

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN & KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

MC-100 (MUTUAL CHECK AKHIR)

**REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS
SYIAH KUALA**

2025



CV. DUA SAHABAT

Alamat: Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

REKAPITULASI MUTUAL CHECK - AKHIR (MC - 100)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
 NOMOR KONTRAK : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
 TANGGAL KONTRAK : 08 APRIL 2025
 TAHUN ANGGARAN : 2025
 LOKASI : DARUSSALAM BANDA ACEH
 NILAI KONTRAK : Rp. 1.204.552.600,00
 KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. DUA SAHABAT
 KONSULTAN PENGAWAS : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK MC - 0		CONTRACT CHANGE ORDER		KONTRAK MC - 100		Ket
		Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	Pekerjaan Tambah	Pekerjaan Kurang	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	
				Jumlah	Jumlah			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	27.680.000,00	2,55	-	-	27.680.000,00	2,55	Tetap
B	PEKERJAAN BETON	5.193.786,60	0,48	-	-	5.193.786,60	0,48	Tetap
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	1.052.308.819,28	96,97	-	-	1.052.308.819,28	96,97	Tetap
(A)	JUMLAH HARGA	1.085.182.605,87	100,00	-	-	1.085.182.605,87	100,00	
(B)	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 11% x (A)	119.370.086,65				119.370.086,65		
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)	1.204.552.692,52				1.204.552.692,52		
(D)	DIBULATKAN	1.204.552.600,00				1.204.552.600,00		

Diketahui/Disetujui Oleh,
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
 Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

T. Ribaldi, ST
 Inspector

Banda Aceh, 30 Juli 2025

Dibuat Oleh,
 Kontraktor Pelaksana
 CV. DUA SAHABAT

Wahyu Dwiyo
 Direktur

MUTUAL CHECK - AKHIR (MC - 100)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
 NOMOR KONTRAK : 372JUN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
 TANGGAL KONTRAK : 08 APRIL 2025
 TAHUN ANGARAN : 2025
 LOKASI : DARUSSALAM BANDA ACEH
 NILAI KONTRAK : Rp. 1.204.552.600,00
 KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. DUA SAHABAT
 KONSULTAN PENGAWAS : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Analisa	Harga Satuan (Rp)	KONTRAK MC - 0			CONTRACT CHANGE ORDER				KONTRAK MC - 100			Ket
					Volume	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	Pekerjaan Tambah Volume	Jumlah	Pekerjaan Kurang Volume	Jumlah	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembersihan Lapangan	LS	Taksir	1.800.000,00	1,00	1.800.000,00	0,17	-	-	-	-	1,00	1.800.000,00	0,17	Tetap
2	Administrasi dan Dokumentasi K3				0,00							0,00			
	- Helm	Bh	Taksir	130.000,00	8,00	1.040.000,00	0,10	-	-	-	-	8,00	1.040.000,00	0,10	Tetap
	- Sarung Tangan	Psg	Taksir	30.000,00	8,00	240.000,00	0,02	-	-	-	-	8,00	240.000,00	0,02	Tetap
	- Sepatu Pelindung	Psg	Taksir	240.000,00	8,00	1.920.000,00	0,18	-	-	-	-	8,00	1.920.000,00	0,18	Tetap
	- Rompi Keselamatan	Bh	Taksir	120.000,00	8,00	960.000,00	0,09	-	-	-	-	8,00	960.000,00	0,09	Tetap
	- Kotak P3K	Bh	Taksir	200.000,00	1,00	200.000,00	0,02	-	-	-	-	1,00	200.000,00	0,02	Tetap
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	Taksir	10.000,00	2,00	20.000,00	0,00	-	-	-	-	2,00	20.000,00	0,00	Tetap
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	Taksir	21.500.000,00	1,00	21.500.000,00	1,98	-	-	-	-	1,00	21.500.000,00	1,98	Tetap
4	Direksi Keet	LS	Taksir	5.000.000,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-	Tetap
	Sub Jumlah					27.680.000,00	2,55		0,00		0,00		27.680.000,00	2,55	
B PEKERJAAN BETON															
1	Pekerjaan GROUTING Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja														
	• GROUTING Beton K-300	M3	AHSP A.4.1.1.10	1.345.920,69	0,82	1.101.678,11	0,10	-	-	-	-	0,82	1.101.678,11	0,10	Tetap
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	AHSP A.4.1.1.17	22.000,55	133,98	2.947.551,73	0,27	-	-	-	-	133,98	2.947.551,73	0,27	Tetap
	• Bekisting	M2	AHSP A.4.1.1.22	276.864,50	4,13	1.144.556,76	0,11	-	-	-	-	4,13	1.144.556,76	0,11	Tetap
	Sub Jumlah					5.193.786,60	0,48		0,00		0,00		5.193.786,60	0,48	
C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP															
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I / WF Tiang Atap														
	• Baja WF 300.150.6.5.9 mm	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	4.875,01	217.996.904,49	20,09	-	-	-	-	4.875,01	217.996.904,49	20,09	Tetap
	• Baja WF 250.125.6.9 mm	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	6.027,56	269.535.796,97	24,84	-	-	-	-	6.027,56	269.535.796,97	24,84	Tetap
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.555,05	1.112,47	23.979.366,17	2,21	-	-	-	-	1.112,47	23.979.366,17	2,21	Tetap
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	939,82	42.025.954,34	3,87	-	-	-	-	939,82	42.025.954,34	3,87	Tetap
	• Erection baja	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.109,79	12.954,86	14.377.178,41	1,32	-	-	-	-	12.954,86	14.377.178,41	1,32	Tetap
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	Taksir	34.000,00	120,00	4.080.000,00	0,38	-	-	-	-	120,00	4.080.000,00	0,38	Tetap
	• Mur baut M16	bh	Taksir	3.300,00	740,00	2.442.000,00	0,23	-	-	-	-	740,00	2.442.000,00	0,23	Tetap

• Bracing Sling ø 19 mm	kg	AHSP A.4.1.1.17	22.000,55	346,47	7.622.424,96	0,70	-	-	-	-	346,47	7.622.424,96	0,70	Tetap
• Trekstang ø 16 mm - 2000 mm	bh	Taksir	36.000,00	408,00	14.280.000,00	1,32	-	-	-	-	408,00	14.280.000,00	1,32	Tetap
• Pengelasan	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.751,00	4.038,98	15.150.195,23	1,40	-	-	-	-	4.038,98	15.150.195,23	1,40	Tetap
• Zincchromate coating	m²	AHSP A.4.7.1.16	38.981,80	522,57	20.370.693,50	1,88	-	-	-	-	522,57	20.370.693,50	1,88	Tetap
• Grouting, t : 25 mm	m²	Taksir	330.000,00	3,20	1.056.000,00	0,10	-	-	-	-	3,20	1.056.000,00	0,10	Tetap
2 Pemasangan Gording Atap				0,00										Tetap
• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	4.385,43	196.104.168,28	18,07	-	-	-	-	4.385,43	196.104.168,28	18,07	Tetap
• Baja Plat 8 mm	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.555,05	150,01	3.233.548,49	0,30	-	-	-	-	150,01	3.233.548,49	0,30	Tetap
• Erection baja	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.109,79	4.535,44	5.033.390,29	0,46	-	-	-	-	4.535,44	5.033.390,29	0,46	Tetap
• Pengelasan	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.751,00	1.300,00	4.876.300,00	0,45	-	-	-	-	1.300,00	4.876.300,00	0,45	Tetap
• Mur baut M10	bh	Taksir	2.000,00	520,00	1.040.000,00	0,10	-	-	-	-	520,00	1.040.000,00	0,10	Tetap
• Zincchromate coating	m²	AHSP A.4.7.1.16	38.981,80	589,00	22.960.309,44	2,12	-	-	-	-	589,00	22.960.309,44	2,12	Tetap
3 Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0,30	M2	AHSP A.4.5.2.32	145.277,00	1.108,65	161.061.346,05	14,84	-	-	-	-	1.108,65	161.061.346,05	14,84	Tetap
4 Pekerjaan Rabung Seng 0,35	M²	AHSP A.4.5.2.37	182.088,50	38,90	7.083.242,65	0,65	-	-	-	-	38,90	7.083.242,65	0,65	Tetap
5 Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	Taksir	1.500.000,00	4,00	6.000.000,00	0,55	-	-	-	-	4,00	6.000.000,00	0,55	Tetap
- Kaca laminated 8 + 8 mm clem PVB 0,76 mm, rangka aluminium 40 x 50 mm				0,00										
6 Ventilator Turbin Udara 18 inc	Unit	Taksir	3.000.000,00	4,00	12.000.000,00	1,11	-	-	-	-	4,00	12.000.000,00	1,11	Tetap
Sub Jumlah					1.052.308.819,28	96,97			0,00			1.052.308.819,28	96,97	
(A) JUMLAH HARGA					1.085.182.605,87	100,00			0,00			1.085.182.605,87	100,00	
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 11% x (A)					119.370.086,65				0,00			119.370.086,65		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)					1.204.552.692,52				0,00			1.204.552.692,52		
(D) DIBULATKAN					1.204.552.600,00				0,00			1.204.552.600,00		

Diketahui/Ditetapkan Oleh,
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 Satuan Kerja Universitas Syliah Kuala

[Signature]

Dr. Ir. Surtadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng
 Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

[Signature]

T. Ribaldi, ST
 Inspector

Banda Aceh, 30 Juli 2025
 Dibuat Oleh,
 Kontraktor Pelaksana
 CV. DJA SAHABAT





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Jalan Putroe Phang, Kampus Unsyiah, Darussalam, Banda Aceh 23111
Telp. +62 82166701636

BACKUP DATA
MUTUAL CHECK - 100 (MC - 100)

Nama Pekerjaan : Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Darussalam Banda Aceh
Instansi : Universitas Syiah Kuala (USK)
Tahun : 2025

KONTRAKTOR PELAKSANA,
CV. DUA SAHABAT

BACK-UP DATA

KONSULTAN PENGAWAS
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

SKET A. PEKERJAAN PERSIAPAN

No.	Item Pekerjaan	Koef.	Jumlah Pokok	Dimensi (m)				Volume	Satuan	Keterangan
				Panjang	Lebar 1	Lebar 2	Tinggi			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
A	PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pembersihan Lapangan							1,00	LS	
2	Administrasi dan Dokumentasi K3							1,00	LS	
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)							1,00	LS	
4	Direksi Keet							0,00	LS	

Diperiksa oleh
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA


T. Ribaldi, ST
Inspector

Diajukan/dibuat oleh
Kontraktor Pelaksana
CV. DUA SAHABAT


MASWERI, ST
Pelaksana



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Jalan Puteh Pong, Kampus Unsiah, Darussalam, Banda Aceh 23113
Telp. +61 8166791636

BACKUP DATA
MUTUAL CHECK - 100 (MC - 100)

Nama Pekerjaan : Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Darussalam Banda Aceh
Instansi : Universitas Syiah Kuala (USK)
Tahun : 2025

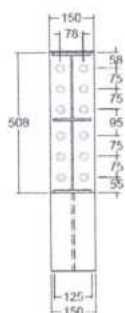
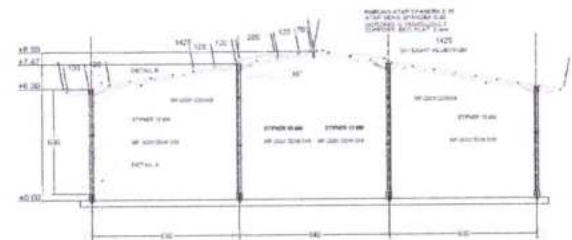
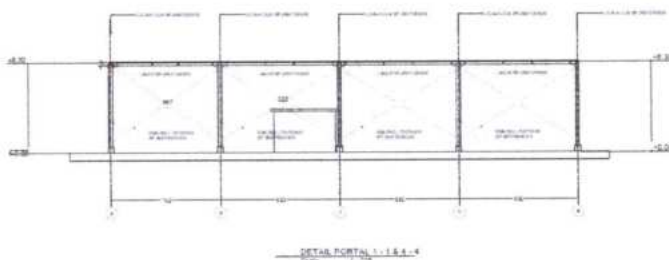
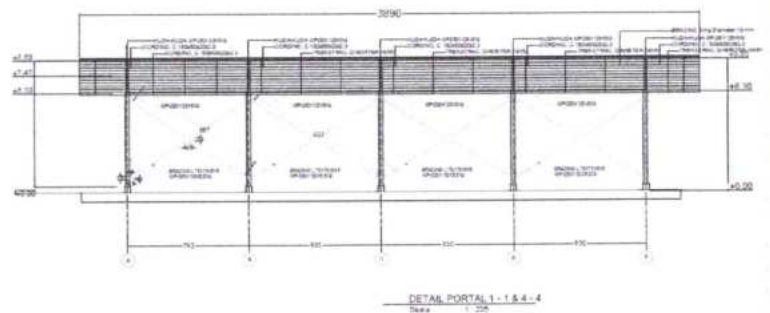
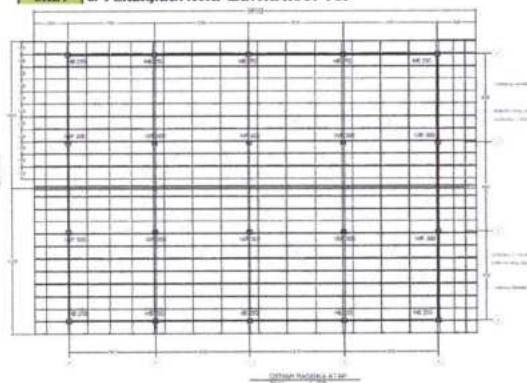
KONTRAKTOR PELAKSANA,
CV. DUA SAHABAT

BACK-UP DATA

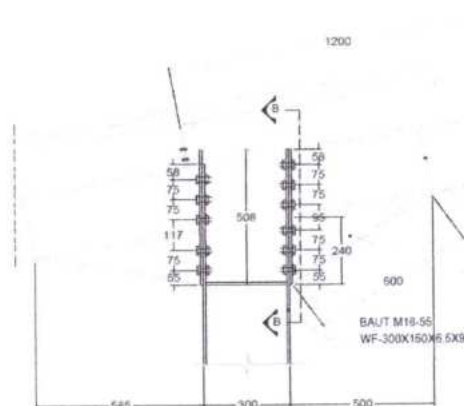
KONSULTAN PENGAWAS
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

No.	Item Pekerjaan	Bj Baja (kg/m ³)	Berat Kg/m	Koef	Jumlah Pokok	Dimensi (m)				Luasan	Volume	Satuan
						Panjang	Lebar 1	Lebar 2	Tinggi			
a	b	c	d		e	f	g	h	i	j	k	l

SKET C. PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP



POT B - B
1:15



WF-250X125X6X9
STIFNER 10mm
WF-250X125X6X9

[illegible]

