ADMINISTRASI

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120106983606

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT POLA RIZKI LAVESA
2. Alamat Kantor	: JL.FATAHILLAH NO.57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23239
No. Telepon	: 085210223344
Email	: pt.polarizkilavesa@gmail.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 30 September 2019
Perubahan ke-1, tanggal: 25 April 2022

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 1 Oktober 2024

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120106983606

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Rendah	NIB	Terbit	-
2	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Jl. Fatahillah No. 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
7	43216	Instalasi Sinyal Dan Rambu-	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi	Lakukan pemenuhan standar melalui

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

		rambu Jalan Raya	Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos. 23239			- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
8	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
9	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
10	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
11	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
12	43211	Instalasi Listrik	Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh Kode Pos: 23239	Tinggi	NIB	Terbit	-
					Izin	- Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

npwp

KPP PRATAMA BANDA ACEH

84.411.969.3-101.000

POLA RIZKI LAVESA

NPWP16 : 0844 1196 9310 1000

JL.FATAHILLAH, 57, GEUCEU INIEM, BANDA RAYA,
KOTA BANDA ACEH, ACEH, 23239

Tanggal Terdaftar 23/03/2018

djp

Penyampaian SPT Elektronik

Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : POLA RIZKI LAVESA

NPWP : 844119693101000

Tahun Pajak : 2023

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 17/03/2024

Nomor Tanda Terima Elektronik :

00693306504244817531

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

djp

Halo, POLA RIZKI LAVESA

KSWP

JFO KSWP

PROFIL WAJIB PAJAK

NPWP	844119693101000 / 0844119693101000
NITKU	084411969310100000000
NAMA WP	POLA RIZKI LAVESA
ALAMAT	JL.FATAHILLAH - KOTA BANDA ACEH

djp

Halo, POLA RIZKI LAVESA

PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan: Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP ACEH
KPP PRATAMA BANDA ACEH
JL. TGK.H.M. DAUD BEUREUH 20, BANDA ACEH
TELEPON 0651-28249,22536 FAKSIMILE 0651-22145 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-238PKP/WPJ.25/KP.0103/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 84.411.969.3-101.000
2. Nama : PT. POLA RIZKI LAVESA
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : JL.FATAHILLAH NO. 57
   GEUCE INEM BANDA RAYA
   KOTA BANDA ACEH ACEH
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : [X] PPN [ ] PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 13 April 2018.

Banda Aceh, 13 April 2018
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

IDA ROSNIDA LAILA
NIP.197810032002122002

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP ACEH
KPP PRATAMA BANDA ACEH
JL. TGK H M. DAUD BEUREUH 20, BANDA ACEH
TELEPON 0651-28249,22536 FAKSIMILE 0651-22145 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-4691KT/WPJ.25/KP.0103/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. POLA RIZKI LAVESA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 84.411.969.3-101.000
   Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : JL.FATAHILLAH NO. 57
   GEUCE INEM, BANDA RAYA
   KOTA BANDA ACEH ACEH
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 23 Maret 2018
7. Kewajiban Pajak :

PPh Sendiri:	Pemotongan dan Pemungutan PPh:
[v] PPh Pasal 25 [ ] PPh Pasal 25 OPPT [v] PPh Pasal 29 [v] PPh Final	[v] PPh Pasal 4 ayat (2) [ ] PPh Pasal 15 [ ] PPh Pasal 19 [v] PPh Pasal 21 [ ] PPh Pasal 22 [v] PPh Pasal 23 [ ] PPh Pasal 26
PPN: [ ] Pemungutan PPN [ ] PPN Kegiatan Membangun Sendiri	

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 23 Maret 2018.

Banda Aceh, 23 Maret 2018
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

IDA ROSNIDA LAILA
NIP 197810032002122002

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912010698360600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT POLA RIZKI LAVESA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120106983606
3. Alamat Kantor : JL.FATAHILLAH NO.57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh
   Kode Pos: 23239
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan
6. Lokasi Usaha : Jln. Fatahillah No 57 Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh
   Kode Pos: 23239

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 01 Oktober 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 01 Oktober 2024

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912010698360600030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. POLA RIZKI LAVESA:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: AL ASYTAR
Nama PJTBU	: BUKHARI, ST / F 2017 46859 2024 0352405 SI 01
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: pt.polarizkilavesa@gmail.com
NPWP	: 844119693101000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K.01.2024.0083216
Ditetapkan tanggal	: 2024-10-01
Masa Berlaku s.d.	: 2027-09-30

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	VETTI AMELIA, A.Md F 2017 49279 2024 0364743 SI 01
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91201069836060003

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT POLA RIZKI LAVESA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 9120106983606
3. Alamat Kantor	: JL.FATAHILLAH NO.57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23239
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. No. Telepon	: 085210223344
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan
7. Lokasi Usaha	: Jln. Fatahillah No 57, Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh, Kode Pos: 23239
8. Status	: Telah terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal:

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 1 Oktober 2024

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 91201069836060003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Telah terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0045133.AH.01.02.TAHUN 2020
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT POLA RIZKI LAVESA

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris NADIA, S.H., M.KN sesuai salinan akta nomor 119 Tanggal 29 Juni 2020 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT POLA RIZKI LAVESA tanggal 02 Juli 2020 dengan Nomor Pendaftaran 4020070211200249 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT POLA RIZKI LAVESA;

M E M U T U S K A N :

Menetapkan :

KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT POLA RIZKI LAVESA - dengan NPWP 844119693101000 yang berkedudukan di KOTA BANDA ACEH karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 119 Tanggal 29 Juni 2020 yang dibuat oleh Notaris NADIA, S.H., M.KN yang berkedudukan di KOTA BANDA ACEH.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 03 Juli 2020.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 03 Juli 2020
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0105507.AH.01.11.TAHUN 2020 TANGGAL 03 Juli 2020

NOTARIS

NADIA, S.H. M.Kn

SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia R.I.
Nomor : AHU-166.A.H.02.01.TAHUN 2011
Tanggal 09 Maret 2011

&

Pejabat Pembuat Akta Tanah

Kantor : Jalan Tgk. H. M. Daud Beureueh No. 8
Telp. (0651) 22745 - 24730 - 32757 Fax. 32757
Banda Aceh

AKTA : BERITA ACARA RAPAT
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM (RUPS)
"PT. POLA RIZKI LAVESA"

NOMOR : 119.-

TANGGAL : 29 Juni 2020.-

1 : Tuan AL ASYTAR

2 : Tuan MUHAMMAD KEVIN ADHA

3 : Nona DWIANA SEPTIANI IKAPUTRI

KANTOR NOTARIS / PPAT
NADIA, SH., M.Kn.
Jln. Tgk. H.M. Daud Beureueh No. 8
Telp. (0651) 22745 Fax. 32757
BANDA ACEH

BERITA ACARA
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM (RUPS)
"PT.POLA RIZKI LAVESA"
Nomor:119.-

--Pada hari ini, hari Senin, tanggal dua puluh sembilan Juni dua ribu dua puluh-(29-06-2020), Jam 13.00 WIB (tiga belas Waktu Indonesia Barat). ----------

--Saya **N A D I A Sarjana Hukum Magister Kenotariatan,** Notaris di Banda--Aceh, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan yang akan--disebut nama-namanya pada akhir akta ini. ----------

-- Atas permintaan Para Pemegang Saham dan Direksi Perseroan Terbatas yang-akan disebut nama-namanya pada akhir akta ini. ----------

-- Berada dikantor saya, Notaris di Jalan Tengku Haji Muhammad Daud ---------
Beureueh Nomor 8, Banda Aceh. ----------

-- Untuk membuat berita acara tentang segala sesuatu yang dibicarakan dan -----diputuskan dalam Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham dalam Perseroan--Terbatas **"PT.POLA RIZKI LAVESA",** berkedudukan di Kota Banda Aceh, -didirikan berdasarkan akta tanggal 22 (dua puluh dua) Februari 2018 (dua--- ----ribu delapan belas) Nomor 42, dibuat dihadapan saya, Notaris akta perseroan----tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan tanggal 15 (lima belas) Maret 2018 (dua ribu ---delapan belas) , Nomor AHU.0014003.AH.01.01.TAHUN 2018. ----------

-- Didalam rapat ini hadir dan oleh karena itu berada dihadapan saya, notaris, ----dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan yang akan disebut nama----------namanya pada akhir akta ini, yakni : ----------

1.Tuan AL ASYTAR, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 22 (dua puluh dua) --Februari 1983 (seribu sembilan ratus delapan puluh tiga), Warga Negara ------Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Fatahillah Nomor 51, -------Desa/kelurahan Geuceu Iniem, Kecamatan Banda Raya, Kota Banda Aceh, ---Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 1171042202830004, ----------
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak: ----------

a. selaku DIREKTUR UTAMA perseroan. ----------

b. selaku Pemilik (yang berhak) atas 720 (tujuh ratus dua puluh) saham dalam perseroan.----------

2.Tuan **MUHAMMAD KEVIN ADHA,** Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 11 (sebelas) Juni 1992 (seribu sembilan ratus Sembilan puluh dua). Warga ----- Negara Indonesia, Pelajar/mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Bukit Permai-Nomor 141 Komplek Bukit Permai, Desa/kelurahan Gue Gajah Kabupaten – Aceh Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 1106071106920004. ----

untuk sementara berada di Banda Aceh. ----------

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak: ----------

a. selaku DIREKTUR perseroan. ----------

b. selaku Pemilik (yang berhak) atas 240 (dua ratus empat puluh) saham dalam perseroan.----------

3.Nona **DWIANA SEPTIANI IKAPUTRI,** Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 22 (dua puluh dua) September 1989 (seribu sembilan ratus delapan puluh ----- sembilan). Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di – Jalan Bukit Permai Nomor 141 Komplek Bukit Permai, Desa/kelurahan Gue – Gajah Kabupaten Aceh Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor ----- 1106076209890005, untuk sementara berada di Banda Aceh. ----------

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak: ----------

a. selaku KOMISARIS perseroan. ----------

b. selaku Pemilik (yang berhak) atas 240 (dua ratus empat puluh) saham dalam perseroan.----------

--Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. ----------

--Penghadap Tuan AL ASYTAR dalam jabatannya selaku DIREKTUR UTAMA dari Perseroan Terbatas tersebut karena itu selaku Ketua Rapat, sesuai dengan --- ketentuan dalam pasal 9 dari anggaran dasar perseroan, membuka rapat dengan memberitahukan terlebih dahulu:----------

--Bahwa untuk mengadakan rapat ini tidak diperlukan panggilan terlebih dahulu-dengan iklan dalam salah satu surat kabar harian yang terbit ditempat ----------

kedudukan perseroan. oleh karena telah dapat diketahui sebelumnya. bahwa ------
dalam rapat ini akan hadir dan/atau diwakili seluruh saham yang telah ----------
ditempatkan oleh perseroan hingga hari dan tanggal rapat ini diadakan. ----------
--Bahwa dalam rapat ini hadir dan/atau diwakili sebanyak 1.200(seribu dua ratus)
saham. masing-masing saham dengan nilai nominal Rp.500.000.-(lima ratus ----
ribu rupiah) yang merupakan seluruh saham yang telah ditempatkan oleh -- ------
perseroan hingga hari dan tanggal rapat ini diadakan. ----------
--Bahwa hingga kini oleh perseroan belum ada dicetak surat saham dan ----------
karenanya kepada saya, notaris tidak ada diperlihatkan surat-surat saham. akan –
tetapi Ketua rapat menerangkan menanggung dan menjamin tentang adanya -----
pemilikan saham-saham seperti yang diuraikan diatas yaitu sebanyak 1.200 ------
(seribu dua ratus) lembar saham dan telah saya Notaris, periksa dan cocokkan -
ternyata sesuai dengan Daftar Hadir para pemegang saham Perseroan yang di ---
buat khusus untuk keperluan rapat ini dan ditanda tangani oleh para pemegang --
saham Perseroan serta dijahitkan pada minuta akta ini. ----------
--Bahwa rapat ini adalah sah dan dapat mengambil keputusan yang sah dan -----
mengikat mengenai usul-usul dalam rapat. oleh karena semua syarat yang -------
ditentukan dalam pasal 10 anggaran dasar perseroan telah dipenuhi.----------
Bahwa rapat ini diadakan dengan acara sebagai berikut: ----------
a.Perubahan/penambahan/penyesuaian maksud tujuan serta kegiatan usaha -------
perseroan dengan sistem OSS (Online Single Submission) Kementerian --------
Koordinator Bidang Perekonomian dan oleh karena itu dengan ini merubah, ----
menambah ketentuan pasal 3 anggaran dasar perseroan .----------
b.hal-hal lain yang diajukan dalam rapat; ----------
--Berhubung acara rapat telah diketahui dengan jelas oleh rapat. sehingga ---------
penjelasan lebih lanjut mengenai itu tidak diperlukan lagi oleh rapat, maka Ketua
dengan segera mengemukakan kepada rapat dan rapat dengan segera menyetujui -
dan memutuskan sebagai berikut:----------
--Memulai **acara pokok** . ketua rapat menjelaskan bahwa Rapat menyetujui ------
penambahan/perubahan bidang usaha pada pasal 3 anggaran dasar perseroan. -----

NADIA, SH., M.Kn
NOTARIS KOTA BANDA ACEH

sehubungan dengan perubahan tersebut, maka untuk selanjutnya menjadi ----------
berbunyi sebagai berikut: ----------
--Maksud dan tujuan perseroan ini mencakup dibidang: ----------
1.Menjalankan usaha-usaha dibidang Konstruksi meliputi : ----------
--Konstruksi Gedung Tempat tinggal ----------
-- Konstruksi Gedung Penginapan. ----------
--Konstruksi Gedung Perkantoran. ----------
--Konstruksi Terowongan. ----------
--Konstruksi Gedung Industri. ----------
--Konstruksi Gedung Kesehatan dan Konstruksi Gedung Pendidikan. ----------
--Konstruksi Gedung lainnya. ----------
--Konstruksi Gedung perbelanjaan :----------
--Konstruksi Gedung tempat hiburan dan Olahraga. ----------
--Pemasangan Bangunan Prafabrikasi untuk gedung : ----------
--Konstruksi Jalan Raya, Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang. ----------
--Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran dan Penampungan Air Minum, Air Limbah dan Drainase. ----------
--Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah. ----------
--Pemasangan Bangunan Prafabrikasi untuk Konstruksi jaringan irigasi, Komunikasi dan limbah: ----------
--Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air. ----------
--Konstruksi Bangunan Pelabuhan bukan Perikanan. ----------
--Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan. ----------
--Pengerukan ; ----------
--Konstruksi bangunan sipil lainnya . ----------
--Pemasangan Bangunan Prafabrikasi untuk Konstruksi bangunan sipil lainnya: ----------
--Pembongkaran. ----------
--Penyiapan Lahan. ----------
--Instalasi Saluran Air (Plambing). ----------

--Instalasi pendingin dan ventilasi udara: ----------

--Instalasi Mekanikal. ----------

--Instalasi meteorologi, klimatologi dan geofisika: ----------

--Instalasi konstruksi lainnya. ----------

--Pengerjaan pemasangan kaca dan alumunium : ----------

--Pengerjaan lantai, dinding, peralatan saniter dan plafon ; ----------

--Pengecatan. ----------

--Dekorasi Interior. ----------

--Dekorasi Eksterior. ----------

--Pemasangan pondasi dan tiang pancang : ----------

--Penyelesaian Konstruksi Bangunan lainnya. ----------

--Pemasangan perancah (steiger) : ----------

--Pemasangan atap/roof covering : ----------

--Pemasangan kerangka baja : ----------

--Penyewaan alat konstruksi dengan operator; ----------

--Konstruksi khusus lainnya. ----------

--Konstruksi Jaringan Elektrikal dan Telekomunikasi lainnya. ----------

--Konstruksi Landasan Pacu Pesawat Terbang. ----------

--Konstruksi Jalan Rel dan Jembatan Rel. ----------

--Konstruksi sinyal dan telekomunikasi Kereta Api. ----------

--Konstruksi Sentral Telekomunikasi. ----------

--Konstruksi Telekomunikasi Sarana Bantu Navigasi Laut dan Rambu Sungai.

--Konstruksi Telekomunikasi Navigasi udara. ----------

--Konstruksi Jaringan Irigasi. ----------

--Konstruksi Bangunan Elektrikal. ----------

--Instalasi Listrik. ----------

--Instalasi Telekomunikasi. ----------

--Instalasi Sinyal dan Rambu-rambu Jalan Raya. ----------

--Instalasi Elektronika. ----------

--Instalasi Pemanas dan Geotermal. ----------

NADIA, SH., M.Kn
NOTARIS KOTA BANDA ACEH

--Pemasangan Bangunan Prafabrikasi untuk Konstruksi Jalan dan Jalan Rel. ---

--Instalasi Konstruksi lainnya. ----------

2. Menjalankan usaha-usaha dibidang Perdagangan. meliputi: ----------

--Perdagangan besar atas dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak. ----------

--Perdagangan besar alat laboratorium. farmasi dan kedokteran: ----------

--Perdagangan besar mesin . peralatan dan perlengkapan lainnya : ----------

--Perdagangan besar tekstil ----------

--Perdagangan besar pakaian:----------

--Perdagangan besar barang lainnya dari tekstil:----------

--Perdagangan besar tekstil. pakaian dan alas kaki lainnya :----------

--Perdagangan besar Alat Tulis dan Gambar. ----------

--Perdagangan besar barang Percetakan dan Penerbitan dalam berbagai bentuk.

--Perdagangan besar alat fotografi dan barang optik: ----------

--Perdagangan besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga. ----------

--Perdagangan besar Farmasi. ----------

--Perdagangan besar Alat Olahraga. ----------

--Perdagangan besar kosmetik: ----------

--Perdagangan besar alat musik : ----------

--Perdagangan besar perhiasan dan jam : ----------

--Perdagangan besar alat permainan dan mainan anak-anak;----------

--Perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya;

--Perdagangan besar Komputer dan perlengkapan Komputer. ----------

--Perdagangan besar piranti lunak :---------- ----------

--Perdagangan besar suku cadang elektronik; ----------

--Perdagangan besar peralatan Telekomunikasi; ----------

--Perdagangan besar mesin . peralatan dan perlengkapan pertanian : ----------

--Perdagangan besar mesin kantor dan industri. suku cadang dan ----------

Perlengkapannya. ----------

--Perdagangan besar alat transportasi laut. suku cadang dan perlengkapannya: --

--Perdagangan besar alat transportasi darat (bukan mobil. sepeda motor dan ----

sejenis nya), suku cadang dan perlengkapannya: ----------

--Perdagangan besar alat transportasi udara, suku cadang dan perlengkapannya:

--Perdagangan besar bahan bakar padat, cair dan gas dan produk : ----------

--Perdagangan besar logam dan bijih logam ; ----------

--Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi; ----------

--Perdagangan besar kaca: ----------

--Perdagangan besar genteng, batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, ----
Kapur, semen atau kaca: ----------

--Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu ; ----------

--Perdangangan besar bahan konstruksi dari porselen: ----------

--Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu: ----------

--Perdagangan besar cat: ----------

--Perdagangan besar berbagai macam material bangunan: ----------

--Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya: ----------

--Perdagangan besar bahan dan barang kimia dasar: ----------

--Perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia: ----------

--Perdagangan besar karet dan plastik dalam bentuk dasar : ----------

--Perdagangan besar kertas dan karton : ----------

--Perdagangan besar barang dari kertas dan karton: ----------

--Perdagangan besar barang bekas dan sisa-sisa tak terpakai (SCRAP). --------

--Perdagangan besar produk lainnya: ----------

--Perdagangan besar berbagai macam barang: ----------

--Perdagangan besar hasil perikanan; ----------

--Perdagangan besar binatang hidup ; ----------

--Perdagangan besar hasil kehutanan dan perburuan; ----------

--Perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup lainnya; ----------

--Perdagangan eceran mesin lainnya dan perlengkapannya: ----------

--Perdagangan eceran mesin pertanian dan perlengkapannya: ----------

--Perdagangan eceran alat musik: ----------

--Perdagangan eceran bahan kimia : ----------

--Perdagangan eceran alat laboratorium, farmasi dan kesehatan : ----------

--Perdagangan eceran furniture : ----------

--Perdagangan eceran peralatan listrik rumah tangga dan peralatan penerangan dan perlengkapannya; ----------

3. Menjalankan usaha-usaha dibidang Industri, meliputi: ----------

--Industri ransum makanan hewan; ----------

--Industri Air Minum dan Air Mineral. ----------

--Industri Barang jadi Tekstil untuk keperluan Rumah Tangga. ----------

--Industri Pakaian Jadi (Konveksi) dari Tekstil. ----------

--Industri Penggergajian Kayu. ----------

--Industri peralatan elektromedikal dan elektroterapi : ----------

--Industri Perkakas Tangan yang digerakkan Tenaga. ----------

--Industri mesin pengolahan makanan, minuman dan tembakau; ----------

--Industri Kerajinan. ----------

4. Menjalankan usaha-usaha dibidang Pertanian dan Peternakan, meliputi: -------

--Pertanian tanaman Rumput-rumputan dan tanaman Pakan Ternak. ----------

--Pertanian tanaman untuk bahan minuman; ----------

--Pertanian Tanaman Hias. ----------

--Budidaya Ayam Ras Petelur. ----------

--Jasa pengolahan lahan. ----------

--Jasa Pemupukan, penanaman bibit/benih dan pengendalian Hama dan Gulma

--Jasa penunjang Pertanian lainnya. ----------

--Jasa penunjang Peternakan lainnya. ----------

--Pemilihan Benih Tanaman untuk Pengembangbiakan. ----------

5. Menjalankan usaha-usaha dibidang Jasa, meliputi: ----------

--Jasa Boga untuk suatu Event tertentu (Event Catering). ----------

--Aktivitas penyeleksian dan penempatan tenaga kerja dalam negeri: ----------

--Aktivitas penyeleksian dan penempatan tenaga kerja luar negeri: ----------

--Aktivitas penyediaan tenaga kerja waktu tertentu : ----------

--Aktivitas kebersihan umum bangunan: ----------

--Aktivitas perawatan dan pemeliharaan taman : ----------

--Event Organizer (EO). ----------

--Penyelenggaraan pertemuan, perjalanan insentif, konferensi dan pameran; ---

--Reparasi Komputer dan peralatan sejenisnya. ----------

--Reparasi peralatan komunikasi : ----------

--Reparasi peralatan Rumah Tangga dan peralatan Rumah dan Kebun. ----------

6.Menjalankan usaha-usaha dibidang Angkutan dan pergudangan meliputi : -------

--Angkutan jalan rel untuk barang :----------

--Angkutan melalui saluran pipa : ----------

--Angkutan bermotor untuk barang umum : ----------

--Angkutan bermotor untuk barang khusus : ---------- ----------

--Angkutan laut dalam negeri liner untuk penumpang : ----------

--Aktivitas penunjang angkutan darat lainnya:----------

--Jasa pengurusan transportasi (JPT) : ----------

--Penanganan kargo (bongkar muat barang) : ----------

--Aktivitas terminal darat : ----------

--Aktivitas cold storage ; ----------

--Pergudangan dan penyimpanan lainnya; ----------

--Aktivitas penunjang angkutan lainnya. ----------

-- Berhubung tidak ada lagi hal-hal yang hendak dibicarakan dalam rapat, maka---ketua menutup rapat ini pada jam 13.30 WIB (tiga belas lewat tiga puluh menit--Waktu Indonesia Barat). ----------

-- Dari segala sesuatu yang diuraikan diatas, sebagai buktinya. ---------- -

---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------

--Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Banda Aceh, pada hari, tanggal, -bulan dan tahun seperti yang tersebut pada awal akta ini dengan dihadiri oleh: --

1. Tuan TARMIZI. Lahir di Dayah Bubue, pada tanggal 17 (tujuh belas) ---------

November 1965 (seribu sembilan ratus enam puluh lima), bertempat tinggal --di Jalan Tengku Chik Dipineung XV Nomor 6, Desa Pineung, Kecamatan ----Syiah Kuala, Kota Banda Aceh, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor ---

1171041711650001:---------- ----------

2. Tuan FAISAL, Lahir di Blang Oi, pada tanggal 1 (satu) April 1970 (seribu --- sembilan ratus tujuh puluh), bertempat tinggal di Jalan Residen Danubroto --- Jurong IV, Desa Geuceu Komplek, Kecamatan Banda Raya, Kota Banda ----- Aceh. Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 1171070104700001; ---------

-keduanya Pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi. ----------

-- Segera setelah akta ini saya, Notaris, baca dan jelaskan kepada para ---------- penghadap dan saksi-saksi, maka seketika itu juga akta ini ditanda tangani oleh-para penghadap, saksi-saksi dan saya Notaris. ----------

--Dilangsungkan dengan tanpa ada perubahan . ----------

-- Minuta akta ini telah ditanda tangani sebagaimana mestinya. ----------

-- Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya. ----------

Notaris Banda Aceh

(N A D I A, SH, M.Kn)

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0156083
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan **PT POLA RIZKI LAVESA**

Kepada Yth.
Notaris OTI PERTIWI, S.H., M.KN.
JL. DR. MR. MOHD HASAN, DESA BATOH, KECAMATAN LUENGBATA, KOTA BANDA ACEH, PROVINSI ACEH
KOTA BANDA ACEH

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 07 Tanggal 26 Agustus 2023 yang dibuat oleh Notaris OTI PERTIWI, S.H., M.KN., berkedudukan di KOTA BANDA ACEH, mengenai perubahan Pengangkatan Kembali, **PT POLA RIZKI LAVESA**, berkedudukan di KOTA BANDA ACEH, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

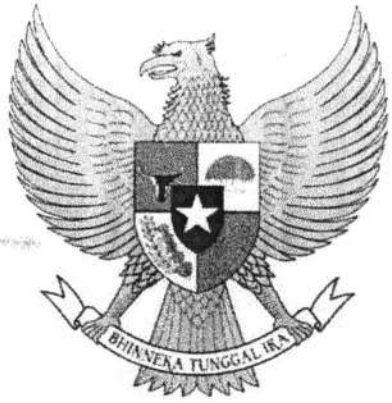
Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 28 Agustus 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 28 Agustus 2023
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0166947.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 28 Agustus 2023
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

JLN. DR. MR. MOHD HASAN, DESA BATOH, KECAMATAN LUENG BATA,
KOTA BANDA ACEH, PROVINSI ACEH – 23245
HP KANTOR 085383582728, HP OWNER 085260008336
EMAIL KANTOR : notppatoti@gmail.com



SALINAN

Akta	: **BERITA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM PERSEROAN TERBATAS PT POLA RIZKI LAVESA**
TANGGAL	: **26 AGUSTUS 2023**
NOMOR	: **07,-**
PENGHADAP	: **1. Tuan AL ASYTAR**
	2. Tuan MUHAMMAD KEVIN ADHA
	3. Nyonya DWIANA SEPTIANI IKAPUTRI

BERITA ACARA

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

PERSEROAN TERBATAS PT. POLA RIZKI LAVESA

Nomor: 07.-

--Pada hari ini, Sabtu, tanggal 26-08-2023 (Dua puluh enam Agustus dua ribu dua puluh tiga), pukul 12.00 WIB (dua belas Waktu Indonesia Barat), dilangsungkan penandatanganan akta ini, sesuai dengan Pasal 16 ayat (7) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris). ------

--Berhadapan dengan saya **OTI PERTIWI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris yang berkedudukan di Kota Banda Aceh,** dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah saya, Notaris, kenal dan akan disebut nama-namanya pada bagian akhir akta ini: ----------

--Atas permintaan Direksi perseroan terbatas **"PT. POLA RIZKI LAVESA"**, berkedudukan di Kota Banda Aceh, yang Anggaran Dasarnya didirikan dengan Akta Nomor: 42, tertanggal 22-02-2018 (dua puluh dua Februari dua ribu delapan belas), dibuat dihadapan **NADIA, Sarjana Hukum, Spesialis Notaris,** Notaris di Kota Banda Aceh, yang mana telah didaftarkan ke dalam buku register Kantor Wilayah Hukum dan Hak Asasi Manusia Provinsi Aceh, Nomor AHU-0014003.AH.01.01, Tanggal 15-03-2018 (lima belas Maret dua ribu delapan) kemudian diubah dengan Berita Acara Rapat tertanggal 29-06-2020 (dua puluh sembilan Juni dua ribu dua puluh), Nomor 119, dibuat dihadapan **NADIA, Sarjana Hukum, Spesialis Kenotariatan**, Notaris di Kota Banda Aceh, yang mana telah mendapatkan persetujuan dari Kantor Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia,

Nomor AHU-0045133.AH.01.02, tertanggal 03-07-2020 (tiga Juli dua ribu dua puluh). ----------

-seterusnya dalam akta ini disebut juga "Perseroan". ----------

--Berada di kantor saya, Notaris, Jalan Dr. Mr Mohd Hasan, Desa Batoh, Kecamatan Lueng Bata, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh.

--Untuk membuat Berita Acara dari semua yang akan dibicarakan, diputuskan dan ditetapkan dalam Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham "perseroan" tersebut, yang diadakan pada hari, tanggal, bulan, tahun dan pukul, serta tempat seperti yang diuraikan diatas, selanjutnya dalam akta ini cukup disebut "Rapat.". ----------

--Di dalam rapat tersebut telah hadir dan oleh karena itu menghadap dihadapan saya, Notaris dengan dihadiri oleh saksi-saksi tersebut: ----------

1. Tuan **AL ASYTAR**, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 22-02-1983 (dua puluh dua Februari seribu sembilan ratus delapan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Fatahillah Nomor 51 Geuceu Iniem, Desa Geuceu Iniem, Kecamatan Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh. Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: -----

-1171042202830004. ----------

-Dalam hal ini menurut keterangannya bertindak: ----------

a. dalam jabatannya sebagai Direktur Utama "perseroan". ---

b. sebagai pemegang dan pemilik 720 (tujuh ratus dua puluh) lembar saham, kesemuanya dalam "perseroan". ----------

2. Tuan **MUHAMMAD KEVIN ADHA**, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 11-06-1992 (sebelas Juni seribu sembilan ratus sembilan puluh dua), Warga Negara Indonesia, ----------

Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Bukit Permai Nomor 141 Komplek Bukit Permai, Desa Gue Gajah,

Kecamatan Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh. Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: ---------- 1106071106920004. Untuk sementara waktu berada di Banda Aceh. ----------

--Dalam hal ini menurut keterangannya bertindak: ----------

a. dalam jabatannya sebagai Direktur "perseroan". ----------

b. sebagai pemegang dan pemilik 240 (dua ratus empat puluh) lembar saham, kesemuanya dalam "perseroan". ----------

3. Nyonya **DWIANA SEPTIANI IKAPUTRI**, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 22-09-1989 (dua puluh dua September seribu sembilan ratus delapan puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Bukit Permai Nomor 141 Dusun Cot Rangkang, Desa Gue Gajah, Kecamatan Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh. Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: ---------- 1106076209890005. Untuk sementara waktu berada di Banda Aceh. ----------

--Dalam hal ini menurut keterangannya bertindak: ----------

a. dalam jabatannya sebagai Komisaris "perseroan". ----------

b. sebagai pemegang dan pemilik 240 (dua ratus empat puluh) lembar saham, kesemuanya dalam "perseroan". ----------

--Para penghadap telah memperkenalkan diri kepada saya, Notaris, menunjukkan identitas diri, menyerahkan ---------- surat/dokumen dan memberikan keterangan pada saya, Notaris, yang dituliskan dalam akta ini sebagaimana dimaksud dalam Pasal 38 ayat (3) huruf a, Pasal 38 ayat (3) huruf b, dan Pasal 39 Undang-Undang jabatan Notaris, yang ----------

-Kebenaran/keabsahannya dijamin oleh para penghadap, serta bertanggung jawab sepenuhnya atas isi semua identitas,

surat/dokumen, serta keterangan para penghadap yang tersebut dalam akta ini, dan dengan terlebih dahulu menerangkan: ------

--Penghadap Tuan **AL ASYTAR** bertindak dalam kedudukan dan jabatannya sebagai **Direktur Utama** "Perseroan", membuka dan memimpin rapat saat ini selaku ketua rapat sesuai dengan ketentuan pasal 9 ayat (4) Anggaran Dasar Perseroan dan selanjutnya memberitahukan resmi membuka dan memimpin rapat dengan terlebih dahulu menerangkan sebagai berikut: ----

- Bahwa untuk mengadakan rapat ini telah diadakan panggilan terlebih dahulu dengan surat tercatat sebagaimana ditetapkan dalam anggaran dasar perseroan tersebut, oleh karena telah dapat dipastikan lebih dahulu, bahwa surat-surat saham yang sudah dikeluarkan dan ditempatkan sampai hari ini akan terwakili di dalam rapat ini. ----------
- Bahwa dalam rapat ini akan hadir seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh "perseroan" hingga hari dan tanggal rapat ini diadakan: ----------
- Bahwa dalam rapat ini hadir sejumlah saham, yang merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan serta ditempatkan oleh "perseroan" hingga hari dan tanggal rapat diadakan yaitu yang berjumlah semuanya 1.200 (seribu dua ratus) lembar saham. ----------
- Bahwa hingga kini oleh "perseroan" belum dicetak surat–surat saham sehingga kepada saya, Notaris tidak---------- diperlihatkan surat–surat saham, akan tetapi Ketua Rapat menjamin dan menanggung tentang benar adanya penguasaan dan pemilikan saham–saham seperti tersebut diatas: ----------
- Ketua Rapat sekarang berpendapat bahwa rapat ini adalah sah sebagai rapat umum luar biasa pemegang saham, karena

segala syarat untuk rapat tersebut menurut Anggaran Dasar perseroan telah dipenuhi sehingga berdasarkan pasal 89 ayat 1 Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas rapat ini adalah sah dan berhak mengambil segala keputusan yang mengikat. ----------

- Kemudian ketua rapat menerangkan, bahwa acara pokok dalam rapat ini adalah sebagai berikut: ----------
  --Pengangkatan kembali Direksi dan Komisaris Perseroan Terbatas PT. POLA RIZKI LAVESA. ----------

-Berhubung Acara Rapat ini telah diketahui dengan jelas oleh peserta rapat, sehingga penjelasan lebih lanjut tidak diperlukan lagi, maka Ketua Rapat segera mengemukakan dan mengusulkan kepada para Pengurus dan rapat dengan suara bulat menyetujui dan memutuskan sebagai berikut: ----------

-Menyetujui Pengangkatan kembali Direksi dan Komisaris Perseroan Terbatas **PT. POLA RIZKI LAVESA** untuk jabatan periode 2023 (dua ribu dua puluh tiga) sampai dengan 2028 (dua ribu dua puluh delapan) dan untuk selanjutnya susunan direksi dan dewan komisaris sebagai berikut: ----------

- **Direktur Utama** : Penghadap **Tuan AL ASYTAR**-------- tersebut diatas; ----------
- **Direktur** : Penghadap Tuan **MUHAMMAD**------- **KEVIN ADHA** tersebut diatas; ----------
- **Komisaris** : Penghadap **Nyonya DWIANA SEPTIANI IKAPUTRI** tersebut diatas; ----------

-Pengangkatan Direksi dan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. ----------

-Dari segala sesuatu yang telah dibicarakan dan diputuskan dalam rapat sebagaimana diterangkan di atas, maka dibuatlah Akta Berita Acara Rapat ini untuk dapat dipergunakan sebagai

bukti yang sah. ----------

--Pengangkatan dan penetapan mana menurut keterangan Ketua telah diterima dengan baik oleh yang berkepentingan. ----

--Akhirnya ketua Rapat mengadakan pertanyaan keliling yang mana ternyata tidak ada seorang anggota pemegang saham yang hadir didalam rapat ini mengajukan usul lagi, maka ketua rapat menutup rapat ini pada pukul 13.00 WIB (tiga belas Waktu Indonesia Barat). ----------

--Maka dari hal-hal yang disebut diatas saya, Notaris, membuat berita acara ini untuk dipergunakan dimana perlunya. ----------

--Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran mengenai identitas, bukti atas hasil berita acara rapat dan menyatakan dengan membebaskan saya, Notaris dari segala tuntutan berupa apapun. ----------

---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------

--Dibuat sebagai minuta dan diresmikan di Banda Aceh, pada hari, tanggal, bulan dan tahun yang disebut pada awal akta ini dengan dihadiri oleh: ----------

-**Nona LENY OKTAVIYANTI,** Lahir di Kota Jantho, pada tanggal 15-10-1997 (lima belas Oktober seribu Sembilan ratus Sembilan puluh tujuh) Pelajar/Mahasiswa, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Desa Lamtheun, Kecamatan Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh. Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 1106155510970002. Untuk sementara waktu berada di Banda Aceh. ----------

-**Nona YUNI HAJIANI**, lahir di Kuta Binjei, pada tanggal 15-06-1991 (lima belas Juni seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Pelajar/ Mahasiswa, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Dusun Famili, Desa Tanjung Karang, Kecamatan Karang Baru, Kuala Simpang, Provinsi Aceh Tamiang. Pemegang

OTI PERTIWI, S.H., M.Kn. NOTARIS KOTA BANDA ACEH

Kartu Tanda Penduduk nomor: 1116035506910001. Untuk sementara waktu berada di Banda Aceh. ----------

--Keduanya Pegawai Kantor Notaris di Banda Aceh, sebagai saksi-saksi. ----------

--Para penghadap tersebut diatas menyatakan kehendaknya agar akta ini tidak dibacakan karena para penghadap tersebut diatas telah membaca, mengetahui dan memahami isi akta ini dan akibat hukumnya.----------

-Segera setelah akta ini dibaca sendiri oleh para pihak maka oleh Saya, Notaris, Para penghadap dan saksi-saksi dengan seketika itu juga minuta akta ini ditanda tangan oleh para penghadap, saksi-saksi dan Saya, Notaris.----------

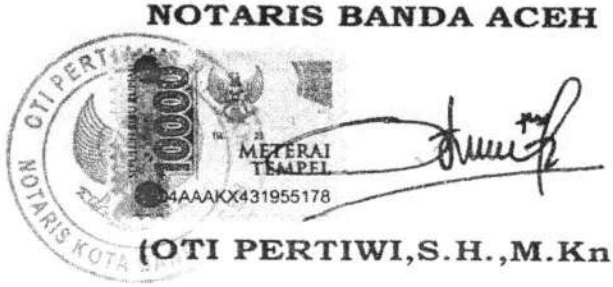
-Demikianlah, apapun yang termuat dalam akta ini yang dibuat dalam bentuk minuta, sungguh-sungguh telah dipahami dan sudah sesuai dengan kehendak dan keinginan para penghadap tersebut diatas, sebagaimana dimaksud dalam pasal 38 ayat (3) huruf c dan paragrap kelima dari Penjelasan Umum Undang-Undang Jabatan Notaris.----------

--Dilangsungkan dengan tidak memakai perubahan. ----------

--Minuta akta ini telah ditanda tangani sebagaimana mestinya. –

--Diberikan sebagai **SALINAN** yang sama bunyinya. ----------

NOTARIS BANDA ACEH



(OTI PERTIWI,S.H.,M.Kn)

KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0014003.AH.01.01.TAHUN 2018
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT POLA RIZKI LAVESA

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris NADIA, S.H., M.KN , sesuai salinan Akta Nomor 42 Tanggal 22 Februari 2018 yang dibuat oleh NADIA, S.H., M.KN tentang Pendirian Badan Hukum PT POLA RIZKI LAVESA tanggal 14 Maret 2018 dengan Nomor Pendaftaran 4018031411102839 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT POLA RIZKI LAVESA.

M E M U T U S K A N :

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT POLA RIZKI LAVESA - yang berkedudukan di KOTA BANDA ACEH karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 42 Tanggal 22 Februari 2018 yang dibuat oleh NADIA, S.H., M.KN , yang berkedudukan di KOTA BANDA ACEH.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan UMUM.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 15 Maret 2018.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
Plt. DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 15 Maret 2018
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0037049.AH.01.11.TAHUN 2018 TANGGAL 15 Maret 2018

NOTARIS

NADIA, S.H. M.Kn

SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia R.I.
Nomor : AHU-166.A.H.02.01.TAHUN 2011
Tanggal 09 Maret 2011

&

Pejabat Pembuat Akta Tanah

Kantor : Jalan Tgk. H. M. Daud Beureueh No. 8
Telp. (0651) 22745 - 24730 - 32757 Fax. 32757
Banda Aceh

AKTA : AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

"PT. POLA RIZKI LAVESA"

NOMOR : 42.-

TANGGAL : 22 Februari 2018.-

: Tuan AL ASYTAR

: Tuan MUHAMMAD KEVIN ADHA

: Nona DWIANA SEPTIANI IYAPUTRI

KANTOR NOTARIS / PPAT
NADIA, SH., M.Kn.
Jln. Tgk. H.M. Daud Beureueh No. 8
Telp. (0651) 22745 Fax. 32757
BANDA ACEH

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

" PT.POLA RIZKI LAVESA "

Nomor:42.-

--Pada hari ini, hari Kamis, tanggal dua puluh dua Februari dua ribu delapan --- belas (22-02-2018) Jam 16.30 WIB (enam belas lewat tiga puluh menit Waktu-Indonesia Barat). ----------

--Hadir dihadapan saya, **NADIA Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, - Notaris di Banda Aceh,** dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris--- kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini. ----------

1.Tuan AL ASYTAR, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 22 (dua puluh dua) - Februari 1983 (seribu sembilan ratus delapan puluh tiga), Warga Negara----- Indoneisa, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Fatahillah Nomor 51, ------ Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, Kecamatan Banda Raya,Kota Banda Aceh, -- Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 1171042202830004. ----------

2.Tuan MUHAMMAD KEVIN ADHA, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal -- 11 (sebelas) Juni 1992 (seribu sembilan ratus sembilan puluh dua), Warga --- Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Bukit Permai ------ Nomor 141 Komplek Bukit Permai, Desa/Kelurahan Gue Gajah, Kecamatan-Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, Pemegang Kartu Tanda Penduduk ---- Nomor 1106071106920004, untuk sementara berada di Banda Aceh. ----------

3.Nona DWIANA SEPTIANI IKAPUTRI, Lahir di Banda Aceh, pada ------- tanggal 22 (dua puluh dua) September 1989 (seribu sembilan ratus delapan -- puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ----- tinggal di Jalan Bukit Permai Nomor 141 Dusun Cot Rangkang, Desa/--------- Kelurahan Gue Gajah, Kecamatan Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, ---- Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 1106076209890005, untuk --------- sementara berada di Banda Aceh. ----------

--Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. ----------

--Para penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya --------

sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak ----
mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk -----
bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar -----
sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup--
disingkat dengan **"Anggaran Dasar")** sebagai berikut: ----------

---------- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** ----------

---------- **Pasal 1** ----------

1. Perseroan terbatas ini bernama: ----------

   ---------- **"PT.POLA RIZKI LAVESA "** ----------
   (selanjutnya cukup disingkat dengan "Perseroan"), berkedudukan di ---------
   Kota Banda Aceh. ----------

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau perwakilan, baik di dalam ----
   maupun di luar Wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan -
   oleh Direksi. ----------

---------- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** ----------

---------- **Pasal 2** ----------

--Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas. ----------

---------- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** ---------

---------- **Pasal 3** ----------

1.Maksud dan tujuan Perseroan ialah melanjutkan usaha Perseroan Komanditer
"CV.POLA RIZKI", berkedudukan di Kota Banda Aceh, didirikan ----------
berdasarkan akta tanggal 04 (empat) Januari 2012 (dua ribu dua belas) --------
Nomor 05, kemudian dirubah dengan akta tanggal 26 (dua puluh enam) ------
Januari 2016 (dua ribu enam belas) Nomor 47, dirubah dengan akta tanggal --
22 (dua puluh dua) Maret 2016 (dua ribu enam belas) Nomor 43, terakhir di--
rubah dengan akta tanggal sama dengan akta ini, Nomor 41, semuanya di ----
buat dihadapan saya, Notaris, yaitu berusaha dalam bidang Jasa. ----------
Pembangunan, Perdagangan, Pengangkutan, Perindustrian dan ----------
Pertanian. ----------

2.Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat ----------
melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:----------
a.Jasa meliputi: ----------
-Ekspedisi, pengepakan dan pergudangan (bukan Veem); ----------
-Jasa agen properti; ----------
-Jasa bidang ketenagakerjaan; ----------
-jasa penempatan pelajar di dalam dan luar negeri; ----------
-jasa pengerjaan dan perawatan marmer; ----------
-jasa penunjang kegiatan pertambangan; ----------
-jasa pengurusan surat-surat perijinan (biro jasa); ----------
-jasa pembuatan perangkat lunak; ----------
-jasa rekreasi; ----------
-jasa rumah makan/restoran/Caffe; ----------
-jasa pemasangan dan perbaikan turbin dan pompa; ----------
-jasa penyewaan dan pengolahan property; ----------
-jasa yang meliputi pembuatan laporan proyek, pengelolaan dan gambar----
gambar konstruksi; ----------
-jasa konsultasi pembangunan dan pengoperasian jalan tol; ----------
-jasa pengelolaan hotel; ----------
-jasa pengangkutan darat/truking; ----------
-jasa penjualan tiket dan tour; ----------
-jasa terminal batu bata; ----------
-jasa konsultasi bidang pekerjaan umum/sipil; ----------
-jasa penghancuran/pembongkaran bangunan dan sarana penunjangnya; ----
-jasa pembuatan billboard dan kontruksinya; ----------
-jasa landclearing, pembibitan, penanaman dan drainase; ----------
-jasa pelayanan dan perawatan alat-alat rumah sakit; ----------
-jasa pengelolaan tangki terminal curah; ----------
-jasa yang berhubungan dengan mesin-mesin diesel; ----------

NADIA, SH., M.Kn
NOTARIS KOTA BANDA ACEH

-jasa penyewaan kenderaan roda empat: ----------

-jasa pengelolaan olah raga; ----------

-jasa pengolahan dan pemantauan posisi kenderaan bermotor: ----------

-jasa pengolahan dan penyewaan gedung perkantoran. taman hiburan/-------

rekreasi dan kawasan berikat: ----------

-jasa pelayaran dan pengangkutan; ----------

-jasa penyewaan kapal laut; ----------

-jasa penyewaan peralatan pelayaran: ----------

-jasa peti kemas (container): ----------

-jasa pengujian dan peneraan alat listrik: ----------

-jasa dibidang listrik (elektrikal): ----------

-jasa hubungan kemasyarakatan: ----------

-jasa keamanan (securities): ----------

-jasa e-commerce; ----------

-jasa penjualan bahan bakar minyak (BBM); ----------

-jasa sablon, bordir, spanduk dan reklame: ----------

-jasa boga; ----------

-jasa pelatihan dan ketrampilan tenaga kerja: ----------

-jasa penyediaan alat laboratorium: ----------

-jasa persewaan dan perbaikan peralatan olah raga: ----------

-jasa penjernihan dan pengolahan air bersih dan limbah: ----------

-jasa komputer grafik dan kreatif photo studio; ----------

-jasa pengelolaan kegiatan dan sarana kesehatan olah raga; ----------

-jasa bidang kontruksi pertambangan; ----------

-jasa agen properti: ----------

-jasa penyewaan peralatan perkebunan dan pertanahan: ----------

-jasa pendidikan non formal dan pelatihan SAR; ----------

-jasa jaringan komputer LAN: ----------

-jasa pertamanan dan pemeliharaan: ----------

-jasa kelistrikan meliputi tambah daya, pemasangan baru, instalasi rumah,-- gedung kantor, lampu jalan; ----------
-jasa boga dan/atau catering ; ----------
-jasa penyedia bahan makanan/boga;----------
-jasa dibidang penyedia peralatan catering; ----------
-jasa pariwisata meliputi penyelenggaraan pentas tari tradisional, nasional - dan internasional; ----------
-jasa ketenagakerjaan; ----------
-jasa persewaan; ----------
-jasa untuk gedung dan pertamanan; ----------
-jasa professional, ilmiah dan teknis; ----------
-jasa arsitek dan teknik sipil, analisis dan uji Teknis; ----------
-kegiatan jasa informasi; ----------
-kegiatan jasa lainnya; ----------
-jasa telekomunikasi umum. ----------
-jasa elektrikal dan mekanikal; ----------
-jasa Cleaning Service ; ----------
-Jasa bidang konstruksi dan pertambangan; ----------
-jasa pendidikan dan pelatihan; ----------
-jasa teknologi informasi; ----------
-jasa persewaan ketenagakerjaan, agen perjalanan dan penunjang usaha ---- lainnya; ----------
-menjalankan usaha-usaha dibidang jasa kecuali jasa dalam bidang hukum - dan pajak; ----------

b.Pembangunan meliputi : ----------
-bertindak sebagai pengembang;----------
-menjalankan usaha-usaha dibidang pembangunan:----------
-real estate: ----------
-konstruksi gedung: ----------

NADIA, SH., M.Kn
NOTARIS KOTA BANDA ACEH

-konstruksi bangunan sipil: ----------

-konstruksi khusus; ----------

-pemasangan instalasi-instalasi; ----------

-pembangunan kontruksi gedung, jembatan, jalan-Bandara-dermaga,irigasi, bendungan ; ----------

-pembangunan sarana-prasarana Jaringan Telekomunikasi; ----------

-pemborongan bidang Telekomunikasi ; ----------

-pemborongan pada umumnya (general contractor);----------

c.Perdagangan meliputi : ----------

-Perdagangan besar;----------

-Perdagangan, reparasi dan perawatan Showrum mobil dan Showrum------- sepeda motor; ----------

-pengadaan bahan/alat perkerata apian; ----------

-Perdagangan besar alat tulis, buku, majalah dan hasil pencetakan dan ----- penerbitan; ----------

-perdagangan supermarket/hypermarket (toserba/swalayan); ----------

-perdagangan yang berhubungan dengan usaha real estate dan property; ----

-bertindak sebagai agen, grosir barang-barang engineering; ----------

-Distributor, Agent dan sebagai Perwakilan dari badan-badan perusahaaan;-

-export dan import; ----------

-export-import dan perdagangan bahan konstruksi;----------

-export-import dan perdagangan Farmasi dan obat-obatan ; ----------

-export-import dan perdagangan peralatan Telekomunikasi, Informatika ---- dan Multimedia ; ----------

-export-import dan perdagangan hasil hutan dan bumi hutan; ----------

-export-import dan perdagangan Bahan Bakar Padat/Batubara; ----------

-export-import dan perdagangan hasil hutan tanaman industri; ----------

-export-import dan perdagangan hasil industri kayu dan tripleks: ----------

-export-import dan perdagangan hasil perkebunan; ----------

-export-import dan perdagangan hasil pertanian; ----------
-export-import dan perdagangan Meubel/Furniture; ----------
-Export-import dan perdagangan Peralatan Kesehatan dan alat ----------
laboratorium;----------
-Export-import dan perdagangan Peralatan listrik dan elektronik; ----------
-export-import dan perdagangan peralatan transmisi telekomunikasi; --------
-Grossier,supplier,leveransier dan commision house; ----------
-menjalankan usaha-usaha dibidang perdagangan; ----------

d.Pengangkutan meliputi :----------

-Angkutan darat dan laut; ----------
-Pergudangan dan jasa penunjang angkutan; ----------
-Angkutan Udara; ----------
-Angkutan Air; ----------
-menjalankan usaha-usaha dibidang transportasi; ----------
-angkutan darat (pipa/pipanisasi); ----------
-ekspedisi dan pergudangan; ----------
-Transportasi pengangkutan; ----------
-Transportasi penumpang ; ----------

e.Pertanian meliputi : ----------

-Pertanian, kehutanan dan perikanan; ----------
-kehutanan dan penebangan kayu; ----------
-pertanian tanaman, peternakan, perburuan dan kegiatan yang terkait; -------
-Agrobisnis (Perdagangan hasil-hasil Pertanian); ----------
-Agroindustri; ----------
-Kehutanan meliputi conservasi, pembibitan dan perlindungan; ----------
-menjalankan usaha-usaha dibidang pertanian; ----------

f.Perindustrian meliputi : ----------

-Industri barang galian bukan logam; ----------
-industri pengolahan lainnya; ----------

NADIA, SH., M.Kn
NOTARIS KOTA BANDA ACEH

-industri air mineral (air minum); ----------

-industri alat-alat kesehatan; ----------

-industri anyaman dan kayu tidak termasuk furniture; ----------

-industri kapal; ----------

-industri batu bata dan genteng; ----------

-industri material bangunan; ----------

-Industri Pengolahan Hasil Hutan (Non Tanaman Industri); ----------

-Industri Pengolahan Hasil Hutan Tanaman Industri; ----------

-Industri pengolahan hasil-hasil laut; ----------

-Industri pengolahan hasil perikanan (cold-storage); ----------

-Industri pengolahan kayu dan triplek; ----------

-Industri tekstil; ----------

-Industri Mesin-mesin ; ----------

-Industri Mesin Listrik ; ----------

-Industri Peralatan Listrik ; ----------

-Industri Pertanian; ----------

---------- **M O D A L** ----------

---------- **Pasal 4** ----------

1.Modal dasar Perseroan berjumlah **Rp.1.000.000.000.-(satu milyar rupiah)** - terbagi atas **2.000 (dua ribu)** saham, masing-masing saham bernilai nominal sebesar **Rp.500.000.-(lima ratus ribu rupiah).** ----------

2.Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor **60 % (enam puluh)** atau sejumlah **1.200 (seribu dua ratus)** saham dengan nilai nominal --------- seluruhnya **Rp.600.000.000.-(enam ratus juta rupiah)** oleh para pendiri ---- yang telah mengambil bagian saham dengan cara pemasukan (inbreng) ------- kedalam Perseroan Terbatas ini seluruh aktiva dan pasiva dari Perseroan ----- Komanditer "CV.POLA RIZKI" sebagaimana perusahaan tersebut berjalan – sampai dengan tanggal 30 (tiga puluh) Desember 2017 (dua ribu tujuh belas) seperti tersebut dari neraca akhir Perseroan Komanditer "CV.POLA RIZKI"

tersebut bermeterai cukup yang telah diserahkan kepada saya, Notaris, untuk disematkan pada minuta akta ini, yang dinilai sebesar Rp.600.000.000.-------- (enam ratus juta rupiah); ----------
-dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada akhir akta. ------

3.Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan --------- menurut keperluan modal Perseroan,dengan persetujuan Rapat Umum -------- Pemegang Saham .----------

Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang -- hendak dikeluarkan dalam jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari ---- sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham ---- berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka ------ miliki (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun - terhadap sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya. ------- Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, --- ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi ------ berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga. ----------

---------- **S A H A M** ----------

---------- **Pasal 5** ----------

1.Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan, adalah saham atas nama.-----

2.Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga ----- Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia. ----------

3.Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. ----------

4.Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat - dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh ------- Perseroan. ----------

5.Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi sehelai -- surat saham. ----------

6.Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau -

lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham. ----------

7.Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya: ----------

a. nama dan alamat pemegang saham. ----------

b. nomor surat saham. ----------

c. nilai nominal saham. ----------

d. tanggal pengeluaran surat saham. ----------

8.Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya: ----------

a. nama dan alamat pemegang saham. ----------

b. nomor surat kolektif saham. ----------

c. nomor surat saham dan jumlah saham. ----------

d. nilai nominal saham. ----------

e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham. ----------

---------- **PENGGANTI SURAT SAHAM** ----------

---------- **Pasal 6** ----------

1.Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai,atas permintaan mereka yang-berkepentingan,Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat -- saham yang rusak dan atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali -- kepada Direksi. ----------

2.Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan --- dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam RUPS ---------- berikutnya. ----------

3.Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, -------- Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat ------- Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang ------ dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus. ----------

4.Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan ----- hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan. ----------

5.Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti - ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. ----------

6.Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) --- dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektip saham pengganti. ----------

---------- **PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM** ----------

---------- **Pasal 7** ----------

1.Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta pemindahan hak yang --- ditanda tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan --- atau kuasanya yang sah. ----------

2.Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus ---------- menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan ---------- menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. ----------

3.Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang -- berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. --

4.Mulai hari pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemindahan hak atas saham --- tidak diperkenankan.----------

5.Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi --------- menjadi milik Warga Negara Indonesia maka dalam jangka waktu 1 (satu) --- tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas --------- sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, ---- sesuai ketentuan Anggaran Dasar. ----------

---------- **RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** ----------

---------- **Pasal 8** ----------

1.Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah:-------

a. Rapat Umum Pemegang Saham tahunan; ----------

b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini -- disebut juga RUPS luar biasa; ----------

2.Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu: RUPS -------

NADIA, SH., M.Kn NOTARIS KOTA BANDA ACEH

tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain. ----------

3.Dalam RUPS tahunan: ----------

a.Direksi menyampaikan: ----------

-Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk ---------
mendapat persetujuan RUPS; ----------

-Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat; ----------

b.Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang ---
positif; ----------

c.Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana ----
mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar. ----------

4.Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS --
tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab -----
sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas pengurusan --
dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh --
tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.-

5.RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan ----------
kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali --
mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf (a) dan huruf (b), dengan
memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar. --------

---------- **TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS** ----------

---------- **Pasal 9** ----------

1.Rapat Umum Pemegang Saham diadakan di tempat kedudukan Perseroan. ---

2.Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan dengan melakukan ----------
Pemanggilan terlebih dahulu kepada para Pemegang Saham dengan surat ----
tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar. ----------

3.Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal
RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan ---
tanggal RUPS diadakan. ----------

4.RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. selain itu sebagai altenative lain RUPS

dapat dipimpin oleh Komisaris Utama. ----------

5.Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang --- tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil ------- Direktur Utama. ----------

6.Jika Wakil Direktur Utama dan Wakil Direktur tidak ada atau berhalangan --- karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS- dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau Wakil Direktur Utama. ----------

7.Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang - tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah satu --- Dewan Komisaris. ----------

8.Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena --- sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS -------- dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir ----- dalam rapat. ----------

---------- **KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN** ----------

---------- **Pasal 10** ----------

1.Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila kuorum --------- kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan- Terbatas telah dipenuhi. ----------

2.Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditanda tangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ----- ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham ----- yang hadir dalam rapat.----------

3.Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS. ----------

4.RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat - atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam ------ RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang. ----------

DIREKSI

Pasal 11

1.Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari 2 (dua) orang anggota Direksi.

2.Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.

3.Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.

4.Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.

5.Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.

6.Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.

7.Jabatan anggota Direksi berakhir, jika:

a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);

b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;

c. meninggal dunia;

d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

Pasal 12

1.Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain -

dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik ----
yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan,akan tetapi dengan -------
pembatasan bahwa untuk: ----------
a.meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk --
mengambil uang Perseroan di Bank);----------
b.mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam-
maupun di luar negeri;----------
-harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.----------
2.a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama -----
Direksi serta mewakili Perseroan. ----------
b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab ------
apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka -------
salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak ----
untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. ----------

---------- **RAPAT DIREKSI** ----------

---------- **Pasal 13** ----------

1.Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila ---------
dipandang perlu: ----------
a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi: ----------
b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris:-
c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham -----
yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari -------
jumlah seluruh saham dengan hak suara. ----------
2.Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak ---------
bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran -
Dasar ini. ----------
3.Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat
yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat-
tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak

memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. ----------

4.Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat ---
rapat. ----------

5.Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan -
usaha Perseroan. Apabila semua anggota direksi hadir atau diwakili. ----------
panggilan terlebih dahulu tersebut tidak diisyaratkan dan Rapat Direksi ------
dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah –
dan mengikat. ----------

6.Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama. dalam hal Direktur Utama ------
tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak-
ketiga. Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih ----
oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir. ----------

7.Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi lainnya ----------
berdasarkan surat kuasa. ----------

8.Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat ---
apabila lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau ---
diwakili dalam rapat.----------

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk -----
mufakat.Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan
suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) ----
dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat. ----------

10.Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang,maka ketua -----
Rapat yang akan menentukan.----------

11.a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara ---
dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang -------
diwakilinya . ----------

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara -----
tertutup tanpa tanda-tangan. sedangkan pemungutan suara mengenai -----
hal-hal lain dilakukan secara lisan, kecuali ketua Rapat menentukan lain -

tanpa ada keberatan dari yang hadir.----------

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan ------- jumlah suara yang dikeluarkan.----------

12.-Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan ------ Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu -- secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan --------- mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menanda tangani ------ perjanjian tersebut.----------

-Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan ----- yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat -------- Direksi.----------

---------- **DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **Pasal 14** ----------

1.Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih Dewan Komisaris, apabila -- diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang --------- diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. ----------

2.Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya Warga Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku. ----------

3.Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham ---- untuk jangka waktu 5 (lima) tahun, dengan tidak mengurangi hak Rapat ------ Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu.----------

4.Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus --------- diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan --- itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 Pasal ini. ----------

5.Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari ---------- jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut

kepada Perseroan sekurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal ----------
pengunduran dirinya.----------

6.Jabatan anggota Komisaris berakhir apabila: ----------

a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia; ----------

b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5:----------

c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku:--------

d. meninggal dunia:----------

e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.------

---------- **TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **Pasal 15** ----------

1.Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak ----
memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau --
yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan. -----
surat dan alat bukti lainnya. memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas-
dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah -------
dijalankan oleh Direksi. ----------

2.Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan -------
tentang segala hal yang ditanyakan oleh Dewan Komisaris. ----------

3.Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan -----
tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan
Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. ----------
Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan
sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas
tanggungan Dewan Komisaris. ----------

4.Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan ---
wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Dewan ----
Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya. ----------

---------- **RAPAT DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **Pasal 16** ----------

--Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis-mutandis berlaku - bagi rapat Dewan Komisaris.----------

---- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN ---

---------- Pasal 17 ----------

a.Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan --- Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan,sebelum --- tahun buku dimulai. ----------

b.Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan ------- paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang. ----------

c.Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan -- tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap ------ tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan -------- dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 ----- (tiga puluh satu) Desember 2018 (dua ribu delapan belas). ----------

d.Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakan dikantor Perseroan ---- untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal ----- panggilan RUPS tahunan. ----------

---------- PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DEVIDEN ----------

---------- Pasal 18 ----------

1.Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam ------- neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum ------ Pemegang Saham tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi ----- menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh RUPS tersebut. ----------

2.Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian ----- yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku -- selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang --- tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali --

tertutup.----------

---------- **PENGGUNAAN CADANGAN** ----------

---------- **Pasal 19** ----------

1.Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai mencapai 20 % ----
(dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh --
dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan ---
lain. ----------

2.Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20 % (dua puluh persen), RUPS-
dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan ------
Perseroan. ----------

3.Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan ---
untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud -----
pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus -------
dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi,-
setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan -------
peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba. ----------

---------- **PERATURAN PENUTUP** ----------

---------- **Pasal 20** ----------

--Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar`
ini, akan diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). ----------
--Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana -----
tersebut diatas menerangkan bahwa:----------

1.Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang --
tunai melalui kas Perseroan sejumlah 1.200 (seribu dua ratus) saham atau ----
seluruhnya dengan nilai nominal Rp.600.000.000.-(enam ratus juta rupiah) --
yaitu oleh para pendiri:----------

a.**Tuan AL ASYTAR** sebanyak 720-----
(tujuh ratus dua puluh) saham, dengan-
nilai nominal atau sebesar ..... **Rp. 360.000.000.-**

(tiga ratus enam puluh juta rupiah).-

b.Tuan MUHAMMAD KEVIN ADHA

sebanyak 240 (dua ratus empat puluh) -
saham, dengan nilai nominal atau ------
sebesar ..... **Rp. 120.000.000.-**
(seratus dua puluh juta rupiah).------

c.Nona DWIANA SEPTIANI ----------

IKAPUTRI sebanyak 240 (dua ratus --
empat puluh) saham, dengan nilai ------
nominal atau sebesar ..... **Rp. 120.000.000.-**
(seratus dua puluh juta rupiah).------

-sehingga seluruhnya berjumlah **1.200** --
(seribu dua ratus) saham, dengan nilai-
nominal atau sebesar ..... **Rp. 600.000.000.-**
(enam ratus juta rupiah). ----------

-Pemasukan tersebut diterima baik oleh Perseroan dengan ketentuan bahwa - segala tindakan hukum yang dilakukan oleh Perseroan Komanditer ---------- " CV.POLA RIZKI" tersebut terhadap pihak ketiga sebelum dimasukkan ---- dalam Perseroan Terbatas ini tetap menjadi tanggung jawab dari-dan oleh --- karena itu tetap mengikat bekas pesero pesero Perseroan Komanditer -------- "CV.POLA RIZKI" tersebut diatas secara pribadi dan segala izin-izin ------- lisensi, hak-hak yang menyertai pemindahan tersebut dengan tidak ---------- mengurangi izin yang berwajib. ----------

II.Menyimpang dari ketentuan dalam pasal 8 dan pasal 11 Anggaran Dasar ----- ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris. telah--- diangkat sebagai: ----------

--DIREKTUR UTAMA : **Tuan AL ASYTAR**, Lahir di Banda -----
Aceh, pada tanggal 22 (dua puluh dua) ---
Februari 1983 (seribu sembilan ratus ----

delapan puluh tiga), Warga Negara--------
Indoneisa, Wiraswasta, bertempat tinggal
di Desa/Kelurahan Geuceu Iniem, --------
Kecamatan Banda Raya, Kota Banda -----
Aceh, Pemegang Kartu Tanda Penduduk-
Nomor 1171042202830004. ----------

--DIREKTUR : **Tuan MUHAMMAD KEVIN ADHA,** --
Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 11 ----
(sebelas) Juni 1992 (seribu sembilan -----
ratus sembilan puluh dua), Warga Negara
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal
di Jalan Bukit Permai Nomor 141 ---------
Komplek Bukit Permai, Desa/Kelurahan-
Gue Gajah, Kecamatan Darul Imarah, ----
Kabupaten Aceh Besar, Pemegang Kartu-
Tanda Penduduk Nomor ----------
1106071106920004. ----------

--KOMISARIS : **Nona DWIANA SEPTIANI IKAPUTRI**
Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 22 ----
(dua puluh dua) September 1989 (seribu -
sembilan ratus delapan puluh sembilan), -
Warga Negara Indonesia, Karyawan ------
Swasta, bertempat tinggal di Jalan Bukit -
Permai Nomor 141 Dusun Cot Rangkang,
Desa/Kelurahan Gue Gajah, Kecamatan -
Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, ---
Pemegang Kartu Tanda Penduduk --------
Nomor 1106076209890005. ----------

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima --

oleh masing-masing yang bersangkutan. ----------

----------**DEMIKIANLAH AKTA INI**; ----------

--Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Banda Aceh pada hari dan -------

tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh : ----------

1. Tuan TARMIZI, Lahir di Dayah Bubue, pada tanggal 17 (tujuh belas) -------

   November 1965 (seribu sembilan ratus enam puluh lima), Wiraswasta, -------

   bertempat tinggal di Jalan Tengku Chik Dipineung XV Nomor 6, Desa ------

   Pineung, Kecamatan Syiah Kuala, Kota Banda Aceh, Pemegang Kartu -------

   Tanda Penduduk Nomor 1171041711650001, dan; ----------

2. Tuan FAISAL, Lahir di Blang Oi, pada tanggal 1 (satu) April 1970 (seribu --

   sembilan ratus tujuh puluh), bertempat tinggal di Jalan Residen Danubroto --

   Jurong IV, Desa Geuceu Komplek, Kecamatan Banda Raya, Kota Banda ----

   Aceh, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 1171070104700001; --------

-keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi-saksi. ----------

--Segera setelah akta ini saya,Notaris,baca dan jelaskan kepada para penghadap

dan saksi-saksi, maka seketika itu juga akta ini ditanda tangani oleh para -------

penghadap, saksi-saksi dan saya Notaris. ----------

--Dilangsungkan dengan tiga perubahan yaitu satu karena tambahan, satu ------

karena coretan tanpa gantian dan satu karena coretan dengan gantian.----------

--Minuta akta ini telah ditanda tangani sebagaimana mestinya. ----------

--Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.----------

Notaris Banda Aceh,

22 FEB 2018

(NADIA, SH, M.Kn)

PT. POLA RIZKI LAVESA
Jl. Fatahillah No. 57 Gp. Geuceu Iniem Kota Banda Aceh
Email: [redacted]

SURAT PERNYATAAN

Nomor : 214/PRL/III/2025
Perihal : Pernyataan Sanggup Menyelesaikan Pekerjaan Tepat Waktu

Kepada Yth.:
Pokja Pemilihan Pekerjaan Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi dan Bisnis USK
di
Universitas Syiah Kuala

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	AL ASYTAR
Nama Perusahaan	:	PT. POLA RIZKI LAVESA
Jabatan di Perusahaan	:	Direktur Utama
Alamat	:	Jl. Fatahillah No. 57 Geuceu Iniem, Banda Aceh

Sehubungan dengan undangan Quotation untuk Paket Pekerjaan Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025 Paket Pekerjaan **Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi dan Bisnis USK**, dengan ini saya menyatakan bahwa perusahaan saya sanggup menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu pelaksanaan yang telah ditentukan sesuai kontrak.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banda Aceh, 19 Maret 2025
PT. POLA RIZKI LAVESA

METERAI TEMPEL
F4AMX183951176

AL ASYTAR
Direktur Utama

PT. POLA RIZKI LAVESA
Jl. Fatahillah No. 57 Gp. Geuceu Iniem Kota Banda Aceh
Email: [illegible]

SURAT PERNYATAAN
215/PRL/III/2025

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: AL ASYTAR
Nama Perusahaan	: PT. POLA RIZKI LAVESA
Jabatan di Perusahaan	: Direktur Utama
Alamat	: Jl. Fatahillah No. 57 Geuceu Iniem, Kota Banda Aceh

Sehubungan dengan undangan Quotation untuk Paket Pekerjaan Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025 Paket Pekerjaan **Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi dan Bisnis USK** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Badan Usaha Tidak Dikenakan Sanksi Daftar Hitam;
2. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
3. Pernyataan yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan untuk atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
4. Pernyataan pimpinan dan pengurus badan usaha tidak berstatus sebagai Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
5. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka direktur utama pimpinan perusahaan, pimpinan koperasi, atau kepala cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Banda Aceh, 19 Maret 2025
PT. POLA RIZKI LAVESA

METERAI TEMPEL
2EAMX133951181

AL ASYTAR
Direktur Utama

Data Pengalaman **Perusahaan dalam kurun waktu 4 tahun terakhir**

Penawar : **PT. POLA RIZKI LAVESA**
Nama Paket Pekerjaan : **Renovasi Atap Gedung PDPK Fakultas Ekonomi dan Bisnis USK**

No	Nama Paket Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/ Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
				Nama	Alamat/ Telepon	No / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	PEMBANGUNAN JALAN LINGKUNGAN RAJA REUBAH DUSUN II LAMLAGANG BANDA ACEH	- Pekerjaan Tanah - Perkerasan Berbutir - Perkerasan Aspal	Kota Banda Aceh	Fahmi Munir Hasan, ST. MT / Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman	Jln. Pemancar No. 5 Simpang 3 Banda Aceh	602.1/17/SP/SPU-WIL.I/PERKIM/APBA/IX/2021	Rp . 564.869.564,55	28/09/2021	25/12/2021
2	PEMELIHARAAN ATAP GEDUNG MAGISTER KEBENCANAAN USK	- Pekerjaan Atap - Pekerjaan Kolom Baja	Kota Banda Aceh	Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng	Darussalam – Banda Aceh	2721/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2024	Rp. 522.964.000	31/10/2024	31/12/2024

Banda Aceh, 19 Maret 2025
PT. POLA RIZKI LAVESA

PT. POLA RIZKI LAVESA
AL ASYTAR
Direktur Utama

PEMERINTAH ACEH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jln. Pemancar No. 5 Simpang Tiga
Telp. (0651) 42882 Fax (0651) 41130, BANDA ACEH 23239

KEGIATAN
URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN

KUASA PENGGUNA ANGGARAN
PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

PAKET PEKERJAAN:
PEMBANGUNAN JALAN LINGKUNGAN RAJA REUBAH DUSUN II LAMLAGANG BANDA ACEH

NOMOR KONTRAK	:	602.1/17/SP/SPU-WIL.I/PERKIM/APBA/IX/2021
TANGGAL KONTRAK	:	28 September 2021
NILAI KONTRAK	:	Rp 584.869.564,55
NO. DPA-SKPA	:	1.04.1.03.0.00.01.0000
TGL. DPA-SKPA	:	14 Januari 2021
NO. DPPA-SKPA	:	1.04.1.03.0.00.01.0000
TGL. DPPA-SKPA	:	20 Mei 2021
NO. DPPA-SKPA	:	1.04.1.03.0.00.01.0000
TGL. DPPA-SKPA	:	19 Juli 2021
KODE KEGIATAN	:	1.04.05.1.01
KODE REKENING	:	5.1.02.01.01.0039
SUMBER DANA	:	DANA OTONOMI KHUSUS- PROVINSI ACEH
TAHUN ANGGARAN	:	2021
LOKASI	:	Kab. Aceh Besar

PENYEDIA JASA :
PT. POLA RIZKI LAVESA
Jl. Fatahillah N0. 57, Desa Geuceu Iniem,Kec. Banda Raya,
Kota Banda Aceh

PEMERINTAH ACEH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jln. Pemancar No. 5 Simpang Tiga
Telp. (0651) 42882 Fax (0651) 41130, BANDA ACEH 23239

KEGIATAN
URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN

KUASA PENGGUNA ANGGARAN
PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

PAKET PEKERJAAN:
PEMBANGUNAN JALAN LINGKUNGAN RAJA REUBAH DUSUN II LAMLAGANG BANDA ACEH

NOMOR KONTRAK	:	602.1/17/SP/SPU-WIL.I/PERKIM/APBA/IX/2021
TANGGAL KONTRAK	:	28 September 2021
NILAI KONTRAK	:	Rp 564.869.564,55
NO. DPA-SKPA	:	1.04.1.03.0.00.01.0000
TGL. DPA-SKPA	:	14 Januari 2021
NO. DPPA-SKPA	:	1.04.1.03.0.00.01.0000
TGL. DPPA-SKPA	:	20 Mei 2021
NO. DPPA-SKPA	:	1.04.1.03.0.00.01.0000
TGL. DPPA-SKPA	:	19 Juli 2021
KODE KEGIATAN	:	1.04.05.1.01
KODE REKENING	:	5.1.02.01.01.0039
SUMBER DANA	:	DANA OTONOMI KHUSUS- PROVINSI ACEH
TAHUN ANGGARAN	:	2021
LOKASI	:	Kab. Aceh Besar

PENYEDIA JASA :

PT. POLA RIZKI LAVESA

Jl. Fatahillah N0. 57, Desa Geuceu Iniem,Kec. Banda Raya,
Kota Banda Aceh

PEMERINTAH ACEH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN ACEH
Jln. Pemancar No. 5 Simpang Tiga
Telp. (0651) 42882 Fax (0651) 41130 BANDA ACEH 23236

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Jalan Lingkungan Raja Reubah Dusun II Lamlagang Banda Aceh
Nomor : 602.1/17/SP/SPU-WIL.I/PERKIM/APBA/IX/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Aceh pada hari Selasa tanggal dua puluh delapan bulan September tahun dua ribu dua puluh satu (28 September 2021), berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 17/BA/Hasil.Pemilihan/Pokja.L/IX/2021 tanggal 17 September 2021 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 602.1/17/SPPBJ/SPU-PML/WIL.I/APBA/IX/2021 tanggal 24 September 2021, antara:

Nama	:	Fahmi Munir Hasan, S.T., M.T.
NIP	:	19730613 200604 1 005
Jabatan	:	Kuasa Pengguna Anggaran Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU) Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Aceh
Berkedudukan di	:	Jalan Pemancar No. 5 Simpang Tiga Banda Aceh

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Aceh c.q. Gubernur Aceh berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Aceh Nomor 954/81/2021 tanggal 27 Januari 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Keputusan Gubernur Aceh Nomor 954/602/2020 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran dan Bendahara Pengeluaran Pembantu pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Aceh dan Keputusan Gubernur Aceh Nomor 954/81/2021 tanggal 16 April 2021 tentang Perubahan Keempat Atas Keputusan Gubernur Aceh Nomor 954/602/2020 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran dan Bendara Pengeluaran Pembantu Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Aceh selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak"**, dengan:

Nama	:	Al Asytar
Jabatan	:	Direktur Utama
Berkedudukan di	:	Jl. Fatahillah NO. 57, Desa Geuceu Iniem,Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh
Akta Notaris Pendirian Nomor	:	42,-
Tanggal	:	22 Februari 2018
Notaris	:	Nadia,S.H.M.Kn
Akta Notaris Perubahan Nomor	:	29,-
Tanggal	:	29 Juni 2020
Notaris	:	Nadia,S.H.M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama **PT. POLA RIZKI LAVESA** selanjutnya disebut "Penyedia".

Paraf 1	Paraf 2	Paraf 3

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

- DIVISI 1. UMUM
- DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK
- DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN
- DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL
- DIVISI 7. STRUKTUR

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 564.869.564,55 *(Lima Ratus Enam Puluh Empat Juta Delapan Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Enam Puluh Empat Koma Lima Puluh Lima)* dengan kode akun kegiatan 1.04.05.1.01;

(2) Kontrak ini dibiayai dari DPA-SKPA Nomor 1.04.1.03.0.00.01.0000 tanggal 14 Januari 2021, DPPA-SKPA Pergeseran Tahap I DPPA-SKPA Nomor 1.04.1.03.0.00.01.0000 tanggal 20 Mei 2021 dan Pergeseran Tahap III Nomor 1.04.1.03.0.00.01.0000 tanggal 19 Juli 2021. Pembayaran Pekerjaan ini dibebankan pada kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman Kode Kegiatan : 1.04.05.1.01 dan Kode Rekening : 5.1.02.01.01.0039 Tahun Anggaran 2021;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. Bank Aceh Syariah Kantor Pusat Operasional rekening nomor : 010.01.91.919360-1 atas nama Penyedia : PT. POLA RIZKI LAVESA.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

Paraf 1	Paraf 2	Paraf 3

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Jalan Lingkungan Raja Reubah Dusun II Lamlagang Banda Aceh sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Jalan Lingkungan Raja Reubah Dusun II Lamlagang Banda Aceh dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. Adendum Kontrak (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. Spesifikasi Teknis dan Gambar;
g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 81 (Delapan Puluh Satu) hari kalender;
(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 360 (Tiga Ratus Enam Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia PT. POLA RIZKI LAVESA	Untuk dan atas nama Kuasa Pengguna Anggaran Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU) Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Aceh Pejabat Penandatangan Kontrak
PT. POLA RIZKI LAVESA	METERAI TEMPEL 3E584AJX375[illegible]899
Al Asytar Direktur Utama	Fahmi Munir Hasan, S.T., M.T. Pembina (IV/a) Nip. 19730613 200604 1 005

REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN

Kegiatan : **Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman**
Paket : **Pembangunan Jalan Lingkungan Raja Reubah Dusun II Lamlagang Banda Aceh**
Provinsi : **Aceh**
Kab/Kota : **Kota Banda Aceh**
Tahun Anggaran : **2021**

No. Divisi	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	12.575.000,00
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	5.026.963,79
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	187.807.862,29
6	Perkerasan Aspal	271.329.623,90
7	Struktur	36.778.335,97
8	Preservasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	-
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
A	**Jumlah Harga Pekerjaan (*termasuk Biaya Umum dan Keuntungan*)**	**513.517.785,95**
B	**Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 10% x (A)**	**51.351.778,60**
C	**Jumlah Total Harga Pekerjaan = A + B**	**564.869.564,55**

Terbilang : ***Lima Ratus Enam Puluh Empat Juta Delapan Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Enam Puluh Empat Koma Lima Lima Rupiah,-***

Untuk dan atas nama
Kuasa Pengguna Anggaran
Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Aceh

Fahmi Munir Hasan, S.T., M.T.
Pembina (IV/a)
Nip. 19730613 200604 1 005

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT. Pola Rizki Lavesa

PT. POLA RIZKI LAVESA
Al Asytar
Direktur Utama

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

: Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
: Pembangunan Jalan Lingkungan Raja Reubah Dusun II Lamlagang Banda Aceh
: Aceh
: Kota Banda Aceh
: 2021

No. Mata Pembayaran	Uraian Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	6.250.000,00	6.250.000,00
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	LS	1,00	6.325.000,00	6.325.000,00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**12.575.000,00**
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M^2	1.079,72	4.655,80	5.026.963,79
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**5.026.963,79**
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M^3	161,96	762.246,03	123.453.367,02
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M^3	87,86	732.466,37	64.354.495,27
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 5 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**187.807.862,29**
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL				
6.1.(1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	Liter	863,78	14.421,35	12.456.873,70
6.3.(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	152,85	1.693.639,19	258.872.750,20
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**271.329.623,90**
	DIVISI 7. STRUKTUR				
7.1.(7a)	Beton Struktur fc'20 MPa	M^3	8,00	2.397.572,00	19.180.575,97
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280	Kg	960,00	18.331,00	17.597.760,00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 7 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**36.778.335,97**