk sementara berada di Kabupaten Aceh Besar. -----

2. -Tuan IKHLAS SARADIWA, lahir di Aceh Tengah, pada tanggal 18-01-1994 tiga belas Januari seribu sembilan ratus sembilan puluh empat, Warga Negara Indonesia, Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Provinsi Aceh, Kabupaten Aceh Besar, Gampong Santan, Desa Santan, Kecamatan Ingin Jaya, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 1106101331240001. Keduanya pegawai kantor notaris, sebagai saksi-saksi. -----

-Segera, setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, dan saat itu pula telah dimengerti/memahami isi akta tersebut, maka dianda tangani oleh akta ini oleh para penghadap tersebut, saksi-saksi dan saya Notaris. -----

-Dibuat dengan tanpa memakai perubahan. -----

-Asli akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya. -----

-Dikeluarkan sebagai 5 a l i n a n yang sama bunyinya. -----



(YASIR ARRAHMAN, S.T., S.H., M.Kn.)



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0000065-AH.01.16 Tahun 2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV DUA SAHABAT

Kepada Yth.
Notaris Yasir Arfan, S.T., S.H., M.Kn.
Jalan t. Iskandar
Kabupaten Aceh Besar

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 02 Januari 2020 yang dibuat oleh Notaris Yasir Arfan, S.T., S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Aceh Besar, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 03 Januari 2020 mengenai pendaftaran perubahan CV DUA SAHABAT berkedudukan di Kabupaten Aceh Besar telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 03 Januari 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 03 Januari 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

PERUBAHAN

PROVINSI ACEH
KABUPATEN ACEH BESAR

NIK 1206143108860001

Kepala	EMAHYU DWIRYO	
Tempat/Tgl Lahir	BANDA ACEH 31-08-1982	
Jenis Kelamin	LAK LAK	
Agama	ISLAM	
Pekerjaan	PEKERJA	
Kewarganegaraan	WNI	
Berkas Hingga	SEUMUR HIDUP	ACEH BESAR 11-12-2017

Wahid



PROVINSI ACEH
KOTA BANDA ACEH
NIK 1171074907840005

Nama: YUUSAH SYARDINI
Tempat/Tgl Lahir: BANDA ACEH 09-07-1964
Jenis Kelamin: PEREMPUAN Gol. Darah: O
Alamat: J. CEMPANA NO. 22 KOMPLEK GURU
RT/RW: MIBO
Kel/Desa: BANDA RAYA
Kecamatan: ISLAM
Agama: KAWIN
Status Perkawinan: MENURUS RUMAH TANGGA
Pekerjaan: WNI
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: 02-07-2017





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP ACEH
KPP PRATAMA BANDA ACEH

JL. TOK H M DAUD BEUREUH 20, BANDA ACEH
TELEPON 0651-28249 22536 FAKSIMILE 0651-22145 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-531PKP/WPJ.25/KP.0103/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Nomor Pokok Wajib Pajak | : 83.629.262.3-101.000 |
| 2. Nama | : CV. DUA SAHABAT |
| 3. Klasifikasi Lapangan Usaha | : 47920 - PERDAGANGAN ECERAN ATAS DASAR BALAS
JASA (FEE) ATAU KONTRAK |
| 4. Alamat | : JL. ASRAMA RAIDER
KAYEE LEU INGIN JAYA
KAB. ACEH BESAR ACEH |
| 5. Merk Dagang/Usaha | : CV. DUA SAHABAT |
| 6. Kewajiban Pajak | : ☒ PPN ☐ PPhBM |

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 16 Agustus 2018.

Banda Aceh, 16 Agustus 2018

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,

Ida R. Laila

IDA ROSNIDA LAILA H
NIP. 197810032002122002



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP ACEH
KPP PRATAMA BANDA ACEH
KP2KP JANTHO

JL. T. BAHTIAR P. POLEM, JANTHO NO. ACEH BESAR
TELEPON (0651) 92065 FAKSIMILE (0651) 92068 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-115KT/WPJ.25/KP.0103/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

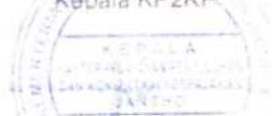
1. Nama : CV. DUA SAHABAT
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 83 629 262 3-101 000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 47920 - PERDAGANGAN ECERAN ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : JL. ASRAMA RAIDER
KAYEE LEU, INGIN JAYA
KAB. ACEH BESAR ACEH
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 4 Januari 2018
7. Kewajiban Pajak :

PPh Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh.
☒ PPh Pasal 25	☒ PPh Pasal 4 ayat (2)
☐ PPh Pasal 25 OPPT	☒ PPh Pasal 15
☒ PPh Pasal 29	☒ PPh Pasal 19
☒ PPh Final	☒ PPh Pasal 21
	☐ PPh Pasal 22
PPN	☒ PPh Pasal 23
☐ Pemungutan PPN	☒ PPh Pasal 26
☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri	

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 4 Januari 2018.

Aceh Besar, 4 Januari 2018

a.n. Kepala Kantor
Kepala KP2KP



ROE/I

NIP. 197102011992011002

*Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



PEMERINTAHAN KABUPATEN ACEH BESAR
KECAMATAN INGIN JAYA
GAMPONG KAYEE LEE

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN
NOMOR : 189 / AB / 01 / 2018

Keuchik Gampong Kayee Lee Kecamatan Ingin Jaya Kabupaten Aceh Besar Dengan ini menyatakan bahwa :

Nama : WAHYU DWIRYO
Tempat Tgl/Lahir : Badda Aceh . 31-06-1986
Jenis kelamin : laki laki
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Nomor KTP/ NIK : 1106143108860001
Alamat : Gampong Lon Asan Kecamatan Lembah Seulawah
Kabupaten Aceh Besar.

Benar saat ini membuka /Menpunyai Usaha sebagai berikut:

Nama perusahaan : CV . DUA SAHABAT
Jenis Usaha : 1. Kontraktor
2. Pengadaan Barang
Alamat Usaha : Jln Asrama raider Gampong Kayee lee Kec. Ingin Jaya
Kab. Aceh Besar .
No. Hp Perusahaan : 085360622407
Status Bangunan : Sewa
No. Akte perusahaan : Nomor: 07 Tanggal 15-12-2017
Penanggung Jawab : WAHYU DWIRYO

Demikianlah surat keterangan domosili perusahaan ini, dibuat dengan sebenarnya agar dipergunakan sebagai persyaratan membuat NPWP perusahaan dan membuka Rekening Bank.



02 Januari 2018
An. Keuchik Gampong Kayee lee

KARNAINI

100.000.
20.000.

[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik Kotak Masuk x

Direktorat Jenderal Pajak <no-reply@pajak.go.id>

kepada saya ▾

Penyampaian SPT Elektronik



Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : DUA SAHABAT

NPWP : 836292623101000 / 0836292623101000

NITKU : 0836292623101000000000

Tahun Pajak : 2024

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 29/01/2025

Nomor Tanda Terima Elektronik : 21623106566253829411

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 83.629.262.3-101.000
CV. DUA SAHABAT**

**JL. ASRAMA RA'DER
KAYEE LEU, INGIN JAYA
KAB. ACEH BESAR ACEH**

KPP PRATAMA BANDA ACEH

PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan, agar melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama.

www.pajak.go.id

BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DJP ACEH

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA ACEH BESAR

JALAN TGK. H. M. DAUD BEUREUH NO. 53, KUTA ALAM, BANDA ACEH, 23123

TELEPON (0651) 7317275; FAKSIMILE (0651) 8012779; SITUS www.pajak.go.id

LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; Informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00024/KSWP-CT/KPP.2508/2025

Tanggal : 14 Maret 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : DUA SAHABAT

NPWP : 0836292623101000

Alamat : JL. ASRAMA RAIDER , RT 000, RW 000, KAYEE LEE, INGIN JAYA, KAB. ACEH
BESAR, ACEH, 23371 Indonesia

Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada Universitas Syiah Kuala untuk layanan publik berupa Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Syiah Kuala tahun 2025.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.





Pecunguk Pengisian

- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas Pengurang PPh Pasal 25 (PMK 114 2022) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 25

PROFIL WAJIB PAJAK

NIK / NPWP16	0836292623101000
NPWP15	836292623101000
NAMA WP	DUA SAHABAT
ALAMAT	JL. ASRAMA RAIDER - KAB. ACEH BESAR

PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

PROFIL

PERATURAN

UNDUH

INFORMASI PUBLIK

INTERNASIONAL

Pajak Kita, Untuk Kita[PRANALA](#)[Kementerian Keuangan](#)[APBN Kita](#)[Edukasi Pajak](#)[Reformasi Perpajakan](#)[Privatasi](#)

[Hukum Kami](#)

[Kritik & Saran](#)



Jalan Gatot Subroto, Kav. 40-42,
Jakarta 12190
Telp: (+62) 21 - 525 0208



@DITJENPAJAKRI

Copyright © Direktorat Jenderal Pajak.

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM – BANDA ACEH



SURAT PESANAN

NOMOR : 3003/UN11.FBJ/SP/FTNBH/2024
TANGGAL : 20 NOVEMBER 2024
PEKERJAAN : PENGECATAN GEDUNG MAGISTER
KEBENCANAAN USK
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR RKAT : 003/UN11.D7/RKAT-2024-DEV/2023
MATA ANGGARAN : 4101.SKT.4.1.W.04.10505.3712.51050102
TANGGAL RKAT : 28 DESEMBER 2023
LOKASI : DARUSSALAM
HARGA BORONGAN : Rp. 119.522.751,-

PELAKSANA : CV. DUA SAHABAT

Desa Kayee Lee, Kec.Ingin Jaya Kab. Aceh Besar



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon : (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile : (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : <https://usk.ac.id>, Surel : humas@unsyiah.ac.id

SURAT PESANAN/ SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : UNIVERSITAS SYIAH KUALA
	NOMOR DAN TANGGAL : Nomor : 3003/UN11.PBJ/SP/PTNBH/2024 Tanggal : 20 November 2024
NAMA PENGGUNA JASA	Nama : Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng. NIP : 197206061998021001 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan di : Kopelma Darussalam Banda Aceh yang bertindak untuk dan atas nama Rektor Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala Darussalam Banda Aceh berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 1561/UN11/KPT/2024 Tanggal 2 APRIL 2024 tentang Pejabat Perbendaharaan Sumber Dana Selain Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (Non-APBN) Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pengguna Jasa"
NAMA PENYEDIA	Nama : WAHYU DWIRYO Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Desa Kayee Lee, Kec.Ingin Jaya Kab. Aceh Besar yang bertindak untuk dan atas nama CV. DUA SAHABAT selanjutnya disebut "Penyedia".
PAKET PENGADAAN: Pengecatan Gedung Magister Kebencanaan USK	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: NOMOR : 4301/UN11.PBJ/U/PTNBH/2024 TANGGAL : 18 November 2024
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 4320/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2024 Tanggal : 19 November 2024
SUMBER DANA: RKAT Universitas Syiah Kuala Tahun 2024 untuk mata anggaran kegiatan 4101.SKT.4.1.W.04.10505.3712.51050102	
MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN: 30 (tiga puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan	
MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN: 90 (sembilan puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan	
JENIS KONTRAK: LUMPSUM dan HARGA SATUAN	

DOKUMEN KONTRAK

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut.

- Adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
- Surat Perjanjian;
- Surat Penawaran;
- Syarat-Syarat Umum SPK;
- gambar-gambar;
- spesifikasi teknis/RKS;
- Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan.

HARGA KONTRAK

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp. 119.522.751,-** (seratus sembilan belas juta lima ratus dua puluh dua ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik.

LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :

PEKERJAAN PERSIAPAN
PEKERJAAN PENGECATAN
PEKERJAAN LAIN-LAIN

SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Aceh Syariah** rekening nomor : **01001919194076** atas nama Penyedia : **CV. DUA SAHABAT**.
Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : *Sekaligus*.

BESARAN UANG MUKA

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

FASILITAS

Pengguna Jasa memberikan fasilitas berupa : Tidak Ada

Untuk dan atas nama Universitas Syiah Kuala
Pejabat Pembuat Komitmen



Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng.
NIP. 197206061998021001

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon : (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile : (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553406

Laman : <https://uak.ac.id>, Surel : humas@unsyiah.ac.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 4332/UNT1.PH/SPMK/PTNBH/2024

Paket Pekerjaan : Pengecatan Gedung Magister Kebencanaan USK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng.
NIP : 197206061998021001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Alamat : Kopelma Darussalam Banda Aceh

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak :

berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Pengecatan Gedung Magister Kebencanaan USK nomor : 3003/UNT1.PH/SP/PTNBH/2024 tanggal : 20 November 2024, bersama ini memerintahkan :

Nama Penyedia : CV. DUA SAHABAT
Alamat : Desa Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

yang dalam hal ini diwakili oleh WAHYU DWIRYO selanjutnya disebut sebagai Penyedia untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. **Paket pengadaan:** Pengecatan Gedung Magister Kebencanaan USK
2. **Tanggal mulai kerja:** 20 November 2024
3. **Syarat-syarat pekerjaan:** sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. **Waktu penyelesaian:** selama 30 (tiga puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **19 Desember 2024**.
5. **Denda:** Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari dari nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Untuk dan atas nama
Universitas Syiah Kuala
Pejabat Pembuat Komitmen



Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng.
NIP. 197206061998021001

Banda Aceh, 20 November 2024
Menerima dan menyetujui
Untuk dan atas nama
CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon : (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile : (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : <https://usk.ac.id>, Surel : humas@unsyiah.ac.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Nomor : 4576/UN11.PBJ/BA/ PTNBH /2024, Tanggal: 6 Desember 2024

Pada hari ini, Jumat tanggal Enam bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan dibawah ini masing-masing sebagai berikut :

1. Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng. : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Syiah Kuala di Darussalam Banda Aceh, dalam hal ini bertindak atas nama Rektor Universitas Syiah Kuala sebagai wakil Negara selanjutnya disebut sebagai : **PIHAK PERTAMA.**

2. WAHYU DWIRYO

: Direktur CV. DUA SAHABAT
Alamat, Desa Kayee Lee, Kec.Ingin Jaya Kab. Aceh Besar, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan tersebut yang selanjutnya disebut sebagai: **PIHAK KEDUA**

Masing-masing dalam jabatan tersebut telah sepakat untuk mengadakan Serah Terima hasil pekerjaan dimana **PIHAK KEDUA** mengaku dengan sesungguhnya telah menyerahkan hasil pekerjaan kepada **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK PERTAMA** mengaku pula dengan sesungguhnya telah menerima hasil pekerjaan tersebut dari **PIHAK KEDUA** berupa **Pengecatan Gedung Magister Kebencanaan USK**. Pekerjaan tersebut telah diteliti kebenarannya dan sesuai dengan Surat Pesanan Nomor : 3003/UN11.PBJ/SP/PTNBH /2024 tanggal 20 November 2024 dengan harga pekerjaan sebesar Rp. 119.522.751,- (seratus sembilan belas juta lima ratus dua puluh dua ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah)

Demikianlah berita acara serah terima ini dibuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA

Disetujui Oleh:

CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO
Direktur

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala,

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng.
NIP. 197206061998021001