

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM – BANDA ACEH



SURAT PERJANJIAN KERJA

NOMOR : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
TANGGAL : 8 APRIL 2025
PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
TAHUN ANGGARAN : 2025
NOMOR RKAT : 009/UN11.D7/RKAT-2025-DEV/2024
TANGGAL : 31 DESEMBER 2025
MATA ANGGARAN : 41080101.SKL.1.2.V.12.10505.4324.51050102
LOKASI : DARUSSALAM
HARGA BORONGAN : Rp1.204.552.600,-

PELAKSANA : CV. DUA SAHABAT

GAMPONG KAYEE LEE, KEC.INGIN JAYA KAB. ACEH BESAR



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Lumpsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal : 8 April 2025

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Lumpsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Ruang Pengadaan Barang/Jasa Lantai I Gedung Biro Rektorat Lama Jalan T. Nyak Arief Darussalam Banda Aceh pada hari Selasa tanggal Delapan bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 412/UN11.PBJ/LK.01.00/2025 tanggal 14 Maret 2025, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 727/UN11.PBJ/SPPBJ/PTNBH/2025 tanggal 25 Maret 2025, antara:

Nama : Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng.
NIP : 197206061998021001
Jabatan : PPK PTNBH
Berkedudukan di : Kantor Pusat Administrasi

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi c.q. Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 154/UN11/KPT/2025 tanggal 13 Januari 2025 tentang Pejabat Perbendaharaan Sumber Dana Selain Anggaran Pendapatan Negara (Non-APBN) Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:

Nama : Wahyu Dwiryo
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Gampong Kaye Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar
Akta Notaris Nomor : 01
Tanggal : 2 Januari 2020
Notaris : Yasir Arfan, S.T., S.H, M. Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Dua Sahabat selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan JasaKonstruksi;
4. Peraturan Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22 Tahun 2018 tentang Bangunan Negara;
5. Peraturan Rektor Universitas Syiah Kuala Nomor 87 Tahun 2024 tentang PedomanPengadaan Barang/Jasa di lingkungan Universitas Syiah Kuala.

Paraf	
PPK	Penyedia
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp1.204.552.600,- (*Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah*) dengan kode akun kegiatan 41080101.SKL.1.2.V.12.10505.4324.51050102;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari RKAT Tahun 2025 Universitas Syiah Kuala ;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke P.T. Bank Aceh Syariah rekening nomor 010.01.91.919407-6 atas nama Penyedia : CV. DUA SAHABAT.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi);
 - d. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);
 - e. Surat Penawaran;
 - f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - h. spesifikasi teknis; dan
 - i. gambar-gambar, dan lain-lain.

Paraf	
PPK	Penyedia
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk **Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket **Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan;
2. Pekerjaan Beton;
3. Pekerjaan Atap Lantai Roof Top.

Paraf	
PPK	Penyedia
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (*seratus delapan puluh*) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. Dua Sahabat



Wahyu Dwiryo
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 882/UN11.PBJ/SPMK/PTNBH/2025

Paket Pekerjaan : **Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng

Darussalam, Banda Aceh

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen;
berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas
Syiah Kuala nomor 372/UN11.PBJ/SPPBJ/PTNBH/2025 Tanggal 25 Maret 2025, bersama ini
memerintahkan:

CV. DUA SAHABAT

Gampong Kaye Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

yang dalam hal ini diwakili oleh:

Wahyu Dwiryo, selanjutnya disebut
sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan
sebagai berikut:

1. Nama Paket Pengadaan: Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala.
2. Tanggal mulai kerja: 8 April 2025.
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 hari (8 April 2025) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 4 September 2025.
5. Hasil Pekerjaan: sesuai yang tercantum dalam dokumen pemilihan dan perubahannya (jika ada).
6. Sanksi: Terhadap keterlambatan penyerahan hasil kerja, Kontrak dan pembayaran kepada Penyedia dapat dihentikan sesuai dalam ketentuan Syarat-Syarat yang berlaku.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Banda Aceh, 8 April 2025

Untuk dan atas nama UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Pejabat Penandatanganan Kontrak

Pejabat Pembuat Komitmen

Dr. Ir. Suriaji, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng.

NIP. 197206061998021001

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. DUA SAHABAT

Wahyu Dwiryo

Direktur

Keterangan:

Arsip I (satu) disimpan oleh Badan Usaha, Arsip II disimpan oleh Pejabat Pembuat Komitmen.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

A. KETENTUAN UMUM

1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut.

- 1.1 Aparat Pengawas Intern Pemerintah yang selanjutnya disingkat APIP adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah, dalam hal ini adalah KAI Universitas Syiah Kuala.
- 1.2 Bagian pekerjaan yang disubkontrakan adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaannya diserahkan kepada Penyedia lain (subpenyedia) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 1.3 Daftar Kuantitas dan Harga adalah daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.
- 1.4 Direksi Lapangan adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.
- 1.5 Harga Kontrak adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.
- 1.6 Harga Perkiraan Sendiri yang selanjutnya disingkat HPS adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung dan Pajak Pertambahan Nilai.
- 1.7 Harga Satuan Pekerjaan yang selanjutnya disingkat HSP adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.
- 1.8 Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, setelah dilaksanakan pemeriksaan lapangan bersama dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Kontrak.

- 1.9 Keadaan Kahar adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.
- 1.10 Kegagalan Bangunan adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.
- 1.11 Kemitraan yang selanjutnya disingkat Kemitraan adalah kerja sama usaha antar Penyedia yang masing-masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.
- 1.12 Kontrak Kerja Konstruksi selanjutnya disebut Kontrak adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat Penandatangan Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultansi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.
- 1.13 Kontrak Harga Satuan adalah Kontrak dengan harga satuan yang tetap untuk setiap satuan atau unsur pekerjaan dengan spesifikasi teknis tertentu atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam batas waktu yang telah ditetapkan, volume atau kuantitas pekerjaannya masih bersifat perkiraan pada saat Kontrak ditandatangani, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran bersama atas realisasi volume pekerjaan dan nilai akhir Kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan.
- 1.14 Kepala Satuan Unit Kerja Pengguna Anggaran yang selanjutnya disingkat Ka. SUKPA adalah pejabat yang memperoleh kuasa dari Pimpinan untuk melaksanakan sebagian kewenangan dan tanggung jawab Penggunaan Anggaran pada Instansi yang bersangkutan.
- 1.15 Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.16 Masa Pelaksanaan adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Penyerahan Pertama Pekerjaan.

- 1.17 Masa Pemeliharaan adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.18 Mata Pembayaran Utama adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.
- 1.19 Metode Pelaksanaan Pekerjaan adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.

Paraf	
Penyedia	PPK
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 1.20 Panitia Pemeriksa Hasil Pekerjaan yang selanjutnya disingkat PPHP adalah tim yang bertugas memeriksa administrasi hasil pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa.
- 1.21 Pejabat Pembuat Komitmen yang selanjutnya disingkat PPK adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh Pimpinan/Ka.SUKPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara.
- 1.22 Pengendali Kualitas adalah Pejabat atau Tim pada unit kerja pengguna barang/jasa dan/atau Pengendali Kualitas/Tim Teknis yang memiliki keahlian khusus yang ditetapkan oleh Rektor.
- 1.23 Pekerjaan Konstruksi adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
- 1.24 Pekerjaan Utama adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya suatu konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam rancangan kontrak.
- 1.25 Pelaku Usaha adalah setiap orang perorangan atau badan usaha, baik yang berbentuk badan hukum maupun bukan badan hukum yang didirikan dan berkedudukan atau melakukan kegiatan dalam wilayah hukum negara Republik Indonesia, baik sendiri maupun bersama-sama melalui perjanjian menyelenggarakan kegiatan usaha dalam berbagai bidang ekonomi.
- 1.26 Pengawas Pekerjaan adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- Penandatanganan Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.27 Pimpinan Universitas adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Instansi/Universitas.
 - 1.28 Pejabat Penandatanganan Kontrak adalah pemilik atau pemberi pekerjaan yang menggunakan layanan Jasa Konstruksi yang dapat berupa Kepala Satuan Unit Kerja Pengguna Anggaran, atau Pejabat Pembuat Komitmen.
 - 1.29 Penyedia adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.
 - 1.30 Personel Manajerial adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.
 - 1.31 Sanksi Daftar Hitam adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.
 - 1.32 Subpenyedia adalah Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja tertulis dengan Penyedia penanggung jawab Kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).
 - 1.33 Surat Jaminan yang selanjutnya disebut Jaminan adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 1.34 Surat Perintah Mulai Kerja yang selanjutnya disingkat SPMK adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak kepada Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.35 Tanggal Mulai Kerja adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.36 Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 1.37 Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand Over/FHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 1.38 Tenaga Kerja Konstruksi adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.
- 1.39 Sanksi dikeluarkan dari DPT (Daftar Penyedia Terpilih) adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di Universitas Syiah Kuala dalam jangka waktu tertentu.

2. Penerapan

SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.

3. Bahasa dan Hukum

- 3.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.
- 3.2 Dalam hal Kontrak dilakukan dengan pihak asing harus dibuat dalam bahasa Indonesia dan bahasa Inggris. Dalam hal terjadi perselisihan dengan pihak asing digunakan Kontrak dalam bahasa Indonesia.
- 3.3 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

4. Korespondensi

- 4.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e- mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.
- 4.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung kepada Wakil Sah Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.

5. Wakil Sah Para Pihak

- 5.1 Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.
- 5.2 Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.
- 5.3 Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat Penandatanganan Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dan pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga melaksanakan pendelegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat Penandatanganan Kontrak.

6. Larangan Korupsi,
Kolusi dan
Nepotisme (KKN),
Penyalahgunaan
Wewenang serta
Penipuan

- 6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk :
- a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
 - b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
 - c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

lain yang disyaratkan untuk penyusunan
dan pelaksanaan Kontrak ini.

- 6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subpenyediannya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.
- 6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pengguna Jasa terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pengguna Jasa sebagai berikut:
- a. pemutusan Kontrak;
 - b. Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan
 - c. pengenaan Sanksi dikeluarkan dari DPT dan dimasukkan dalam Daftar Hitam.
- [catatan: pengenaan Sanksi Daftar Hitam ditetapkan oleh Pimpinan/Ka. SUKPA atas usulan PPK.*
- oleh Pimpinan/Ka. SUKPA menyampaikan dokumen penetapan Sanksi Daftar Hitam kepada:*
- 1) Penyedia yang dikenakan Sanksi Daftar Hitam; dan
 - 2) unit kerja yang melaksanakan fungsilayanan pengadaan secara elektronik, untuk ditayangkan dalam Daftar Hitam Nasional]
- 6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak kepada Pimpinan Universitas/Ka. SUKPA.
- 6.5 Pejabat Penandatanganan Kontrak yang terlibat dalam KKN dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

7. Asal Material/Bahan
- 7.1 Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 7.2 Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.
- 7.3 Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
8. Pembukuan
- Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.
9. Perpajakan
- Penyedia, Subpenyedia (jika ada), dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.
10. Pengalihan Seluruh Kontrak
- 10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) maupun akibat lainnya.
- 10.2 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.2.
11. Pengabaian
- Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

12. Penyedia Mandiri Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruksi dan subpenyediannya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh mereka.
13. Kemitraan Kemitraan memberi kuasa kepada salah satu anggota yang disebut dalam Surat Perjanjian untuk bertindak atas nama Kemitraan dalam pelaksanaan hak dan kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan Kontrak ini.
14. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan
- 14.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat Penandatangan Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas).
- 14.2 Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat Penandatangan Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak.
15. Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan
- 15.1 Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai pelimpahan wewenang dari Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 15.2 Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak berkeberatan (*no objection*) untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan.
- Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak.
- 15.3 Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi:
- a. mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

konstruksi;

- b. memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan;
 - c. memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - d. memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan;
 - e. menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;
 - f. bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;
 - g. memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
- 15.4 Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 15.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 15.5 Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.

16. Penemuan-penemuan Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.

17. Akses ke Lokasi Kerja 17.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat Penandatangan Kontrak, Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat Penandatangan Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.

17.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:

- a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat penggunaan jalur akses;
 - b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk;
 - c. biaya karena ketidak layakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan
 - d. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses.
- 17.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum (*overhead*) dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.
- 17.4 Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

B.PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK

18. Masa Kontrak

Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

B.1 Pelaksanaan Pekerjaan

19. Penyerahan Lokasi Kerja

- 19.1 Sebelum penyerahan lokasi kerja, dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.
- 19.2 Pejabat Penandatanganan Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.
- 19.3 Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.
- 19.4 Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 19.5 Jika Pejabat Penandatanganan Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai kebutuhan Penyedia yang untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.
- 19.6 Penyedia menyerahkan Personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:
 - a. bukti sertifikat kompetensi:
 - personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau
 - personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;
 - b. bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf a dilaksanakan tanpa menghadirkan personel yang bersangkutan;
 - c. perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;
 - d. melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

pelaksanaan pekerjaan; dan

- e. pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang, membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.

Apabila Penyedia tidak dapat menunjukkan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.

20. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

- 20.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatanganan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.

- 20.2 Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.

21. Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)

- 21.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

- 21.2 RMPK disusun paling sedikit berisi:

- a. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (*Work Method Statement*);
b. Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/
Inspection and Test Plan (ITP);
c. Pengendalian Subpenyedia dan Pemasok.

- 21.3 Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.

- 21.4 RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.

- 21.5 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.

- 21.6 Pemutakhiran RMPK harus menunjukkan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 21.7 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
22. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
- 22.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 22.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.
- 22.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.
- 22.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 22.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 22.6 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
23. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak
- 23.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.
- 23.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:
- a. Penerapan SMKK:
1. RKK;
 2. RMPK;
 3. Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPPL) (apabila ada); dan
 4. Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada).
- b. Rencana Kerja;

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

24. Mobilisasi

- c. organisasi kerja;
 - d. tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
 - e. jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi; dan
 - f. hal-hal lain yang dianggap perlu.
- 23.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 23.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, Ka. SUKPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.
- 24.1 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- 24.2 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :
- a. mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;
 - b. mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
 - c. mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.
- 24.3 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- 24.4 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.

25. Pengukuran /
Pemeriksaan Bersama

- 25.1 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

26. Penggunaan Produksi Dalam Negeri
- 25.2 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.
- 25.3 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 24.
- 26.1 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.
- 26.2 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:
- formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), untuk Penyedia yang mendapat preferensi harga; dan
 - daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.
- 26.3 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 26.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- B.1 Pengendalian Waktu
27. Masa Pelaksanaan
- 27.1 Kecuali Kontrak diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.
- 27.2 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan disertai bukti-bukti

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

yang dapat disetujui Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum Kontrak.

27.3 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.

27.4 Apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial), Masa Pelaksanaan dibuat berdasarkan bagian pekerjaan tersebut sesuai dengan SSKK.

27.5 Bagian pekerjaan pada pasal 27.4 adalah bagian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Tender/Quotation.

28. Penundaan Oleh
Pegawas
Pekerjaan

Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

29. Rapat Pemantauan

29.1 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.

29.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.

29.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

30. Peringatan Dini

30.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.

30.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.

31. Keterlambatan
Pelaksanaan
Pekerjaan dan
Kontrak Kritis

31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat Penandatanganan Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.

31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:

- Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%
- Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;
- Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (show cause meeting/SCM)

- Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pejabat Penandatanganan Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat Penandatanganan Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
- Dalam SCM Tahap I, Pejabat Penandatanganan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode

Paraf	
Penyedia	PPK
<i>N</i>	<i>34</i>



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.

- c. Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
- d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
- e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
- f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

32. Pemberian
Kesempatan

32.1 Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan.

32.2 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:

- a. waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
- b. pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
- c. perpanjangan masa berlaku Jaminan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- Pelaksanaan; dan
- d. sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari RKAT Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.
- 32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50(lima puluh) hari kalender, sejak Masa Pelaksanaan berakhir.
- 32.4 Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana klausul 32.3 di atas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
- 32.5 Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dituangkan dalam addendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
- 32.6 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui Tahun Anggaran.
- 32.7 Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
- Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
 - Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.
- 32.8 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam addendum Kontrak yang didalamnya mengatur:
- waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
 - pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
 - perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan
 - sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Anggaran berikutnya dari RKAT Tahun
Anggaran berikutnya, apabila pemberian
kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

B.3 Penyelesaian Kontrak

33. Serah Terima Pekerjaan
- 33.1 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.
 - 33.2 Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.
 - 33.3 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.
 - 33.4 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.
 - 33.5 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
 - 33.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.
 - 33.7 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.
 - 33.8 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

ditetapkan dalam SSKK.

- 33.9 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.
- 33.10 Pejabat Penandatangan Kontrak setelah menerima pegajuan sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.
- 33.11 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.
- 33.12 Pejabat Penandatangan Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.
- 33.13 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.3.
- 33.14 Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak menyerahkan hasil pekerjaan kepada Ka. SUKPA.
- 33.15 Ka. SUKPA meminta PPHP untuk melakukan pemeriksaan administratif terhadap hasil pekerjaan yang diserahterimakan.
- 33.16 PPHP melakukan pemeriksaan administratif proses pengadaan barang/jasa sejak perencanaan pengadaan sampai dengan serah terima hasil pekerjaan, meliputi dokumen program/penganggaran, surat penetapan Pejabat Penandatangan Kontrak, dokumen perencanaan pengadaan, RUP/SIRUP, dokumen persiapan pengadaan, dokumen pemilihan Penyedia, dokumen Kontrak dan perubahannya serta pengendaliannya, dan dokumen serah terima hasil pekerjaan.
- 33.17 Apabila hasil pemeriksaan administrasi ditemukan ketidaksesuaian/kekurangan, PPHP melalui Ka. SUKPA memerintahkan Pejabat Penandatangan Kontrak untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan dokumen administratif.
- 33.18 Hasil pemeriksaan administratif dituangkan dalam Berita

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Acara.

- 33.19 Serah terima pekerjaan dapat dilakukan perbagian pekerjaan (secara parsial) yang ketentuannya ditetapkan dalam SSKK.
- 33.20 Bagian pekerjaan yang dapat dilakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial yaitu:
- bagian pekerjaan yang tidak tergantung satu sama lain; dan
 - bagian pekerjaan yang fungsinya tidak terkait satu sama lain dalam pencapaian kinerja pekerjaan.
- 33.21 Dalam hal dilakukan serah terima pekerjaan secara parsial, maka cara pembayaran, ketentuan denda dan kewajiban pemeliharaan tersebut di atas disesuaikan.
- 33.22 Kewajiban pemeliharaan diperhitungkan setelah serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) tersebut dilaksanakan sampai Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan tersebut berakhir sebagaimana yang tercantum dalam SSKK.
- 33.23 Serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) dituangkan dalam Berita Acara.

34. Pengambilalihan

Pejabat Penandatanganan Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

B.4 Adendum

35. Perubahan Kontrak

- 35.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.
- 35.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
- a. perubahan pekerjaan;
 - b. perubahan Harga Kontrak;
 - c. perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
 - d. perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
 - e. perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.
- 35.3 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.
- 35.4 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak.

36. Perubahan Pekerjaan

- 36.1 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
- a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 36.2 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan dari Pejabat Penandatangan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:
- a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

37 Perubahan Harga

- gambar pekerjaan; dan/atau
- c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 36.3 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.
- 36.4 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan addendum Kontrak.
- 36.5 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2 mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan denganketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.
- 37.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkanoleh:
- a. perubahan pekerjaan;
- b. penyesuaian harga; dan/atau
- c. Peristiwa Kompensasi.
- 37.2 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.
- 37.3 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.
- 37.4 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.
- 37.5 Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi.
- 37.6 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:
- a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.

- b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang masa pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;
- c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;
- d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (overhead cost) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;
- e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;
- f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;
- g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;
- h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;
- i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan indeks harga pada saat pelaksanaan.

37.7 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.

37.8 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

38 Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan

38.1 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:

- a. perubahan pekerjaan;
- b. perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
- c. Peristiwa Kompensasi.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 38.2 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
- a. perubahan pekerjaan;
 - b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau
 - c. Keadaan Kahar.
- 38.3 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 19 huruf a atau b.
- 38.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.
- 38.5 Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan dan Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.
- 38.6 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.
- 38.7 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum Kontrak.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

39 Perubahan personel
manajerial dan/atau
peralatan utama

39.1 Jika Pejabat Penandatanganan Kontrak menilai bahwa
Personel Manajerial :

1. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
2. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
3. mengabaikan pekerjaan yang menjaditugasnya;

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.

39.2 Jika Pejabat Penandatanganan Kontrak menilai bahwa
Peralatan Utama :

1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.

39.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.

39.4 Pengguna Jasa dapat menyetujui penempatan/penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.

39.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat Penandatanganan Kontrak dan dituangkan dalam addendum kontrak.

39.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

B.5 Keadaan Kahar

40 Keadaan Kahar

- 40.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrim, dan gangguan industri lainnya.
- 40.2 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.
- 40.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
- dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar
 - menyertakan bukti keadaan kahar; dan
 - menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- 40.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :
- Pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau
 - foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.
- 40.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:
- Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;
 - Kurva S pekerjaan; dan
 - Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).
- 40.6 Pejabat Penandatanganan Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahar dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.3 dan 41.4.
- 40.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.6. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.
- 40.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat
- Sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
 - Permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
 - Sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau
 - seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan;
- 40.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 41.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja Penyedia.
- 40.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena Keadaan Kahar, maka:
- Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
 - Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
- 40.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 41.9 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 40.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 40.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu adendum Kontrak.
- 40.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran kontrak dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak

- 41 Penghentian Kontrak Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 41.
- 42 Pemutusan Kontrak
- 42.1 Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia.
- 42.2 Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.
- 42.3 Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan.
- 42.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang- kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat Penandatangan Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 42.5 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang- kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Penandatanganan Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatanganan Kontrak.

42.6 Dalam hal dilakukan pemutusan Kontrak oleh salah satu pihak maka Pejabat Penandatanganan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatanganan Kontrak.

43 Pemutusan Kontrak oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak

43.1 Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

- a. Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
- b. pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;
- c. Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
- d. Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan Kontrak;
- e. Penyedia gagal memperbaiki kinerja;
- f. Penyedia tidak mempertahankan berlakunya Jaminan Pelaksanaan;
- g. Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
- h. Berdasarkan penelitian Pejabat Penandatanganan Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sampai dengan 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak masa

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;
- i. Setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan, Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - j. Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan; atau
 - k. Penyedia mengalihkan seluruh Kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia.
- 43.2 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia, maka:
- a. Jaminan Pelaksanaan terlebih dahulu dicairkan sebelum pemutusan kontrak;
 - b. Penyedia membayar denda (apabila ada); dan
 - c. Penyedia dikenakan Sanksi dikeluarkan dari Daftar Penyedia Terpilih dan dimasukkan ke dalam Daftar Hitam.
- 43.3 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
- a. Pejabat Penandatanganan Kontrak berhak untuk tidak membayar retensi atau terlebih dahulu mencairkan Jaminan Pemeliharaan sebelum pemutusan Kontrak untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
 - b. Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- 43.4 Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat Penandatanganan Kontrak wajib menyetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.
- 43.5 Pencairan Jaminan sebagaimana dimaksud pasal 6.7 dan pasal 6.9 disertai dengan:
- a. bukti kesalahan penyedia sesuai dengan ketentuan Kontrak; dan
 - b. dokumen pendukung.
- 43.6 Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud pada pasal 6.7 di atas, dicairkan dan disetorkan sesuai ketentuan dalam SSKK.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

44 Pemutusan Kontrak
oleh Penyedia

Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Penyedia dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

- a. Pejabat Penandatangan Kontrak menyetujui Pengawas Pekerjaan untuk memerintahkan Penyedia menunda pelaksanaan pekerjaan yang bukan disebabkan oleh kesalahan Penyedia, dan perintah penundaan tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK.

45 Pengakhiran Pekerjaan

45.1 Para Pihak dapat menyepakati pengakhiran pekerjaan dalam hal terjadi:

- a. penyimpangan prosedur yang diakibatkan bukan oleh kesalahan para pihak;
- b. pelaksanaan kontrak tidak dapat dilanjutkan akibat keadaan kahar; atau
- c. ruang lingkup kontrak sudah terwujud.

45.2 Pengakhiran pekerjaan sesuai pasal 6.12 dituangkan dalam addendum final yang berisi perubahan akhir dari Kontrak.

46 Berakhirnya Kontrak

46.1 Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak.

46.2 Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

46.3 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 47.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.

47 Peninggalan

Semua bahan, perlengkapan, peralatan, hasil pekerjaan sementara yang masih berada di lokasi kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan Penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pengguna Jasa tanpa kewajiban perawatan/pemeliharaan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh Penyedia hanya dapat dilakukan setelah mempertimbangkan kepentingan Pejabat Penandatangan Kontrak.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

48 Hak dan Kewajiban
Penyedia

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

- a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Penandatangan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
- c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak;
- d. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
- f. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatangan Kontrak;
- g. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- h. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
- i. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 49 Penggunaan Dokumen-
Dokumen Kontrak dan
Informasi
- 50 Hak Kekayaan
Intelektual
- 51 Penanggungan Risiko
- Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Penyedia wajib melindungi Pejabat Penandatangan Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.
- 51.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :
- kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subpenyedia (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi;
 - cidera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
 - kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga.
- 51.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 51.3 Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini. Dalam hal

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

52 Perlindungan Tenaga
Kerja

pertanggungan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia.

51.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

52.1 Penyedia dan Subpenyedia berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.

52.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi kerja. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi kerja tersebut.

52.3 Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya (termasuk Tenaga Kerja Konstruksi Subpenyedia, jika ada) perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.

52.4 Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan

52.5 kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 53 Pemeliharaan Lingkungan Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.
- 54 Asuransi
- 54.1 Apabila disyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:
- terjadinya kecelakaan dalam pelaksanaan pekerjaan atas:
 - segala risiko terhadap kecelakaan;
 - kerusakan akibat kecelakaan.
 - kehilangan; dan/atau
 - serta risiko lain yang tidak dapat diduga.
- 54.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.
- 54.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.
56. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan
- 56.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat Penandatanganan Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;
 - menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
 - mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
 - tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 56.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan rencana kerja dan metode kerja;
 - mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- c. mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
- d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 56.3 Tindakan lain dalam pasal 55.4 huruf d dan 55.5 huruf d dituangkan dalam SSKK.
57. Laporan Hasil Pekerjaan
- 57.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- 57.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.
- 57.3 Laporan harian berisi:
- a. jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
 - b. penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;
 - c. jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
 - d. jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
 - e. keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
 - f. catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.
- 57.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 57.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 57.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

58 Kepemilikan Dokumen

57.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak/pihak Pejabat Penandatangan Kontrak.

Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu pemutusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

59. Kerjasama Antara
Penyedia dan Subpenyedia

59.1 Penyedia hanya boleh melakukan subkontrak sebagian:

- a. pekerjaan utama kepada Penyedia Spesialis; dan/atau
- b. pekerjaan bukan pekerjaan utama kepada Penyedia Usaha Kecil.

59.2 Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

59.3 Subpenyedia dilarang mengalihkan atau mensubkontrakkan pekerjaan.

59.4 Penyedia Usaha Kecil tidak boleh mensubkontrakkan pekerjaan kepada pihak lain.

59.5 Penyedia Usaha Non Kecil yang melakukan kerjasama dengan Subpenyedia hanya boleh melaksanakan sesuai dengan daftar bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila ada) yang dituangkan dalam Lampiran A SSKK.

59.6 Lampiran A SSKK (Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subpenyedia) tidak boleh diubah kecuali atas persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan dituangkan dalam adendum Kontrak.

59.7 Pelaksanaan Kerjasama Antara Penyedia dan Subpenyedia diawasi oleh Pengawas Pekerjaan dan Penyedia melaporkan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak.

59.8 Apabila Penyedia melanggar ketentuan sebagaimana diatur pada pasal 58.5 atau 58.6 maka akan dikenakan denda senilai pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

60 Penyedia Lain

Penyedia berkewajiban untuk bekerjasama dan menggunakan lokasi kerja termasuk jalan akses bersama-sama dengan Penyedia Lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia Lain di lokasi kerja.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 61 Alih Pengalaman/Keahlian Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktek/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia.
- 62 Pembayaran Denda Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat Penandatanganan Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.
63. Jaminan
- 63.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat Penandatanganan Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak diterima.
- 63.2 Penerbit Jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- 63.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut: Bank Umum.
- 63.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:
- 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
 - 5% (lima persen) dari nilai total HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai total HPS.
- 63.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO).

- 63.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;
- 63.7 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen).
- 63.8 Pengembalian Jaminan Pemeliharaan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.
- 63.9 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

64. Hak dan Kewajiban Pejabat Penandatangan Kontrak Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
- a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
 - d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
 - f. menilai kinerja Penyedia.

65. Peristiwa Kompensasi

- 65.1 Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:
- a. Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
- b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 - c. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
 - e. Pejabat Penandatangan Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
 - f. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - g. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidakdisebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak; atau
 - h. ketentuan lain dalam SSKK.
- 65.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.
- 65.3 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.
- 65.4 Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- 65.5 Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak
Peristiwa Kompensasi.

E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA

66. Tenaga Kerja Konstruksi
- 66.1 Setiap Tenaga Kerja Konstruksi yang bekerja pada pekerjaan ini wajib memiliki sertifikat kompetensi kerja.
- 66.2 Tenaga Kerja Konstruksi selain Personel Manajerial yang bekerja/akan bekerja pada pekerjaan ini dan belum memiliki sertifikat kompetensi kerja, maka Penyedia wajib memastikan dipenuhinya persyaratan sertifikat kompetensi kerja sepanjang Masa Pelaksanaan.
67. Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama
- 67.1 Personel Manajerial yang ditempatkan dan dipekerjakan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.
- 67.2 Peralatan Utama yang ditempatkan dan digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan adalah peralatan yang laik dan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.
- 67.3 Personel Manajerial berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya. Jika diperlukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, Personel Manajerial dapat sewaktu-waktu disyaratkan untuk menjaga kerahasiaan pekerjaan di bawah sumpah.

F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA

68. Harga Kontrak
- 68.1 Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam Kontrak sebesar Harga Kontrak.
- 68.2 Harga Kontrak telah memperhitungkan meliputi :
- a. beban pajak;
 - b. keuntungan dan biaya *overhead* (biaya umum);
 - c. biaya pelaksanaan pekerjaan; dan
 - d. biaya penerapan SMKK.
- 68.3 Rincian Harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan harga.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

69. Pembayaran
- 68.4 Besaran Harga Kontrak sesuai dengan penawaran yang sebagaimana yang telah diubah terakhir kali sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
- 69.1 Uang Muka, tidak diberikan
- 69.2 Prestasi pekerjaan
- Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan ketentuan:
- Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
 - pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sistem termin sesuai ketentuandalam SSKK;
 - pembayaran harus memperhitungkan:
 - peralatan dan/atau bahan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan yang akan diserahterimakan (*material on site*) yang sudah dibayar sebelumnya;
 - denda (apabila ada);
 - pajak; dan/atau
 - uang retensi.
 - untuk Kontrak yang mempunyai subkontrak, permintaan pembayaran harus dilengkapi bukti pembayaran kepada seluruh Subpenyedia sesuai dengan prestasi pekerjaan. Pembayaran kepada Subpenyedia dilakukan sesuai prestasi pekerjaan yang selesai dilaksanakan oleh Subpenyedia tanpa harus menunggu pembayaran terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia;

- h. Pejabat Penandatangan Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM);
- i. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

69.3 Material on Site

Bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian dari hasil pekerjaan memenuhi ketentuan:

69.3.1 bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan

69.3.2 bahan dan/atau peralatan yang belum dilakukan uji fungsi (*commissioning*), serta merupakan bagian dari pekerjaan utama harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:

69.3.2.1 berada di lokasi pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Kontrak dan perubahannya;

69.3.2.2 memiliki sertifikat uji mutu dari pabrikan/produsen;

69.3.2.3 bersertifikat garansi dari produsen/agen resmi yang ditunjuk oleh produsen;

69.3.2.4 disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan capaian fisik yang diterima;

69.3.2.5 dilarang dipindahkan dari area lokasi pekerjaan dan/atau dipindah-tangankan oleh pihak manapun; dan

69.3.2.6 keamanan penyimpanan dan risiko kerusakan sebelum diserahkan

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

secara satu kesatuan fungsi merupakan tanggung jawab Penyedia.

69.3.3 sertifikat uji mutu dan sertifikat garansi tidak diperlukan dalam hal peralatan dan/atau bahan dibuat/dirakit oleh Penyedia;

69.3.4 besaran yang akan dibayarkan dari *material on site* (maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);

69.3.5 besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

69.4 Denda dan Ganti Rugi

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cedera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah:
 - 1) 1‰ (satu perseribu) dari harga bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN); atau
 - 2) 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN); sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1‰(satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.
- e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakkan tidak sesuai ketentuan.
- f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketetapan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.
- h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum kontrak.
- i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

70. Hari Kerja

70.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.

70.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan perundang-undangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:

70.2.1 dinyatakan lain di dalam Kontrak;

70.2.2 Pejabat Penandatangan Kontrak memberikan izin; atau

70.2.3 pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan Pejabat

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Penandatanganan Kontrak.

- 70.3 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.
- 70.4 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.
- 70.5 Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.

71. Penangguhan

- 71.1 Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.
- 71.2 Pejabat Penandatanganan Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.
- 71.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.
- 71.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.

G. PENGAWASAN MUTU

72. Pengawasan dan
Pemeriksaan

- 72.1 Pejabat Penandatanganan Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.
- 72.3 Pejabat Penandatanganan Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

73. Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat Penandatangan Kontrak
74. Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu
- sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.
- 73.1 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.
- 74.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu, serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu. Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.
- 74.2 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

75. Perbaikan Cacat Mutu

- 75.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.
- 75.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.
- 75.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat Penandatangan Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah jatuh tempo.
- 75.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat Penandatangan Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.
- 75.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.
- 75.6 Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- 75.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 75.8 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

76. Kegagalan Bangunan

- 76.1 Kegagalan Bangunan terhitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 76.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.
- 76.2 Pejabat Penandatangan Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.
- 76.3 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari Kegagalan Bangunan.
- 76.4 Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

77 Penyelesaian
Perselisihan/Sengketa

77.1 Para Pihak berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini - atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini dengan prinsip dasar musyawarah untuk mencapai kemufakatan.

77.2 Dalam hal musyawarah para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 75.1 tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka penyelesaian perselisihan atau sengketa antara para pihak ditempuh melalui tahapan mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.

77.3 Selain ketentuan pada pasal 75.2 para pihak dapat membentuk dewan sengketa (untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi)

77.4 Dalam hal pilihan yang digunakan dewan sengketa untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi maka nama anggota dewan sengketa yang dipilih dan ditetapkan oleh para pihak sebelum penandatanganan kontrak.

78 Itikad Baik

78.1 Para pihak bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam Kontrak.

78.2 Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak : PTN BHUniversitas Syiah Kuala Nama : Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng Alamat : Ruang Pengadaan Lantai I Gedung Lama Biro Rektorat Universitas Syiah Kuala, Darussalam- Banda Aceh Website : pengadaan@usk.ac.id E-mail : ww.usk.ac.id Faksimili : Penyedia CV. Dua Sahabat Nama : Wahyu Dwiryo Alamat : Gampong Kaye Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar E-mail : cvduasahabat7681@gmail.com Faksimili : -
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat Perbendaharaan Pejabat Penandatanganan Kontrak nomor 154/UN11/KPT/2025 tanggal 13 Januari 2025 Untuk Penyedia: Nama : Wahyu Dwiryo Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan nomor 01 tanggal 2 Januari 2020 oleh Notaris : Yasir Arfan, S.T., S.H, M. Kn

Paraf	
PPK	Penyedia
	



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada : Bank Umum
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
27.4	Masa- Pelaksanaan untuk Serah Terima- Sebagian- Pekerjaan- (Bagian- Kontrak)	1. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) [diisi bagian pekerjaannya] selama [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 2. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) [diisi bagian pekerjaannya] selama [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 3. Dst. Catatan: Ketentuan di atas diisi apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial) sesuai dengan yang dicantumkan dalam dokumen pemilihan (rancangan kontrak)
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Dalam Kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial untuk bagian kontrak sebagai berikut: 1. 2. 3. Dst [diisi bagian pekerjaan yang akan dilakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial sesuai dengan yang dicantumkan dalam dokumen pemilihan (rancangan kontrak)]
33.22	Masa- Pemeliharaan Untuk Serah Terima	1. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) [diisi bagian pekerjaannya] selama [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak

Paraf	
Penyedia	PPK



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

	Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	tanggal penyerahan pertama bagian pekerjaan [diisi bagian pekerjaannya]. 2. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) [diisi bagian pekerjaannya] selama [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian pekerjaan [diisi bagian pekerjaannya]. 3. Dst. <i>Catatan:</i> <i>Ketentuan di atas diisi apabila diberlakukan serahterima sebagian pekerjaan (secara parsial) dan sudah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.</i>
36.1	Gambar <i>As Built</i> dan	Gambar " <i>As built</i> " diserahkan paling lambat 14 (<i>empat belas</i>) hari kalender.
	Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 15 (<i>lima belas</i>) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.

Paraf	
Penyedia	PPK
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga tidak diberikan. dalam hal diberikan maka rumusannya sebagai berikut: $H_n = H_o (a + b \cdot B_n / B_o + c \cdot C_n / C_o + d \cdot D_n / D_o + \dots)$ H_n = Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan; H_o = Harga Satuan pada saat harga penawaran; A = Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan <i>overhead</i>, dalam hal penawaran tidak mencantumkan besaran komponen keuntungan dan <i>overhead</i> maka $a = 0,15$ $b, c, d, \dots$ = Koefisien komponen kontrak seperti tenaga kerja, bahan, alat kerja, dsb; Penjumlahan $a + b + c + d + \dots$ dst adalah 1,00 B_n = Indeks harga komponen pada bulan n, saat pekerjaan dilaksanakan D_n B_o = Indeks harga komponen pada bulan o, penyampaian penawaran. D_o Rumusan tersebut diatas memperhatikan hal-hal sebagai berikut: - Penetapan koefisien bahan, tenaga kerja, alat kerja, bahan bakar, dan sebagainya ditetapkan seperti contoh sebagai berikut: - Koefisien komponen kontrak ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dari perbandingan antara harga bahan, tenaga kerja, alat kerja, dan sebagainya (apabila ada) terhadap Harga Satuan dari pembobotan HPS dan dicantumkan dalam Dokumen Pemilihan (Rancangan Kontrak). - Indeks harga yang digunakan bersumber dari penerbitan BPS. - Dalam hal indeks harga tidak dimuat dalam penerbitan BPS, digunakan indeks harga yang
------	-------------------	--

Paraf	
Penyedia	PPK



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

		dikeluarkan oleh instansi teknis. e) Rumusan penyesuaian Harga Kontrak ditetapkan sebagai berikut: $P_n = (H_{n1} \times V_1) + (H_{n2} \times V_2) + (H_{n3} \times V_3) + \dots$ dst P_n = Harga Kontrak setelah dilakukan penyesuaian Harga Satuan; H_n = Harga Satuan baru setiap jenis komponen pekerjaan setelah dilakukan penyesuaian harga menggunakan rumusan penyesuaian Harga Satuan; V = Volume setiap jenis komponen pekerjaan yang dilaksanakan. f) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. g) Penyedia dapat mengajukan tagihan secara berkala paling cepat 6 (enam) bulan setelah pekerjaan yang diberikan penyesuaian harga tersebut dilaksanakan. h) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
44.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (<i>tujuh</i> .) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
48.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : 1. Mendapatkan akses jalan masuk material 2. Mendapatkan lahan untuk penimbunan material dan direksi keet

Paraf	
Penyedia	PPK



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak adalah: 1. Pergantian Personil 2. Pergantian Bahan 3. Penambahan waktu pelaksanaan 4. Memberikan keterangan kepada pihak luar terkait dengan proses pekerjaan
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah 1. Pergantian Mandor Lapangan 2. Pergantian Kepala Tukang
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: Persetujuan dari Pejabat Penandatanganan Kontrak.
64	Fasilitas	Pejabat Penandatanganan Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : Tidak Ada
65.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah [diisi apabila ada Peristiwa Kompensasi lain, selain yang telah tertuang dalam SSUK]
69.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka tidak diberikan.
69.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Termin, sebagai berikut : Termin I : progress 65% dibayar 60% Termin II : Progress 100% dibayar 40% dengan melampirkan jaminan pemeliharaan. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : 1. Dokumen (tahap) 2. BAP 3. Kwitansi 4. BA kemajuan pekerjaan 5. Laporan Termin

Paraf	
Penyedia	PPK



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

69.3.(e)	Pembayaran- Bahan- dan/atau- Peralatan	Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site), ditetapkan sebagai berikut: 1.[diisi bahan/peralatan].... dibayar% dari harga satuan pekerjaan; 2.[diisi bahan/peralatan].... dibayar% dari harga satuan pekerjaan; 3. dst. feontoh yang termasuk material on site peralatan: eskalator, lift, pompa air stationer, turbin, peralatan elektromekanik; bahan fabrikasi: sheet pile, geosintetik, konduktor, tower, insulator, wiremesh pabrikasi bahan jadi: beton praecetak} feontoh yang tidak termasuk material on site: pasir, batu, semen, aspal, besi tulangan}
69.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Bagian Harga Kontrak (sebelum PPN).
76.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (<i>sepuluh</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (<i>sepuluh</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

Paraf	
Penyedia	PPK
<i>N</i>	<i>34</i>

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

NAMA PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
 LOKASI : DARUSSALAM BANDA ACEH
 INSTANSI : UNIVERSITAS SYIAH KUALA (USK)
 TAHUN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
I	BIAYA PEKERJAAN BANGUNAN	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 32.680.000,00
B	PEKERJAAN BETON	Rp 4.451.719,56
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	Rp 1.048.050.831,35
	TOTAL BIAYA	Rp 1.085.182.550,90
	PPN 11%	Rp 119.370.080,60
	JUMLAH TOTAL BIAYA	Rp 1.204.552.631,50
	DIBULATKAN	Rp 1.204.552.600,00
Terbilang : Satu milyar dua ratus empat juta lima ratus lima puluh dua ribu enam ratus rupiah		

Penyedia ;
 CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
 Direktur

Banda Aceh, 08 APRIL 2025
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Universitas Syiah Kuala,


Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN. Eng.
 NIP. 197805222008012014

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

NAMA PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
LOKASI : DARUSSALAM BANDA ACEH
INSTANSI : UNIVERSITAS SYIAH KUALA (USK)
TAHUN : 2024

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lapangan	1,00	LS	Taksir	1.800.000,00	1.800.000,00
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					
	- Helm	8,00	Bh	Taksir	130.000,00	1.040.000,00
	- Sarung Tangan	8,00	Psg	Taksir	30.000,00	240.000,00
	- Sepatu Pelindung	8,00	Psg	Taksir	240.000,00	1.920.000,00
	- Rompi Keselamatan	8,00	Bh	Taksir	120.000,00	960.000,00
	- Kotak P3K	1,00	Bh	Taksir	200.000,00	200.000,00
	- Spanduk Peringatan K3	2,00	Ls	Taksir	10.000,00	20.000,00
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	1,00	LS	Taksir	21.500.000,00	21.500.000,00
4	Direksi Keet	1,00	LS	Taksir	5.000.000,00	5.000.000,00
					Sub Jumlah	32.680.000,00
B	PEKERJAAN BETON					
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja					
	• Grouting Beton K-300	0,49	M3	AHSP A.4.1.1.10	1.345.920,69	654.117,45
	• Besi Ulir D 16 mm	131,84	Kg	AHSP A.4.1.1.17	22.000,55	2.900.561,12
	• Bekisting	3,24	M2	AHSP A.4.1.1.22	276.864,50	897.040,98
					Sub Jumlah	4.451.719,56
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP					
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I/ WF Tiang Atap					
	• Baja WF.300.150.6,5.9 mm	4.766,67	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	213.151.986,67
	• Baja WF.250.125.6.9 mm	6.146,54	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	274.856.133,02
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	502,36	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.555,05	10.828.420,78
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	1.016,04	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	45.434.392,34
	• Erection baja	12.431,61	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.109,79	13.796.474,17
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	120,00	bh	Taksir	34.000,00	4.080.000,00
	• Mur baut M16	620,00	bh	Taksir	3.300,00	2.046.000,00
	• Bracing Sling ø 19 mm	697,56	kg	AHSP A.4.1.1.17	22.000,55	15.346.598,06
	• Trektang ø 16 mm - 2000 mm	408,00	bh	Taksir	35.000,00	14.280.000,00
	• Pengelasan	1.500,00	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.751,00	5.626.500,00
	• Zinchromate coating	494,73	m²	AHSP A.4.7.1.16	38.981,80	19.285.465,91
	• Grouting, t : 25 mm	10,50	m²	Taksir	330.000,00	3.465.000,00
2	Pemasangan Gording Atap					
	• Gording C. 150.50.20.2,3	4.571,32	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	204.416.630,70
	• Baja siku 40.40.6	54,98	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.555,05	1.185.078,69
	• Erection baja	4.626,30	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.109,79	5.134.220,55
	• Pengelasan	1.300,00	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.751,00	4.876.300,00
	• Mur baut M10	208,00	bh	Taksir	2.000,00	416.000,00
	• Zinchromate coating	533,83	m²	AHSP A.4.7.1.16	38.981,80	20.809.732,26
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0,30	1.008,90	M2	AHSP A.4.5.2.32	145.277,00	146.569.965,30
4	Pekerjaan Rabung Seng 0,35	35,40	M'	AHSP A.4.5.2.37	182.088,50	6.445.932,90
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	12,00	M2	Taksir	1.500.000,00	18.000.000,00
	- Kaca laminated 8 + 8 mm clem PVB 0.76 mm, rangka aluminium 40 x 50 mm					
6	Ventilator Turbin Udara 18 inc	6,00	Unit	Taksir	3.000.000,00	18.000.000,00
					Sub Jumlah	1.048.050.831,35

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan kanopi rangka besi hollow 60.60.2
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.2.1.22

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,734	Rp 108.500,00	Rp 79.639,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,734	Rp 120.000,00	Rp 88.080,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,073	Rp 140.000,00	Rp 10.220,00
	Mandor	L.04	OH	0,037	Rp 108.500,00	Rp 4.014,50
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 181.953,50
B	BAHAN					
	Rangka Hollow 60.60.2 mm		m1	4,000	Rp 10.000,00	Rp 40.000,00
	Seng spandek BJLS 0.30 cat pabrik		lbr	0,750	Rp 116.824,00	Rp 87.618,00
	Paku skrup		kg	0,120	Rp 35.000,00	Rp 4.200,00
	Assesoris (perkuatan, las dll)		ls	100% .Rangk	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 141.818,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 323.771,50
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 32.377,15
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 356.148,65

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC Ø 800 mm
 Satuan/Unit : 1 m'
 Analisa : AHSP A.8.4.1.12 (K3)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,618	Rp 108.500,00	Rp 175.553,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,809	Rp 120.000,00	Rp 97.080,00
	Mandor	L.03	OH	0,162	Rp 120.000,00	Rp 19.440,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 292.073,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC Ø 800 mm		M'	1,000	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 25.000,00
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot		Hari	0,2500		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 317.073,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 31.707,30
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 348.780,30

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC tipe AW diameter 3"
 Satuan/Unit : 1 M
 Analisa : AHSP A.5.1.1.31

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,081	Rp 108.500,00	Rp 8.788,50
	Tukang batu	L.02	OH	0,135	Rp 120.000,00	Rp 16.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	Rp 140.000,00	Rp 1.890,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 27.358,50
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		M	1,200	Rp 45.000,00	Rp 54.000,00
	Perlengkapan		%	35,000	Rp 45.000,00	Rp 15.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 69.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 97.108,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 9.710,85
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 106.819,35

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC tipe AW diameter 4"
 Satuan/Unit : 1 M
 Analisa : AHSP A.5.1.1.32

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,081	Rp 108.500,00	Rp 8.788,50
	Tukang batu	L.02	OH	0,135	Rp 120.000,00	Rp 16.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	Rp 140.000,00	Rp 1.890,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 27.358,50
B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		M	1,200	Rp 75.000,00	Rp 90.000,00
	Perlengkapan		%	35,000	Rp 75.000,00	Rp 26.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 116.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 143.608,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 14.360,85
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 157.969,35

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2" atau 3/4"
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.19

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 108.500,00	Rp 1.085,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,400	Rp 120.000,00	Rp 48.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	Rp 140.000,00	Rp 5.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 55.285,00
B	BAHAN					
	Kran Air		Buah	1,000	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
	Sealtape		Buah	0,025	Rp 32.500,00	Rp 812,50
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 75.812,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 131.097,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 13.109,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 144.207,25

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC tipe AW diameter 3/4"
 Satuan/Unit : 1 M
 Analisa : AHSP A.5.1.1.26

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	Rp 108.500,00	Rp 3.906,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,060	Rp 120.000,00	Rp 7.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp 140.000,00	Rp 840,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp 120.000,00	Rp 240,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 12.186,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3/4"		M	1,200	Rp 15.000,00	Rp 18.000,00
	Perlengkapan		%	35,000	Rp 15.000,00	Rp 5.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 23.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 35.436,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 3.543,60
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 38.979,60

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan floor drain
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.14

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 108.500,00	Rp 1.085,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 15.085,00
B	BAHAN					
	Floor drain		Unit	1,000	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 50.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 65.085,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.508,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 71.593,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan Bak Kontrol pasangan bata 45 x 45 cm tinggi 50 cm
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.16

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3,200	Rp 108.500,00	Rp 347.200,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,150	Rp 120.000,00	Rp 138.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp 140.000,00	Rp 1.540,00
	Mandor	L.04	OH	0,016	Rp 120.000,00	Rp 1.920,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 488.660,00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Bh	70,000	Rp 850,00	Rp 59.500,00
	Semen Portland		Kg	77,000	Rp 1.750,00	Rp 134.750,00
	Pasir Pasang		M3	0,130	Rp 190.000,00	Rp 24.700,00
	Pasir Beton		M3	0,090	Rp 210.000,00	Rp 18.900,00
	Kerikil		M3	0,0200	Rp 200.000,00	Rp 4.000,00
	Baja Tulangan		Kg	2,600	Rp 17.000	Rp 44.200,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 286.050,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 774.710,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 77.471,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 852.181,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengecatan 1 m2 bid kayu baru (1 lps plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup)
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.4.

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 108.500,00	Rp 7.595,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,009	Rp 120.000,00	Rp 1.080,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp 140.000,00	Rp 840,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 9.875,00
B	BAHAN					
	Cat menie		Kg	0,200	Rp 70.000,00	Rp 14.000,00
	Plamur		Kg	0,150	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00
	Cat dasar Kayu		Kg	0,170	Rp 75.000,00	Rp 12.750,00
	Cat penutup Kayu		Kg	0,260	Rp 70.000,00	Rp 18.200,00
	Kuas		Buah	0,010	Rp 33.000,00	Rp 330,00
	Pengencer		Kg	0,030	Rp 23.800,00	Rp 714,00
	Ampelas		Lbr	0,200	Rp 5.000,00	Rp 1.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 50.744,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 60.619,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.061,90
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 66.680,90

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan kloset jongkok
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 65.000,00	Rp 65.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,500	Rp 90.000,00	Rp 135.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,150	Rp 110.000,00	Rp 16.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,160	Rp 80.000,00	Rp 12.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 229.300,00
B	BAHAN					
	Closet Jongkok		Unit	1,000	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00
	semen portland		kg	6,000	Rp 1.750,00	Rp 10.500,00
	Pasir pasang		m3	0,010	Rp 190.000,00	Rp 1.900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 412.400,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 641.700,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 64.170,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 705.870,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerokan Permukaan baja
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.3.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	Rp 108.500,00	Rp 16.275,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.235,00
B	BAHAN					
	Ampelas		lbr	0,750	Rp 5.000,00	Rp 3.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 3.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 20.985,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 2.098,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 23.083,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengecatan Permukaan baja
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.16

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	Rp 108.500,00	Rp 2.170,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,200	Rp 120.000,00	Rp 24.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 140.000,00	Rp 2.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 300,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 29.270,00
B	BAHAN					
	Cat Zincromate		Kg	0,080	Rp 70.000,00	Rp 5.600,00
	Thiner		L	0,010	Rp 23.800,00	Rp 238,00
	Kwas		bh	0,010	Rp 33.000,00	Rp 330,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 6.168,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 35.438,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 3.543,80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 38.981,80

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerokan Permukaan Cat Lama
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	Rp 108.500,00	Rp 16.275,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 16.635,00
B	BAHAN					
	Ampelas		lbr	0,750	Rp 5.000,00	Rp 3.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 3.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 20.385,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 2.038,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 22.423,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengecatan Tembok Lama (1 lapis dasar, 2 lapis cat penutup)
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.11

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,028	Rp 108.500,00	Rp 3.038,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,042	Rp 120.000,00	Rp 5.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp 140.000,00	Rp 588,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 9.026,00
B	BAHAN					
	Cat Dasar Sealer Dullux		Kg	0,1200	Rp 70.000,00	Rp 8.400,00
	Cat Dulux Powerflexx		Kg	0,1800	Rp 120.000,00	Rp 21.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 30.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 39.026,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 3.902,60
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 42.928,60

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah kait angin
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 108.500,00	Rp 1.627,50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 22.687,50
B	BAHAN					
	Kait angin		Buah	1,000	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 25.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 47.687,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 4.768,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 52.456,25

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan Kaca tebal 5 mm
 Satuan/Unit : 1 m2
 Analisa : AHSP A.4.6.2.17

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 108.500,00	Rp 1.627,50
	Tukang Besi	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 96,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 21.823,50
B	BAHAN					
	Kaca tebal 5 mm		m2	1,100	Rp 140.000,00	Rp 154.000,00
	sealant		kg	0,050	Rp 32.500,00	Rp 1.625,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 155.625,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 177.448,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 17.744,85
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 195.193,35

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.6

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 108.500,00	Rp 1.085,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 120.000,00	Rp 60,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 14.545,00
B	BAHAN					
	Engsel kupu-kupu		Buah	1,000	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 20.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 34.545,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 3.454,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 37.999,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah grandel
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.9a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 108.500,00	Rp 1.627,50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 22.687,50
B	BAHAN					
	Sprng knip		Buah	1,000	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 15.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 37.687,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 3.768,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 41.456,25

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 108.500,00	Rp 1.085,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	Rp 120.000,00	Rp 60.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 140.000,00	Rp 7.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 68.685,00
B	BAHAN					
	Kunci tanam biasa		Buah	1,000	Rp 450.000,00	Rp 450.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 450.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 518.685,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 51.868,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 570.553,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah engsel pintu
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 108.500,00	Rp 1.627,50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 120.000,00	Rp 96,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 21.823,50
B	BAHAN					
	Engsel pintu		Buah	1,000	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 20.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 41.823,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 4.182,35
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 46.005,85

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1m2 rangka langit-langit (60x60) cm kayu kelas II atau kelas III
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.20

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 108.500,00	Rp 21.700,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,300	Rp 120.000,00	Rp 36.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	Rp 140.000,00	Rp 4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 63.100,00
B	BAHAN					
	Kaso-kaso 5 x 7 cm	M132	M3	0,0163	Rp 6.500.000,00	Rp 105.950,00
	Paku 7 - 10 cm		Kg	0,250	Rp 25.000,00	Rp 6.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 112.200,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 175.300,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 17.530,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 192.830,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' List Plank Uk. (3 x 30) cm kayu kelas I atau kelas II
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.6.1.21

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 108.500,00	Rp 10.850,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	Rp 120.000,00	Rp 24.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 140.000,00	Rp 2.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 38.250,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas I		M3	0,0108	Rp 7.500.000,00	Rp 81.000,00
	Paku biasa 2" - 2,5"		Kg	0,1000	Rp 25.000,00	Rp 2.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 83.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 121.750,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 12.175,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 133.925,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 pintu & jendela kaca Kayu Klas I atau Klas II
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.6

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,800	Rp 108.500,00	Rp 86.800,00
	Tukang kayu	L.02	OH	2,400	Rp 120.000,00	Rp 288.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,240	Rp 140.000,00	Rp 33.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,040	Rp 120.000,00	Rp 4.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 413.200,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0,024	Rp 6.500.000,00	Rp 156.000,00
	Lem Kayu		Kg	0,300	Rp 21.000,00	Rp 6.300,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 162.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 575.500,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 57.550,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 633.050,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 pintu & jalusi Kayu Klas I atau Klas II
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.7

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 108.500,00	Rp 108.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	3,000	Rp 120.000,00	Rp 360.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,300	Rp 140.000,00	Rp 42.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 516.500,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0,064	Rp 6.500.000,00	Rp 416.000,00
	Lem Kayu		Kg	0,500	Rp 21.000,00	Rp 10.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 426.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 943.000,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 94.300,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.037.300,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 M3 kusen pintu dan kusen jendela Kayu Klas II atau III
 Satuan/Unit : 1 M3
 Analisa : AHSP A.4.6.1.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,000	Rp 108.500,00	Rp 651.000,00
	Tukang kayu	L.02	OH	18,000	Rp 120.000,00	Rp 2.160.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1,800	Rp 140.000,00	Rp 252.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,300	Rp 120.000,00	Rp 36.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 3.099.000,00
B	BAHAN					
	Balok Kayu	M132	M3	1,200	Rp 6.500.000,00	Rp 7.800.000,00
	Paku 10 cm		Kg	1,250	Rp 25.000,00	Rp 31.250,00
	Lem Kayu		Kg	1,000	Rp 21.000,00	Rp 21.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 7.852.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 10.951.250,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 1.095.125,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 12.046.375,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 daun pintu panel Kayu Klas I atau Klas II
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 108.500,00	Rp 108.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	3,000	Rp 120.000,00	Rp 360.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,300	Rp 140.000,00	Rp 42.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 516.500,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0,040	Rp 7.500.000,00	Rp 300.000,00
	Lem Kayu		Kg	0,500	Rp 21.000,00	Rp 10.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 310.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 827.000,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 82.700,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 909.700,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' Nok genteng aspal
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.5.2.36

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,125	Rp 108.500,00	Rp 13.562,50
	Tukang Atap	L.02	OH	0,250	Rp 120.000,00	Rp 30.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	Rp 140.000,00	Rp 3.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	Rp 120.000,00	Rp 720,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 47.782,50
B	BAHAN					
	Nok Genteng aspal		Bh	2,000	Rp 60.000,00	Rp 120.000,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,050	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00
	Kayu Balok Borneo		m3	0,004	Rp 6.500.000,00	Rp 22.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 144.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 191.782,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 19.178,25
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 210.960,75

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) 2016

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' Nok genteng metal
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.5.2.37

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 108.500,00	Rp 27.125,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 48.785,00
B	BAHAN					
	Nok Genteng metal		Bh	1,100	Rp 105.000,00	Rp 115.500,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,050	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 116.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 165.535,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 16.553,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 182.088,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 genteng Aspal
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.2.31

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 108.500,00	Rp 21.700,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,300	Rp 120.000,00	Rp 36.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003	Rp 140.000,00	Rp 420,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 59.320,00
B	BAHAN					
	Genteng Aspal		Buah	6,900	Rp 38.000,00	Rp 262.200,00
	Playwood 12 mm		Lbr	0,350	Rp 50.000,00	Rp 17.500,00
	Paku Biasa 1/2" - 1"		Kg	0,030	Rp 25.000,00	Rp 750,00
	Plastik Aerator		Buah	0,500	Rp 33.000,00	Rp 16.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 296.950,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 356.270,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 35.627,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 391.897,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) 2016

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 metal uk. 80 cm x 100 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.2.32

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 108.500,00	Rp 21.700,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 120.000,00	Rp 120,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 35.220,00
B	BAHAN					
	Genteng metal		Lbr	1,100	Rp 83.500,00	Rp 91.850,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,200	Rp 25.000,00	Rp 5.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 96.850,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 132.070,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 13.207,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 145.277,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 langit2 akustik uk. 60 cm x 120 cm,
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.1.8a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 108.500,00	Rp 10.850,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 24.850,00
B	BAHAN					
	Akustik 60 x 120 cm		lembar	1,500	Rp 50.000,00	Rp 75.000,00
	Paku		Kg	0,050	Rp 22.000,00	Rp 1.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 76.100,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 100.950,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 10.095,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 111.045,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 langit2 rangka allumenium untuk rangka akustik
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.1.8b

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 108.500,00	Rp 54.250,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,500	Rp 120.000,00	Rp 60.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 140.000,00	Rp 7.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 120.000,00	Rp 3.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 124.250,00
B	BAHAN					
	Profil T allumenium		m	3,600	Rp 20.000,00	Rp 72.000,00
	Kawat D 4 mm		kg	0,150	Rp 47.000,00	Rp 7.050,00
	Ramset		bh	1,050	Rp 2.000,00	Rp 2.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 81.150,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 205.400,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 20.540,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 225.940,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' plint ubin warna uk. 10 cm x 30 cm
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.4.3.20

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,090	Rp 108.500,00	Rp 9.765,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,090	Rp 120.000,00	Rp 10.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	Rp 140.000,00	Rp 1.260,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 22.425,00
B	BAHAN					
	plint ubin warna 10 x 30 cm		Bh	3,530	Rp 12.000,00	Rp 42.360,00
	semen portland		kg	1,140	Rp 1.750,00	Rp 1.995,00
	Pasir pasang		m3	0,003	Rp 190.000,00	Rp 570,00
	semen warna		Kg	0,100	Rp 5.400,00	Rp 540,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 45.465,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 67.890,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.789,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 74.679,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 langit2 akustik berikut rangka allumenium
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.1.8

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 108.500,00	Rp 54.250,00
	Tukang alumenium	L.02	OH	0,500	Rp 120.000,00	Rp 60.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 140.000,00	Rp 7.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 120.000,00	Rp 3.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 124.250,00
B	BAHAN					
	Profil T allumenium		m	3,600	Rp 20.000,00	Rp 72.000,00
	Kawat D 4 mm		kg	0,150	Rp 47.000,00	Rp 7.050,00
	Ramset		bh	1,050	Rp 2.000,00	Rp 2.100,00
	Akustik 60 x 120 cm		lembar	1,500	Rp 50.000,00	Rp 75.000,00
	Paku		Kg	0,050	Rp 22.000,00	Rp 1.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 157.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 281.500,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 28.150,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 309.650,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan Dinding keramik uk. 25 x 40 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.54a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,900	Rp 108.500,00	Rp 97.650,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,450	Rp 120.000,00	Rp 54.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,045	Rp 140.000,00	Rp 6.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,045	Rp 120.000,00	Rp 5.400,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 163.350,00
B	BAHAN					
	Keramik Kasar 25 x 40		Bh	10,000	Rp 14.000,00	Rp 140.000,00
	semen portland		kg	10,000	Rp 1.750,00	Rp 17.500,00
	Pasir pasang		m3	0,018	Rp 190.000,00	Rp 3.420,00
	semen warna		Kg	1,940	Rp 20.000,00	Rp 38.800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 199.720,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 363.070,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 36.307,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 399.377,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai ubin teralux marmer uk. 60 x 60 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.13

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,240	Rp 108.500,00	Rp 26.040,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,120	Rp 120.000,00	Rp 14.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,012	Rp 140.000,00	Rp 1.680,00
	Mandor	L.04	OH	0,012	Rp 120.000,00	Rp 1.440,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 43.560,00
B	BAHAN					
	Ubin Teralux marmer 60 x 60 cm		Bh	3,100	Rp 75.000,00	Rp 232.500,00
	semen portland		kg	9,600	Rp 1.750,00	Rp 16.800,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	1,500	Rp 5.400,00	Rp 8.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 265.950,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 309.510,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 30.951,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 340.461,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai keramik uk. 40 x 40 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.4a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 108.500,00	Rp 27.125,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,125	Rp 120.000,00	Rp 15.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 140.000,00	Rp 1.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 45.505,00
B	BAHAN					
	Keramik Kasar 40 x 40		Bh	6,630	Rp 21.000,00	Rp 139.230,00
	semen portland		kg	9,800	Rp 1.750,00	Rp 17.150,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	0,600	Rp 20.000,00	Rp 12.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 176.930,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 222.435,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 22.243,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 244.678,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai keramik uk. 25 x 25 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.4b

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,260	Rp 108.500,00	Rp 28.210,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,130	Rp 120.000,00	Rp 15.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 140.000,00	Rp 1.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 47.190,00
B	BAHAN					
	Keramik Kasar 25 x 25		Bh	16,000	Rp 12.000,00	Rp 192.000,00
	semen portland		kg	10,000	Rp 1.750,00	Rp 17.500,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	0,600	Rp 20.000,00	Rp 12.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 230.050,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 277.240,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 27.724,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 304.964,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 Plasteran dinding 1SP : 4PP tebal 15 mm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.2.4

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 54.450,00
B	BAHAN					
	PC		Kg	6,240	Rp 1.750,00	Rp 10.920,00
	PP		m3	0,024	Rp 190.000,00	Rp 4.560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 15.480,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 69.930,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.993,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 76.923,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai keramik uk. 40 x 40 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.4

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 108.500,00	Rp 27.125,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,125	Rp 120.000,00	Rp 15.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 140.000,00	Rp 1.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 45.505,00
B	BAHAN					
	Keramik 40 x 40		Bh	6,630	Rp 20.000,00	Rp 132.600,00
	semen portland		kg	9,800	Rp 1.750,00	Rp 17.150,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	0,600	Rp 20.000,00	Rp 12.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 170.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 215.805,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 21.580,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 237.385,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 dinding bata merah (5x11x22) cm 1/2 bata camp 1:4
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 47.750,00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Bh	70,000	Rp 850,00	Rp 59.500,00
	semen portland		kg	11,500	Rp 1.750,00	Rp 20.125,00
	Pasir pasang		m3	0,043	Rp 190.000,00	Rp 8.170,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 87.795,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 135.545,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 13.554,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 149.099,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 Plasteran dinding 1SP : 2PP tebal 15 mm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.2.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 54.450,00
B	BAHAN					
	PC		Kg	10,224	Rp 1.750,00	Rp 17.892,00
	PP		m3	0,020	Rp 190.000,00	Rp 3.800,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 21.692,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 76.142,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 7.614,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 83.756,20

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1 x 40.40 2mm, modul 60 x 60 cm plafond
 Satuan/Unit : 1 m2
 Analisa : AHSP A.4.2.1.21

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,350	Rp 108.500,00	Rp 37.975,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,350	Rp 120.000,00	Rp 42.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp 140.000,00	Rp 4.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,018	Rp 120.000,00	Rp 2.160,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 87.035,00
B	BAHAN					
	Rangka metal hollow 40.40. 2 mm		m	4,000	Rp 30.000,00	Rp 120.000,00
	Aksesoris (perkuatan, las dll)		Ls	100%xrgka	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 150.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 237.035,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 23.703,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 260.738,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 dinding bata merah (5x11x22) cm 1/2 bata camp 1:2
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.1.7

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 47.750,00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Bh	70,000	Rp 850,00	Rp 59.500,00
	semen portland		kg	18,950	Rp 1.750,00	Rp 33.162,50
	Pasir pasang		m3	0,038	Rp 190.000,00	Rp 7.220,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 99.882,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 147.632,50
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 14.763,25
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 162.395,75

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerjaan 100 Kg Pekerjaan Perakitan
 Satuan/Unit : 100 Kg
 Analisa : AHSP A.4.2.1.3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 108.500,00	Rp 10.850,00
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,001	Rp 140.000,00	Rp 140,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 23.590,00
B	BAHAN					
	Solar		Liter	1,000	Rp 6.800,00	Rp 6.800,00
	Minyak Pelumas		Liter	0,100	Rp 65.000,00	Rp 6.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 13.300,00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat		Jam	0,8000	Rp 80.000	Rp 64.000,00
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 64.000,00
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 100.890,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 10.089,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.109,79

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerjaan 10 cm Pengelasan Dengan Las Listrik
 Satuan/Unit : 1 Cm
 Analisa : AHSP A.4.2.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,040	Rp 108.500,00	Rp 4.340,00
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,020	Rp 120.000,00	Rp 2.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,002	Rp 140.000,00	Rp 280,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp 120.000,00	Rp 240,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 7.260,00
B	BAHAN					
	Kawat Las Listrik		Kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00
	Solar		Liter	0,300	Rp 6.800,00	Rp 2.040,00
	Minyak Pelumas		Liter	0,040	Rp 65.000,00	Rp 2.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 16.640,00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat		Jam	0,1700	Rp 60.000	Rp 10.200,00
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 10.200,00
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 34.100,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 3.410,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 3.751,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 Kg Besi Profil
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : AHSP A.4.2.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,060	Rp 108.500,00	Rp 6.510,00
	Tukang Las Konstruksi	L.02	OH	0,060	Rp 120.000,00	Rp 7.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,056	Rp 140.000,00	Rp 7.882,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 21.952,00
B	BAHAN					
	Besi Profil		KG	1,100	Rp 17.000,00	Rp 18.700,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 18.700,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 40.652,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 4.065,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 44.717,20

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Besi plat & baja siku / 10 kg (SNI DT 91-0008-2007, 6.17)
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : (SNI DT 91-0008-2007, 6.17)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 108.500,00	Rp 7.595,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 120.000,00	Rp 8.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 140.000,00	Rp 980,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.455,00
B	BAHAN					
	Besi Plat		KG	10,500	Rp 17.000,00	Rp 178.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 178.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 195.955,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 19.595,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 21.555,05

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.24

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 108.500,00	Rp 71.610,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.790,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,015	Rp 6.500.000,00	Rp 97.500,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	6,000	Rp 15.000,00	Rp 90.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 443.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 563.390,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 56.339,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 309.864,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.26 (K3)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 108.500,00	Rp 71.610,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.790,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,030	Rp 4.800.000,00	Rp 144.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,150	Rp 8.000,00	Rp 1.200,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,015	Rp 6.500.000,00	Rp 97.500,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000,00	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 335.200,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 454.990,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 45.499,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 250.244,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.22

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 108.500,00	Rp 71.610,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.790,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,015	Rp 6.500.000,00	Rp 97.500,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 383.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 503.390,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 50.339,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 276.864,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.23

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 108.500,00	Rp 71.610,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.790,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,018	Rp 6.500.000,00	Rp 117.000,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000,00	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 403.100,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 522.890,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 52.289,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 287.589,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Pondasi
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.20

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	Rp 108.500,00	Rp 56.420,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	Rp 120.000,00	Rp 31.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	Rp 140.000,00	Rp 3.640,00
	Mandor	L.04	OH	0,026	Rp 120.000,00	Rp 3.120,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 94.380,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,300	Rp 25.000,00	Rp 7.500,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,100	Rp 8.000,00	Rp 800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 200.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 294.680,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 29.468,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/1 (1 X PAKAI)					Rp 324.148,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Sloof
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.21

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	Rp 108.500,00	Rp 56.420,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	Rp 120.000,00	Rp 31.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	Rp 140.000,00	Rp 3.640,00
	Mandor	L.04	OH	0,026	Rp 120.000,00	Rp 3.120,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 94.380,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,045	Rp 4.800.000,00	Rp 216.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,300	Rp 25.000,00	Rp 7.500,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,100	Rp 8.000,00	Rp 800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 224.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 318.680,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 31.868,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/1 (1 X PAKAI)					Rp 350.548,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 26,4 Mpa (K-300)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.10

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	413,00	Rp 1.750,00	Rp 722.750,00
	Pasir Beton		Kg	681	Rp 150,00	Rp 102.150,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1021	Rp 148,15	Rp 151.259,26
	air		litr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 997.659,26
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.223.564,26
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 122.356,43
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.345.920,69

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembesian 10 Kg dengan besi polos atau ulir
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : AHSP A.4.1.1.17

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 108.500,00	Rp 7.595,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 120.000,00	Rp 8.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 140.000,00	Rp 980,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.455,00
B	BAHAN					
	Besi Beton (Polos/Ulir)		Kg	10,50	Rp 17.000,00	Rp 178.500,00
	Kawat Beton		Kg	0,150	Rp 27.000,00	Rp 4.050,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 182.550,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 200.005,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 20.000,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 22.000,55

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 21,7 Mpa (K-225)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.8

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	384,00	Rp 1.750,00	Rp 672.000,00
	Pasir Beton		Kg	692	Rp 150,00	Rp 103.800,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1039	Rp 148,15	Rp 153.925,93
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 951.225,93
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.177.130,93
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 117.713,09
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.294.844,02

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 24,0 Mpa (K-250)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	406,00	Rp 1.750,00	Rp 710.500,00
	Pasir Beton		Kg	684	Rp 150,00	Rp 102.600,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1026	Rp 148,15	Rp 152.000,00
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 986.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.212.505,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 121.250,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.333.755,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 14,5 Mpa (K-175)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	326,00	Rp 1.750,00	Rp 570.500,00
	Pasir Beton		Kg	760	Rp 150,00	Rp 114.000,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1029	Rp 148,15	Rp 152.444,44
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 858.444,44
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.084.349,44
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 108.434,94
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.192.784,39

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 19,3 Mpa (K-200)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.7

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 108.500,00	Rp 179.025,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 225.905,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	371,00	Rp 1.750,00	Rp 649.250,00
	Pasir Beton		Kg	698	Rp 150,00	Rp 104.700,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1047	Rp 148,15	Rp 155.111,11
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 930.561,11
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.156.466,11
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 115.646,61
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.272.112,72

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 SP : 3PP
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.3.2.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	Rp 108.500,00	Rp 162.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,750	Rp 120.000,00	Rp 90.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,075	Rp 140.000,00	Rp 10.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	Rp 120.000,00	Rp 9.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 272.250,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		m ³	1,200	Rp 190.000,00	Rp 228.000,00
	Semen Portland		Kg	202,0	Rp 1.750,00	Rp 353.500,00
	Pasir Pasang		m ³	0,485	Rp 190.000,00	Rp 92.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 673.650,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 945.900,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 94.590,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.040.490,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m3 batu kosong (aanstamping)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.3.2.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,780	Rp 108.500,00	Rp 84.630,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,390	Rp 120.000,00	Rp 46.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,039	Rp 140.000,00	Rp 5.460,00
	Mandor	L.04	OH	0,039	Rp 120.000,00	Rp 4.680,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 141.570,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		m ³	1,200	Rp 190.000,00	Rp 228.000,00
	Pasir Urug		m ³	0,432	Rp 175.000,00	Rp 75.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 303.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 445.170,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 44.517,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 489.687,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pasir Urug Bawah Lantai
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.11

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 33.750,00
B	BAHAN					
	pasir urug		m ³	1,200	Rp 175.000,00	Rp 210.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 210.000
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 243.750,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 24.375,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 268.125,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Timbunan Tanah Bawah Lantai
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.11.a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 108.500,00	Rp 32.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 33.750,00
B	BAHAN					
	Tanah Timbun		m ³	1,200	Rp 95.000,00	Rp 114.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 114.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 147.750,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 14.775,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 162.525,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Urugan Kembali Galian Tanah
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 108.500,00	Rp 54.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 60.250,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 60.250,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>			10 % X D		Rp 6.025,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 66.275,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemadatan Tanah
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.10

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 108.500,00	Rp 54.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 60.250,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 60.250,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>			10 % X D		Rp 6.025,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 66.275,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembongkaran dinding tembok bata
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.2.2.1.14

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,630	Rp 108.500,00	Rp 68.355,00
	Mandor	L.04	OH	0,333	Rp 120.000,00	Rp 39.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 108.315,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 108.315,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 10.831,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 119.146,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	Rp 108.500,00	Rp 81.375,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 120.000,00	Rp 3.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 84.375,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 84.375,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 8.437,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 92.812,50

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN DALAM KABUPATEN ACEH BESAR

Nama Pekerjaan : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Lokasi : DARUSSALAM BANDA ACEH
Instansi : UNIVERSITAS SYIAH KUALA (USK)
Tahun : 2024

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
I	UPAH		
1	Pekerja	Hari	108.500,00
2	Mandor	Hari	120.000,00
3	Kepala Tukang Kayu/Cat	Hari	140.000,00
4	Kepala Tukang Batu/Besi	Hari	140.000,00
5	Tukang Kayu/Cat	Hari	120.000,00
6	Tukang Batu/Besi	Hari	120.000,00
7	Supir	Hari	118.000,00
8	Operator	Hari	165.000,00
II	BAHAN		
1	Alumunium Profil T "	M	20.000,00
2	Kerikil Beton	M ³	200.000,00
3	Pasir Pasang	M ³	190.000,00
4	Pasir Beton	M ³	210.000,00
5	Pasir Urug	M ³	175.000,00
6	Batu Kali/ Gunung	M ³	190.000,00
7	Batu Bata	Bh	850,00
8	Besi Beton	Kg	17.000,00
9	Besi Profil	Kg	17.000,00
10	Kawat Beton	Kg	27.000,00
11	Kawat D mm	Kg	47.000,00
12	Semen Portland @ 40 KG	Zak	70.000,00
13	Semen warna	Kg	5.400,00
14	Semen Nat	Kg	20.000,00
15	Kayu Kelas I	M ³	7.500.000,00
16	Kayu Kelas II	M ³	6.500.000,00
17	Kayu Kelas III	M ³	4.800.000,00
18	Kayu Papan Kelas I	M ³	7.500.000,00
19	Kayu Papan Kelas II	M ³	6.500.000,00
20	Dolken Kayu 8 - 10 cm Panjang 4 meter	Btg	15.000,00
21	Paku Biasa 1/2"-5"	Kg	25.000,00
22	Paku Atap Anti Karat	Kg	35.000,00
23	Paku Tripleks	Kg	22.000,00
24	Sekrup fixer	Bh	6.149,00
25	Paku Ramset Plafond	Bh	2.000,00

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
26	Hollow 60.60.2	M'	60.000,00
27	Hollow 40.40.2	M'	30.000,00
28	Seng Spandekl 0,30 mm (Setara Emeral)	Lbr	83.500,00
29	Nok Genteng Metal 0,35 mm	M'	105.000,00
30	Seng Spandek BJLS 0.30	M²	95.229,00
31	Seng Spandek BJLS 0.30 cat pabrik	M²	116.824,00
32	Genteng Aspal IKO	Buah	38.000,00
33	Rabung Genteng Aspal IKO	Buah	60.000,00
34	Plastik Aerator (Alumenium Foil)	Buah	33.000,00
35	Playwood 4 mm	Lbr	110.000,00
36	Playwood 6 mm	Lbr	130.000,00
37	Playwood 9 mm	Lbr	150.000,00
38	Akustik 60 x 120 cm	Lbr	50.000,00
39	Keramik Polos uk. 40 x 40 cm (Setara Platinum)	Bh	20.000,00
40	Keramik Kasar uk. 40 x 40 cm (Setara Platinum)	Bh	21.000,00
41	Keramik Kasar 25 x 25	Bh	12.000,00
42	Keramik Dinding Motif uk. 25 x 40 cm	Bh	14.000,00
43	Granit/ marmer uk. 60 x 60 cm	Bh	75.000,00
44	Plin Ubin/Keramik 10 x 30 cm	M'	12.000,00
45	Paving Block warna 6 cm	M²	90.000,00
46	Tanah timbun	M³	95.000,00
47	Cat Kayu/ Besi (Jotun)	Kg	70.000,00
48	Menie Besi	Kg	70.000,00
49	Cat Dasar Tembok/ Sealer (Setara Dullux)	Kg	70.000,00
50	Cat Dasar Kayu/Besi (Jotun)	Kg	75.000,00
51	Minyak Bekisting	Ltr	8.000,00
52	Minyak Solar	Liter	6.800,00
53	Minyak Pelumas	Liter	65.000,00
54	Kawat Las	Kg	30.000,00
55	Plamur	Kg	25.000,00
56	Lem Kayu	Kg	21.000,00
57	Cat Tembok (Setara Dullux)	Kg	120.000,00
58	Dempul/Plamir Tembok	Kg	27.000,00
59	Thinner/ Pengencer	Ltr	23.800,00
60	Amplas	Lbr	5.000,00
61	Kuas 4 inc . Crocodail	Bh	33.000,00
62	Kunci Pintu Kualitas Baik	Bh	450.000,00
63	Engsel Pintu Kualitas Baik	Bh	20.000,00
64	Engsel Jendela Kualitas Baik	Bh	20.000,00
65	Grandel	Bh	15.000,00
66	Kait Angin	Bh	25.000,00
67	Pipa PVC 3/4"	M	15.000,00
68	Pipa PVC 3"	M	45.000,00

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
69	Pipa PVC 4"	M	75.000,00
70	Pipa PVC Ø 800 mm	M	25.000,00
62	Air	Ltr	100,00
63	Kloset Jongkok Keramik (merek TOTO)	Bh	400.000,00
64	Kloset Duduk pakai tangki siram (Merek TOTO)	Set	1.435.000,00
65	Kaca polos t = 5 mm	M ²	140.000,00
66	Floor drain stainless steel setara toto	Bh	50.000,00
67	Kran Air Stailless Steel	Bh	75.000,00
67	Sealant	Bh	32.500,00



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111
Telepon/Faksimile: (0651) 7554229
Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

SPESIFIKASI TEKNIS
PEKERJAAN KONSTRUKSI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng

NIP. 197206061998021001

KODE RUP: 001/RUP-USK/II/2025

PEKERJAAN :

PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
TAHUN ANGGARAN 2025



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

TAHUN ANGGARAN 2025

1. LATAR BELAKANG

Universitas Syiah Kuala berkomitmen untuk meningkatkan prasarana dan fasilitas pendukung pendidikan, diantaranya dengan mengalokasikan pembiayaan yang dibebankan pada PTNBH untuk Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala, yang terdiri dari fase pembangunan/konstruksi dan fase pengawasan atas pelaksanaan fase konstruksi. Untuk tujuan kelancaran dalam pelaksanaan dan penyelesaian pembangunan fasilitas tersebut, dalam pelaksanaannya haruslah benar-benar dilakukan dengan baik sesuai dengan ketentuan dan atau pedoman teknis pembangunan bangunan negara, sehingga didapatkan gedung yang sesuai perencanaan.

Dengan meningkatnya kegiatan dan layanan yang harus diberikan kepada masyarakat Kota Banda Aceh secara khusus dan Provinsi Aceh secara umumnya, maka dibutuhkan sarana fasilitas masyarakat yang lebih memadai khususnya di bidang sarana dan prasarana Pendidikan. Oleh karena itu, diperlukan Bangunan Gedung yang akomodatif dan representatif dari segi fungsi maupun estetika. Hal ini diharapkan mampu meningkatkan persentasi mutu Pendidikan tinggi. Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala adalah pembangunan prasarana pendidikan dalam rangka peningkatan sarana dan prasarana fisik baik secara kualitas maupun kuantitas yang diharapkan mampu memberikan pelayanan pendidikan yang optimal dan meningkatkan kenyamanan kegiatan pendidikan, penelitian, maupun pelayanan Pendidikan lainnya.

Kondisi lapangan sampai saat ini sudah terdapat bangunan Gedung yang telah dibangun sesuai dengan prosedur yang ada. Pekerjaan pada tahap ini pihak penyedia jasa yang terpilih yang dilaksanakan oleh tim POKJA UKPBJ Universitas Syiah Kuala akan berfokus pada Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Beton, dan Pekerjaan Atap Lantai Roof Top.

Penyedia Jasa yang akan melakukan pelaksanaan pekerjaan konstruksi ini harus memperhitungkan beberapa aspek antara lain mutu, kuantitas/volume, ketepatan waktu dan biaya. Disamping itu juga bertanggungjawab atas semua kegiatan selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung berikut dampak terhadap lingkungan sekitar yang berpotensi muncul sebagai akibat dari pekerjaan tersebut.

Secara kontraktual, Penyedia Jasa untuk selanjutnya disebut Pelaksana bertanggung jawab kepada Kuasa Pengguna Anggaran, namun dalam kegiatan operasional, pelaksana akan mendapat bantuan berupa bimbingan dan pengawasan untuk menentukan arah dari



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

pelaksanaan pekerjaan dan atau penyelesaian kewajibannya dari Konsultan Pengawas dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Spesifikasi Teknis ini merupakan petunjuk bagi Pelaksana Konstruksi memuat penetapan sasaran, rencana kegiatan dan jadwal pelaksanaan pekerjaan. Masukan, Azas, Kriteria, Keluaran dan Proses harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan kedalam pelaksanaan tugas pembangunan
- b. Sebagai petunjuk kepada Penyedia Jasa/Kontraktor Pelaksana untuk mendapatkan hasil pekerjaan konstruksi yang memenuhi dan sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan teknis yang tercantum dalam dokumen kontrak (tepat mutu) dan dilaksanakan secara tepat mutu, tepat waktu, tepat biaya, dan tertib administrasi serta memenuhi Keselamatan Konstruksi.
- c. Dengan Penugasan ini diharapkan pelaksana konstruksi nantinya dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai Spesifikasi Teknis ini
- d. Maksud Pekerjaan ini mewujudkan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala yang terletak di Kota Banda Aceh dengan persyaratan teknis dan metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- e. Tujuan pekerjaan pembangunan ini, terpenuhinya kebutuhan ruang pelayanan Pendidikan yang layak dalam meningkatkan kualitas pendidikan.

3. SASARAN

- a. Sasaran kegiatan pengadaan ini adalah terbangunnya sarana dan prasarana Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala yang memenuhi syarat-syarat teknis bangunan Negara sehingga dapat memberikan layanan yang optimal sampai akhir umur rencana
- b. Organisasi yang melaksanakan atau menyelenggarakan pengadaan jasa pelaksana konstruksi: Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2024 yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Rektor.

4. SUMBER PENDANAAN

a. Sumber Dana

Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan jasa pelaksana Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala ini adalah dibebankan pada RKAT Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

b. Perkiraan Biaya

Biaya Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala untuk jasa pelaksana konstruksi dianggarkan sesuai dengan peraturan yang berlaku, seperti yang tercantum dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor: 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara beserta lampiran-lampirannya dalam tabel prosentase untuk klasifikasi bangunan sederhana.

Dengan perkiraan biaya Pelaksanaan Fisik Pekerjaan/HPS sebesar **Rp. 1.210.000.000,-** (*Satu Milyar Dua Ratus Sepuluh Juta Rupiah*).

5. LINGKUP, LOKASI, DATA DAN FASILITAS PENUNJANG

a. Lingkup Pekerjaan

Lingkup dan kompleksitas pekerjaan jasa pelaksanaan konstruksi terdiri dari:

- 1) Pekerjaan Persiapan;
- 2) Pekerjaan Beton;
- 3) Pekerjaan Atap Lantai Roof Top.

b. Lokasi Pekerjaan

Lokasi Pekerjaan Kopelma Darussalam, Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh.

c. Fasilitas yang dapat disediakan PA/KPA/PPK :

- Data yang disediakan oleh pemberi tugas berupa Spesifikasi Teknis dalam rangka merealisasikan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana pada tahun anggaran 2024, dan juga informasi yang menyangkut dengan syarat-syarat umum, syarat-syarat administrasi dan syarat-syarat teknis untuk pelaksanaan pekerjaan.
- Pemberi tugas hanya menyediakan fasilitas berupa website satuan kerja Universitas Syiah Kuala untuk mempermudah jasa pelaksanaan konstruksi guna mendapatkan informasi-informasi lainnya. Selanjutnya biaya yang dikeluarkan oleh jasa pelaksana konstruksi untuk mendapatkan informasi data-data untuk penggandaan menjadi tanggungan Penyedia Jasa/jasa pelaksana.
- Untuk melaksanakan tugasnya, Penyedia Jasa/Jasa Pelaksanaan Konstruksi harus mencari sendiri informasi yang dibutuhkan selain informasi yang diberikan oleh pemberi tugas dalam pengarahannya penugasan ini.
- Penyedia Jasa/Jasa Pelaksana Konstruksi harus memeriksa kebenaran informasi yang digunakan dalam pelaksanaan tugasnya baik yang berasal dari proyek maupun yang dicari sendiri. Kesalahan informasi menjadi tanggung jawab Pelaksana.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

6. PRODUK YANG DIHASILKAN

Adapun keluaran yang diminta dari hasil kerja Pelaksana Konstruksi adalah terselenggaranya kegiatan pembangunan sesuai dengan yang direncanakan dan sesuai dengan hasil yang diharapkan.

Adapun laporan kegiatan Pelaksana Konstruksi sesuai dengan kebutuhan seperti:

- a. Metode Pelaksanaan Program kerja, alokasi tenaga dan konsepsi pelaksanaan pekerjaan.
- b. Membuat *Time Schedule/S Curve* untuk pelaksanaan pekerjaan.
- c. Melakukan kontrol terhadap kondisi eksisting di lapangan.
- d. Mengajukan *Shop Drawing* pada setiap tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan.
- e. Laporan Harian, yang menyangkut dengan progress pekerjaan fisik per hari.
- f. Laporan Mingguan, yang menyangkut dengan progress pekerjaan fisik per minggu.
- g. Laporan Bulanan, yang menyangkut dengan progress pekerjaan fisik per bulan.
- h. Laporan lainnya.
 - Dokumentasi Pekerjaan Mulai dari 0% sampai dengan 100%
 - Gambar *Shop Drawing* (bila ada).
 - Gambar *As Built Drawing*.

7. WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN

Penyedia Jasa/Pelaksana Konstruksi harus melaksanakan Pekerjaan ini sampai dengan selesainya penyusunan laporan akhir dalam waktu diperkirakan selama **150 (seratus lima puluh)** hari kalender terhitung sejak terbit SPMK.

8. TENAGA AHLI DAN TENAGA TERAMPIL SERTA PERALATAN YANG DIBUTUHKAN

Untuk melaksanakan pekerjaan ini penyedia harus menyediakan tenaga ahli/manajerial dengan kualifikasi keahlian sesuai yang ditentukan, yaitu :

- a. Pelaksana
Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung (jenjang 6) dengan Pendidikan Minimal S1 Teknik Sipil dengan pengalaman kerja 2 (dua) Tahun.
- b. Petugas K3
Ahli Muda K3 Konstruksi (jenjang 7) dengan pendidikan Minimal S1 Teknik Sipil dengan pengalaman kerja 2 (dua) Tahun.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Sesuai dengan Surat Edaran Nomor: 22/SE/M/2020, Tentang Persyaratan Pemilihan Dan Evaluasi Dokumen Penawaran Pengadaan Jasa Konstruksi Sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 Tentang Standar Dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia maka perhitungan pengalaman personel manajerial akan ditentukan berdasarkan Referensi kerja dari Pengguna Jasa.

Peralatan yang dibutuhkan/ ditetapkan untuk penyelesaian tugas ini antara lain:

No	Peralatan	Kapasitas	Jumlah
1	Dump Truck	4 – 6 Ton	3 Unit
2	Concrete Mixer	500 Liter	2 Unit
3	Scaffolding		500 Set
4	Truck Crane/Mobil Crane		1 Unit

9. PERSYARATAN KUALIFIKASI

- Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya (untuk Badan Usaha yang memiliki KBLI 2020);
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi BG009 (Konstruksi Gedung Lainnya);
- Akte Pendirian Perusahaan dan Perubahan Terakhir (apabila ada);
- Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid dan SPT Tahun 2024;
- Neraca Keuangan.

10. METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

Disamping Kerangka Acuan Kerja ini, pendekatan yang menjadi dasar dan syarat-syarat umum yang berlaku dalam pelaksanaan pekerjaan ini adalah:

- PERPRES RI nomor 16 tahun 2018 beserta perubahan, tentang pedoman pelaksanaan pengadaan barang dan jasa Pemerintah.
- PERMEN PU nomor: 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Rektor Nomor 87 Tahun 2024 tentang Pengadaan Barang/Jasa di Lingkungan Universitas Syiah Kuala.
- Ketentuan yang diberlakukan untuk setiap tahap pelaksanaan pekerjaan fisik, yaitu Surat Perjanjian Pekerjaan dan ketentuan lain yang digunakan sebagai dasar dalam perpanjangannya.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

e. Peraturan Pembangunan Pemerintah Daerah setempat.

Adapun metode yang digunakan dalam penyelesaian pekerjaan jasa pelaksana fisik adalah:

- Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya;
- Menyusun program kerja yang meliputi jadwal, waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
- Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan serta Menyusun gambar pelaksanaan (*shop drawing*) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya;
- Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan yang ada;
- Membuat pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul/dihadapi, dan surat-menyurat lainnya;
- Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*asbuilt drawing*) yang selesai sebelum serah terima I (pertama), setelah disetujui oleh konsultan pengawas konstruksi dan tim teknis dan diketahui oleh konsultan perencana konstruksi;
- Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pelaksanaan dan masa pemeliharaan konstruksi dll.
- Melaksanakan Pekerjaan pemasangan tulangan besi kolom (jika ada) pada setiap lantai harus utuh tidak bisa disambung – sambung.

11. SPESIFIKASI PROSES KEGIATAN

- a. Ruang lingkup pekerjaan ini sudah memperhitungkan Laporan Keselamatan Kerja Konstruksi (K3),
- b. Setiap proses/kegiatan harus dilengkapi dengan prosedur kerja, sistem perlindungan terhadap pekerja, perlengkapan pengaman, dan rambu-rambu peringatan dan kewajiban pekerja menggunakan alat pelindung diri (APD) yang sesuai dengan potensi bahaya pada proses tersebut;
- c. Setiap jenis proses/kegiatan pekerjaan yang berisiko tinggi, atau pekerjaan yang berisiko tinggi pada keadaan yang berbeda, harus lebih dulu dilakukan analisis keselamatan pekerjaan (*Job Safety Analysis*) dan tindakan pengendaliannya;
- d. Setiap proses/kegiatan yang berbahaya harus melalui prosedur izin kerja lebih dulu dari penanggung-jawab proses;



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

- e. Setiap proses dan kegiatan pekerjaan hanya boleh dilakukan oleh tenaga kerja dan/atau operator yang telah terlatih dan telah mempunyai kompetensi untuk melaksanakan jenis pekerjaan/tugasnya, termasuk kompetensi melaksanakan prosedur keselamatan dan kesehatan kerja yang sesuai pada jenis pekerjaan/tugasnya tersebut.

12. SPESIFIKASI METODE KONSTRUKSI/METODE PELAKSANAAN/METODE KERJA

Terlampir di bawah ini Ketentuan:

- a. Analisis Keselamatan Pekerjaan/*Job Safety Analysis* (JSA) harus dilakukan terhadap setiap metode konstruksi/ metode pelaksanaan pekerjaan, dan persyaratan teknis untuk mencegah terjadinya kegagalan konstruksi dan kecelakaan kerja;
- b. Metode kerja harus disusun secara logis, realistis dan dapat dilaksanakan dengan menggunakan peralatan, perkakas, material dan konstruksi sementara, yang sesuai dengan kondisi lokasi/tanah/cuaca, dan dapat dikerjakan oleh pekerja dan operator yang terlatih;
- c. Persyaratan teknis yang harus dipenuhi penyedia dalam menyusun dan menggunakan metode kerja dapat meliputi penggunaan alat utama dan alat bantu, perkakas, material dan konstruksi sementara dengan urutan kerja yang sistematis, guna mempermudah pekerja dan operator bekerja dan dapat melindungi pekerja, alat dan material dari bahaya dan risiko kegagalan konstruksi dan kecelakaan kerja;
- d. Setiap metode kerja/konstruksi yang diusulkan penyedia, harus dianalisis keselamatan pekerjaan/*Job Safety Analysis* (JSA), diuji efektivitas pelaksanaannya dan efisiensi biayanya. Jika semua faktor kondisi lokasi/tanah/cuaca, alat, perkakas, material, urutan kerja dan kompetensi pekerja/operator telah ditinjau dan dianalisis, serta dipastikan dapat menjamin keselamatan, kesehatan dan keamanan konstruksi dan pekerja/operator, maka metode kerja dapat disetujui, setelah dilengkapi dengan gambar dan prosedur kerja yang sistematis dan/atau mudah dipahami oleh pekerja/operator;
- e. Setiap tahapan pelaksanaan konstruksi utama yang mempunyai potensi bahaya tinggi harus dilengkapi dengan metode kerja yang didalamnya sudah mencakup analisis keselamatan pekerjaan/*Job Safety Analysis* (JSA). Misalnya untuk pekerjaan di ketinggian, mutlak harus digunakan perancah, lantai kerja (platform), papan tepi, tangga kerja, pagar pelindung tepi, serta alat pelindung diri (APD) yang sesuai antara lain helm dan sabuk keselamatan agar pekerja terlindung dari bahaya jatuh. Untuk pekerjaan saluran galian tanah berpasir yang mudah longsor dengan kedalaman 1,5-meter atau lebih, mutlak harus menggunakan turap dan tangga akses bagi pekerja untuk naik/turun
- f. Setiap metode kerja harus melalui analisis dan perhitungan yang diperlukan berdasarkan data teknis yang dapat dipertanggung- jawabkan, baik dari standar yang



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

berlaku, atau melalui penyelidikan teknis dan analisis laboratorium maupun pendapat ahli terkait yang independent.

- g. Dengan mengikuti proses tender ini, Penyedia menyatakan bersedia untuk melaksanakan pekerjaan ini dengan metode shift kerja (Pagi s.d. Sore & Malam) dalam rangka mencapai output yang ditetapkan didalam surat perjanjian kontrak.

13. SPESIFIKASI JABATAN KERJA KONSTRUKSI

Jabatan yang dibutuhkan pada pekerjaan ini adalah:

- a. 1 (satu) orang Pelaksana Lapangan yang memiliki sertifikat kompetensi kerja.
- b. 1 (satu) orang Ahli K3 Konstruksi yang memiliki sertifikat kompetensi kerja.

Dengan ketentuan:

- a. Setiap kegiatan/pekerjaan perancangan, perencanaan, perhitungan dan gambar-gambar konstruksi, penetapan spesifikasi dan prosedur teknis serta metode pelaksanaan/ konstruksi/kerja harus dilakukan oleh tenaga ahli yang mempunyai kompetensi yang disyaratkan, baik pekerjaan arsitektur, struktur/sipil, mekanikal, elektrik, plumbing dan penataan lingkungan maupun interior dan jenis pekerjaan lain yang terkait.
- b. Setiap tenaga ahli tersebut di atas harus mempunyai kemampuan untuk melakukan proses manajemen risiko (identifikasi bahaya, penilaian risiko dan pengendalian risiko) yang terkait dengan disiplin ilmu dan pengalaman profesionalnya, dan dapat memastikan bahwa semua potensi bahaya dan risiko yang terkait pada bentuk rancangan, spesifikasi teknis dan metode kerja/konstruksi tersebut telah diidentifikasi dan telah dikendalikan pada tingkat yang dapat diterima sesuai dengan standar teknik dan standar K3 yang berlaku.
- c. Setiap kegiatan/pekerjaan pelaksanaan, pemasangan, pembongkaran, pemindahan, pengangkutan, pengangkatan, penyimpanan, perletakan, pengambilan, pembuangan, pembongkaran dsb., harus dilakukan oleh tenaga ahli dan tenaga terampil yang berkompeten berdasarkan gambar gambar, spesifikasi teknis, manual, pedoman dan standar serta rujukan yang benar dan sah atau telah disetujui oleh tenaga ahli yang terkait.

14. RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Penyedia menyampaikan Rencana Keselamatan Konstruksi berupa elemen SMK, Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi dan pemenuhan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi dalam Penyelenggaraan Jasa Konstruksi, dan penjelasan manajemen resiko serta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman: www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

penjelasan rencana Tindakan dalam table identifikasi bahaya, penilaian resiko, pengendalian dan peluang dan table rencana Tindakan (sasaran dan program).

No.	DESKRIPSI RESIKO			Persyaratan Pemenuhan Peraturan	Pengendalian Awal
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Jenis Bahaya/Tipe Kecelakaan		
1.	Pekerjaan Atap	a) Kecelakaan yang diakibatkan oleh sesama pekerja. b) Terjatuh pada saat pengukuran. c) Dan lain-lain.		Permen PUPR No. 10 Tahun 2021 tentang pedoman SMKK	a) Proses pabrikasi harus terhindar dari kecelakaan yang diakibatkan sesama pekerja ataupun yang diakibatkan oleh alata tau bahan.. b) Diperlukan alat/tangga/scaffolding yang baik dan memenuhi standar Teknik pemasangan. c) Dan lain-lain.

14. PENUTUP.

- Setelah pengarahannya penugasan ini diterima, Jasa Pelaksana Konstruksi hendaknya memeriksa semua bahan yang diterima dan mencari bahan/informasi yang dibutuhkan.
- Pengarahannya Penugasan ini merupakan dokumen yang mengikat dalam melaksanakan pekerjaan-pekerjaan Konstruksi serta merupakan satu kesatuan atau bagian yang tidak dapat dipisahkan dari Surat Perintah Kerja atau Surat Perjanjian/Kontrak

Banda Aceh, Februari 2025

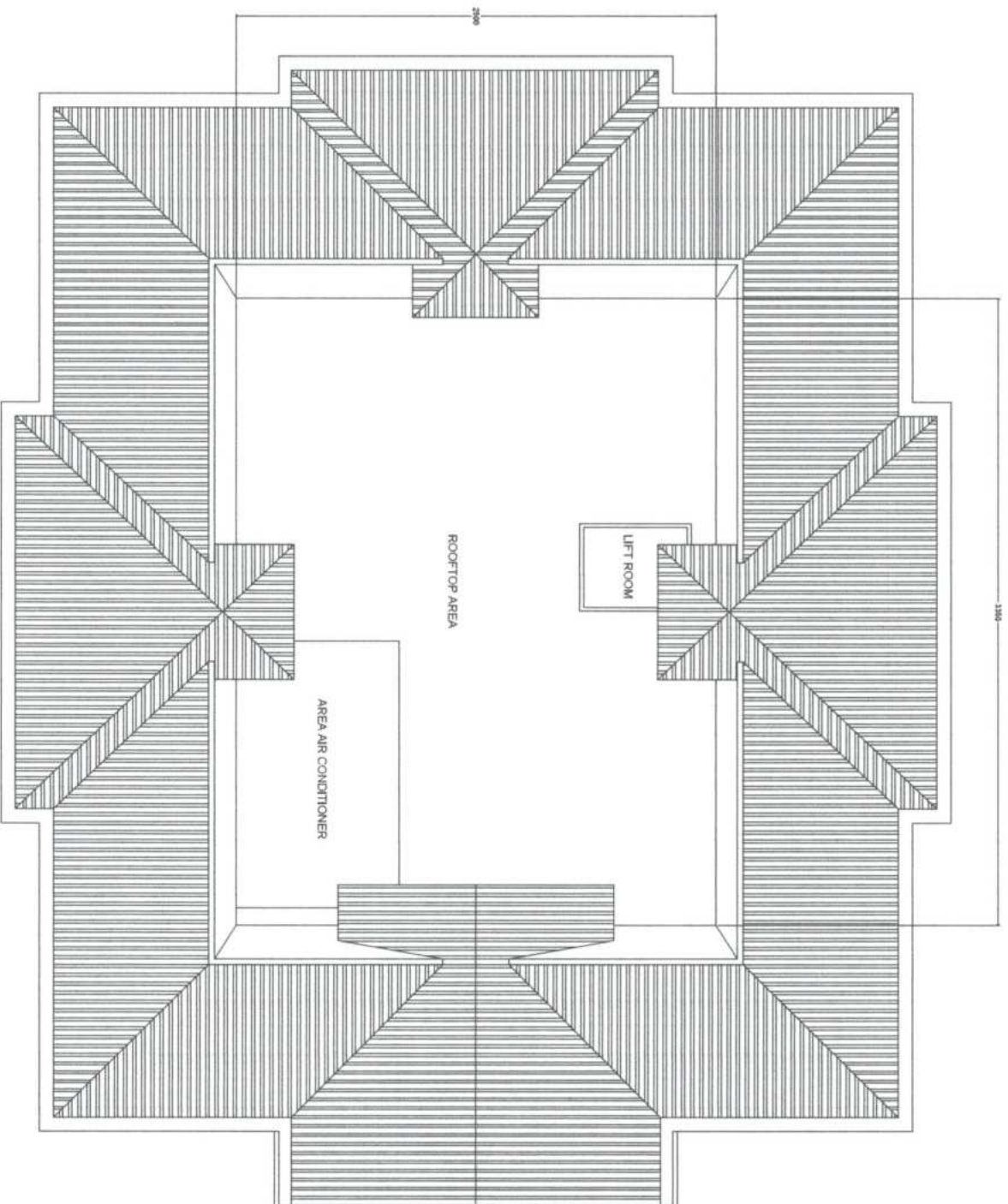
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng.
NIP. 197206061998021001

GAMBAR PERENCANAAN RENOVASI

PERPUSTAKAAN USK

TAHUN 2024




 DENAH ATAP EKSTISTING
 Skala 1 : 225



KEMENTERIAN HIKIT, TEKNOLOGI
 DAN PERINDUSTRIAN
 UNIVERSITAS STIPAH KUALA
 LUMPUR

CATATAN

KEGIATAN

PERENCANAAN RENOVASI
 ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
 PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CV. BENONZI

Hani Hingwah, ST
 Direktur

MENTUTULI

PPK PERENCANAAN

K. Ridwanah Purni, ST, M.Si, IPM
 NIP. 197509232000121004

GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA 1 : 225
 NOMOR GAMBAR



KEGIATAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

PERPUSTAKAAN USK

CV. BEMONZI

0157057

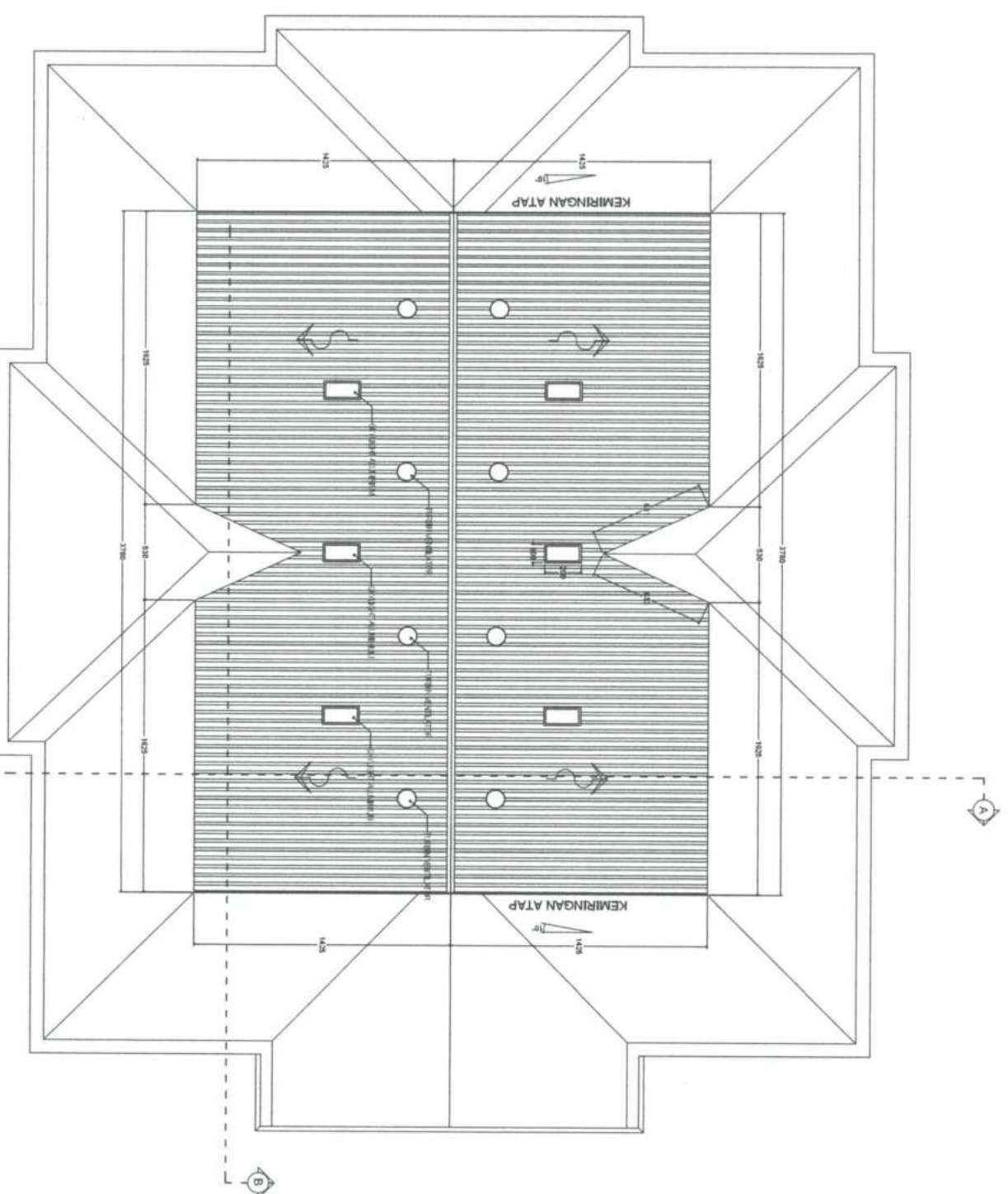
PPK PERENCANAAN

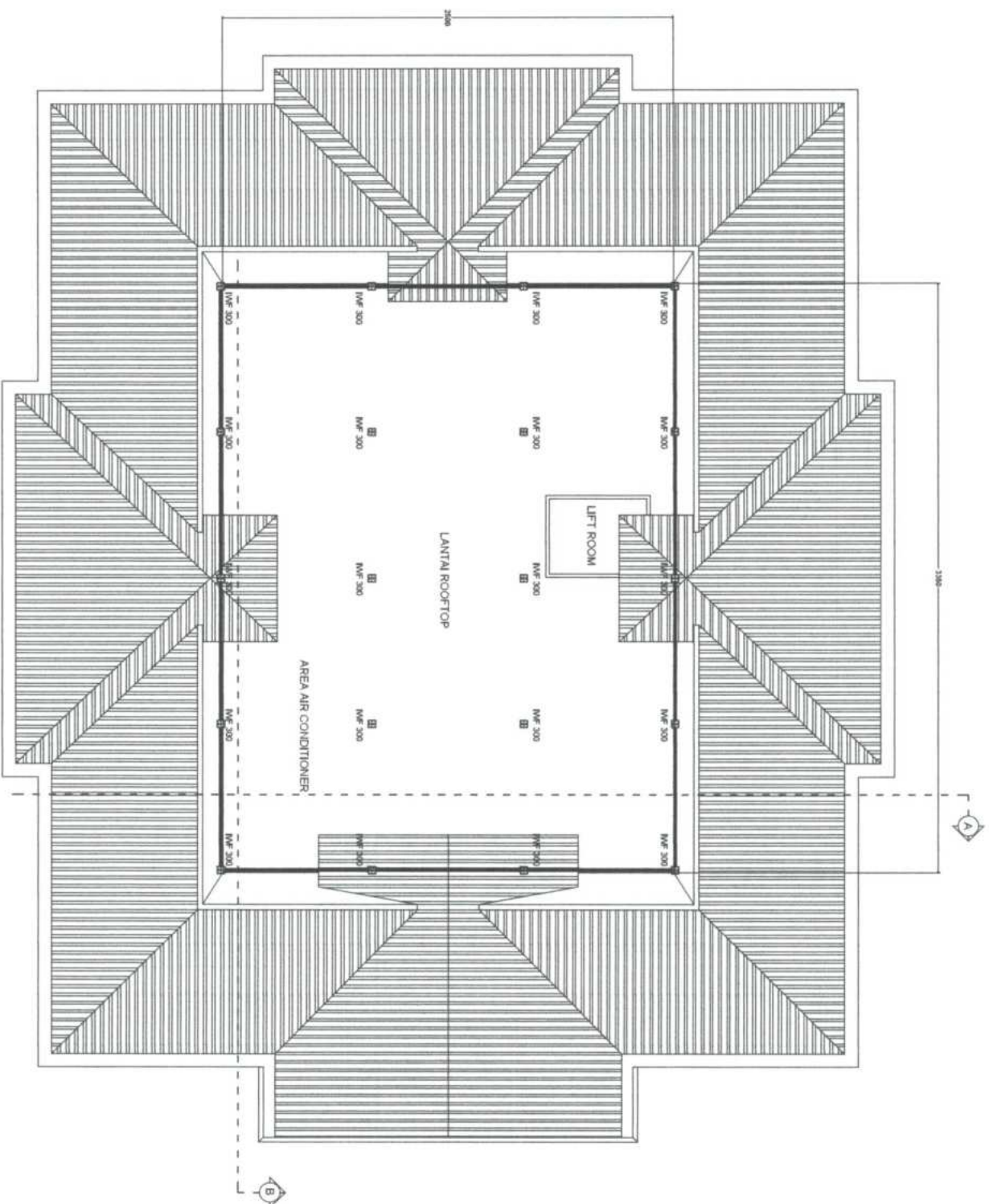
Dr. Rudiansyah Putra, ST, M.Si, IPM
NIP. 197509232002121004

TEST ANDIR

LEMBAGA	
SKALA A3	HIMPUN GAMBAR

○ DENAH RENC. ATAP
Skala 1 : 225





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI,
INFORMATIKA DAN KOMUNIKASI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUS-SALAM - SINGKAPURA

CATATAN

NEGATIAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CV. BENONZI

Heil Ihsyiah, ST
Direktur

MENTUTUJI

PPK PERENCANAAN

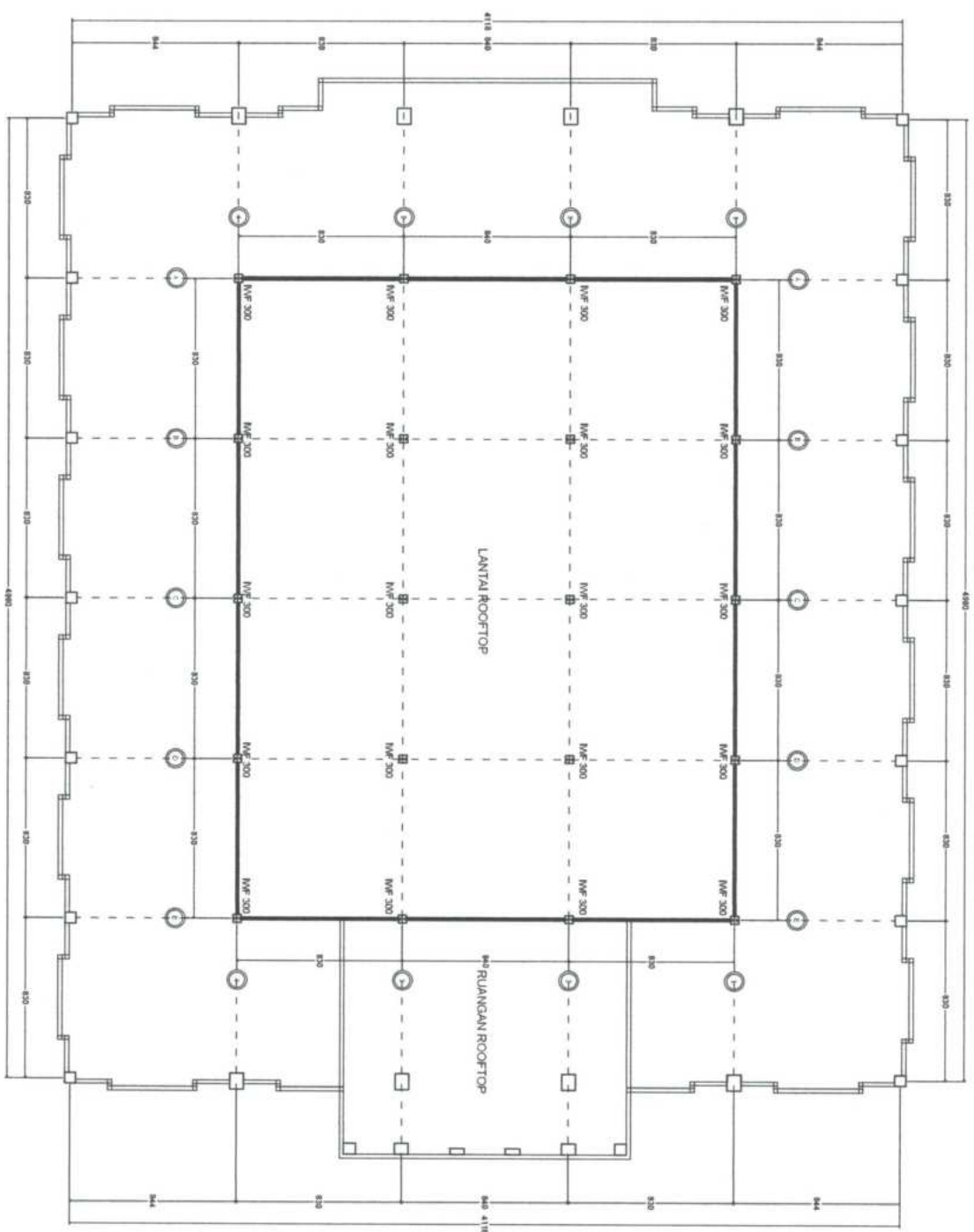
I. Ridwanah Putri, ST, M.Si, I.PM
NIP. 197509232007121004

GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA AS
NOMOR GAMBAR

RENC. KOLOM ROOFTOP
Skala 1 : 25



RENC. KOLOM ROOFTOP
Skala
1 : 225



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI,
SAINS DAN INOVASI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSALAM, BANDA ACEH

CATATAN

KEGIATAN

PERENCANAAN PENYAYATI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CV. BENONZI

Heri Ihsyiah, ST
Direktur

MENYETUJUI

PPK PERENCANAAN

I. Ridwanah Putri, ST, M.Si, IPM
NIP. 197509232007121004

GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA AS
NOMOR GAMBAR



CATATAN

POTONGAN B - B
Skala 1 : 225

 KEMENTERIAN PERTANIAN DAN PERIKANAN UNIVERSITI SAINS KUALA LUMPUR	
CATATAN	
KEGIATAN PERENCANAAN PENYUJAN ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3 PERPUSTAKAAN USK LOKASI PERENCANAAN CY. BENCONZI Heri Heryan, ST Dipasar MEYETUTULI PRK PERENCANAAN Heri Heryan, Penda. ST M.Si, IPM NIP. 197509232002121004 GAMBAR TERLAMPIR SKALA N3 NOMOR GAMBAR	



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS SEPULUH NOPEMBER
DISUSUN OLEH ARSITEK

CATATAN

KEGAMATAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CY. BEKONDI

Hadi Beresih, ST
Drahar

MENYETUJUI

PRK PERENCANAAN

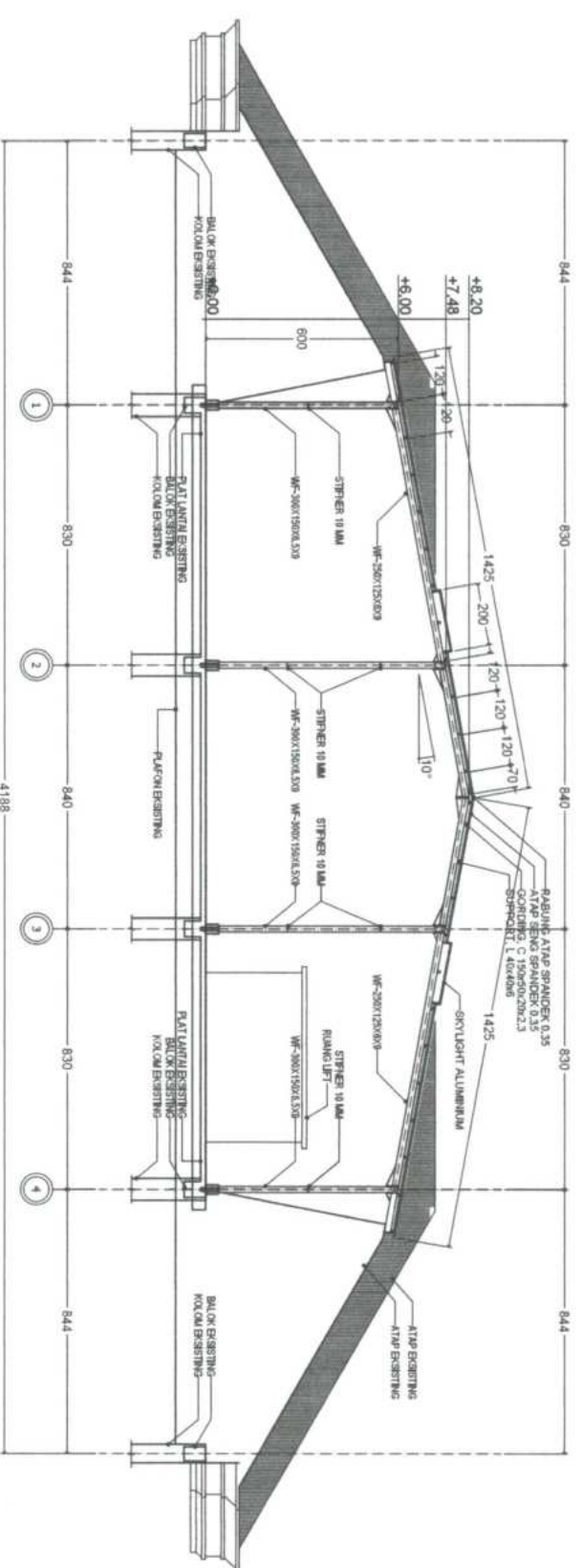
Ir. Radhono, Patm, ST, M.Si, IPM
NIP. 19750922200111004

GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA 1 : 150

POTONGAN A - A



Skala 1 : 150



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI,
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS SEPULUH NOPOLEMAN
GABUSKAPALAN - BANGSA ASEM

CATATAN

KEGIATAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA
CV. BENONZI

Heri Benyuh, ST
Direktur

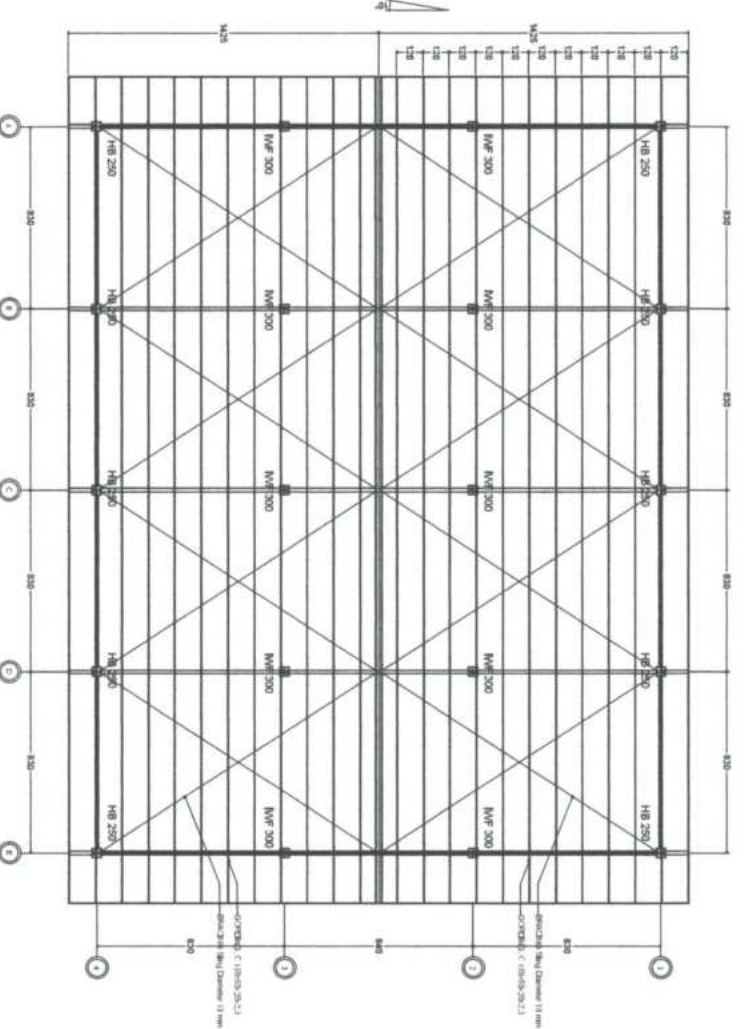
MENYETUJUI
PRK PERENCANAAN

k. Ridwanah Puteh, ST, M. Sc, IPM
NIP. 197509232002121004

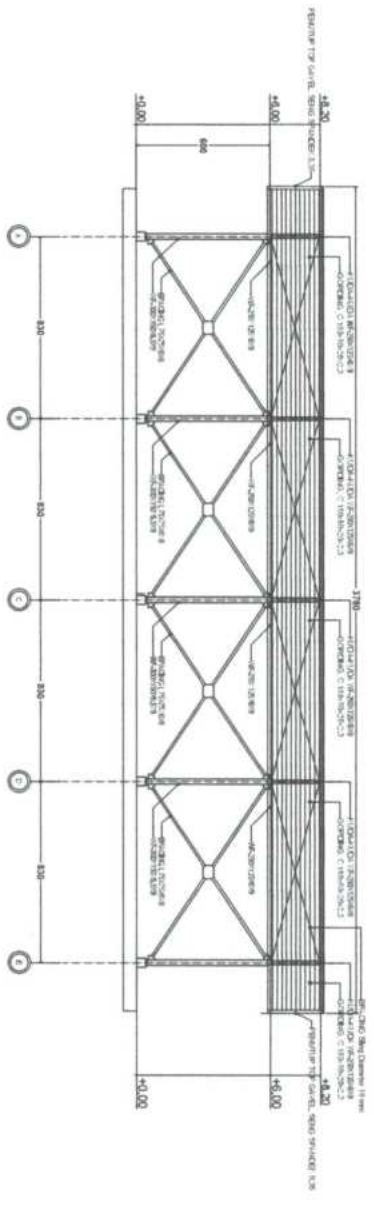
GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA 1:1
NOMOR GAMBAR



DEMAH RANGKA ATAP
Skala 1 : 25



DETAIL PORTAL 1-1 & 4-4
Skala 1 : 25



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI,
UNIVERSITAS SITH KUALA
GABUSALAM - SINGAPORE

CATATAN

REVISI

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERENCANAAN
PERPUSTAKAAN USK

CV. BEKONDI

Hari Imanjati, ST
Direktur

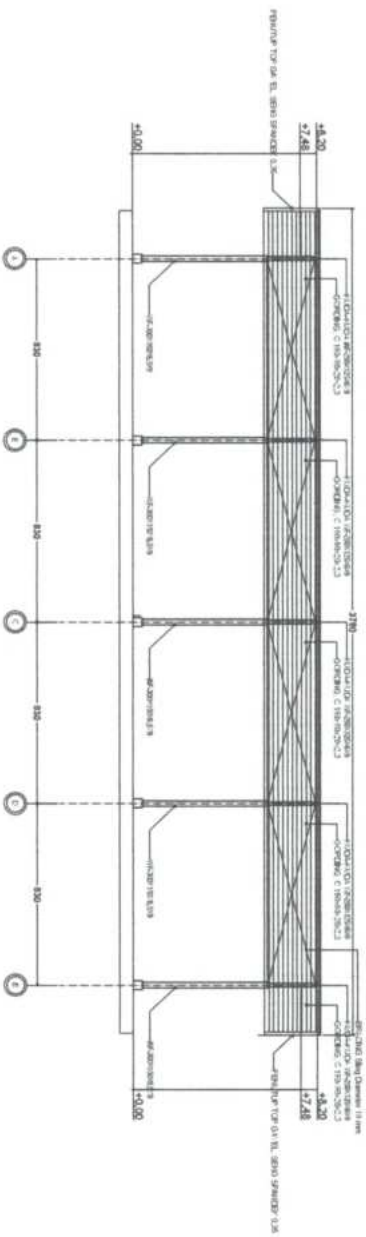
MENTUTUJI
PPK PERENCANAAN

K. Rudiansyah Putri, ST, M.Si, PMP
NIP. 197509222002171504

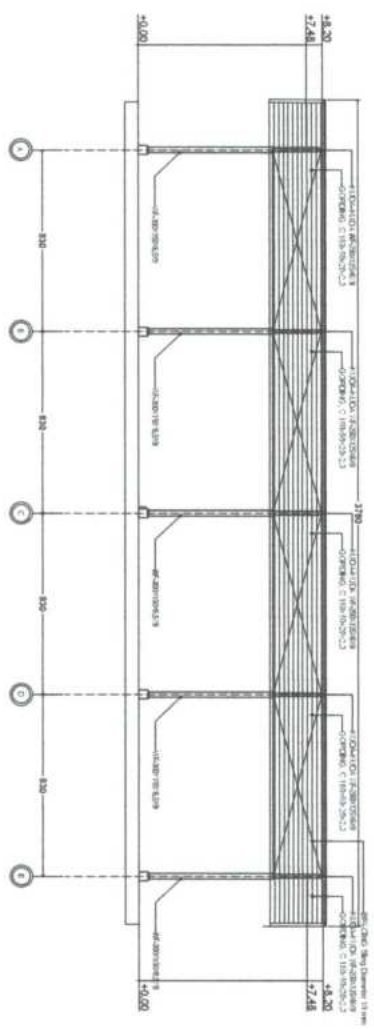
GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA 1 : 1000
RUMAH GAMBAR



DETAIL PORTAL 2-2
Skala 1 : 225



DETAIL PORTAL 3-3
Skala 1 : 225

CATATAN

NEGATIAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CV. REMONDI

Heri Ihsanah, ST
Desainer

MENYETUJUI

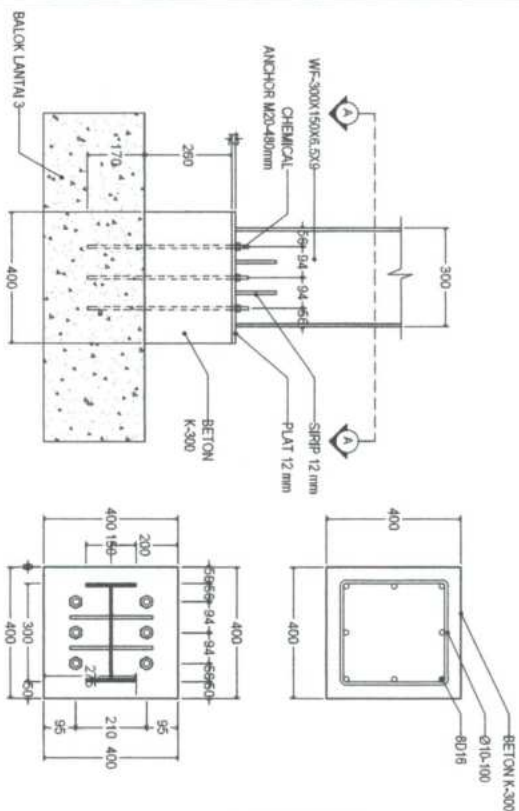
PPK PERENCANAAN

Ir. Ridwanah Purni, ST, M. Si, IPM
NIP. 197509220200721004

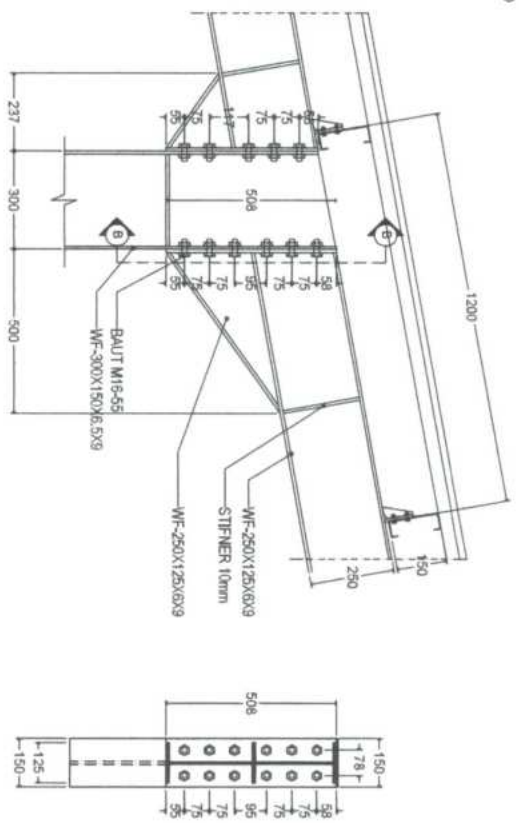
GAMBAR

TENLAMPIR

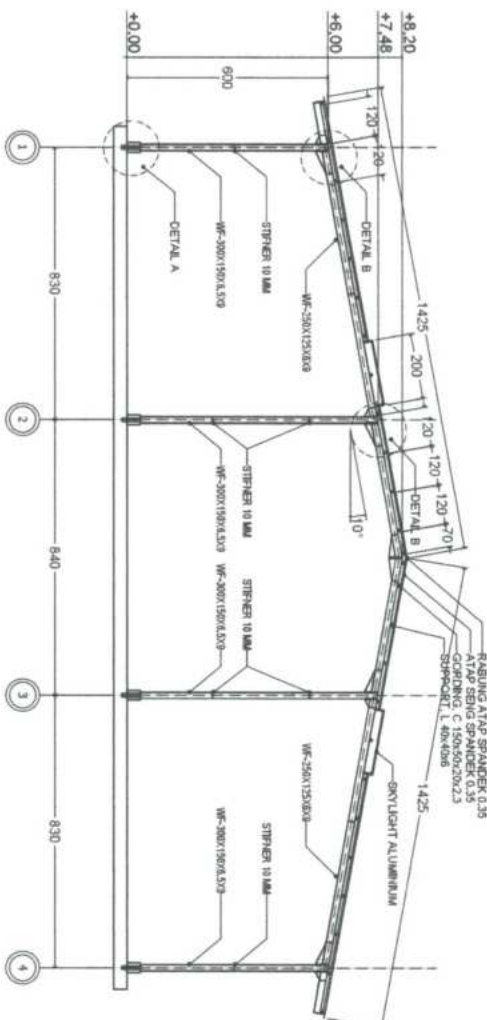
SKALA AS
NICKOR GAMBAR



DETAIL A
1:15
POT A - A
1:15



DETAIL B
1:15
POT B - B
1:15



DETAIL PORTAL A - A
Skala 1 : 150

DATA STRUKTUR			
NO.	ELEMENT	DIMENSI	MATU
1	KOLOM UTAMA	WF 300X150X6.5X9	BU 37
2	KOLOM TENGAH	WF 300X150X6.5X9	BU 37
3	KOLOM PEDESTAL	40X40 (BETON)	K 250
4	BALOK UTAMA (RAFTER)	WF 250X125X6X9	BU 37
5	BALOK SAMPIING (REBEL)	WF 250X125X6X9	BU 37
6	PURLIN	C 180X50X20X2.3	BU 37
7	BRACING BAWAH	L 75X75X6X6	BU 37
8	BRACING ATAS	L 120X120X6X8	BU 37
9	TULANGAN UTAMA BETON	8 D 14	BU 37
10	TULANGAN SENGKANG	Ø 10 - 100	BU 37

CATATAN

KEGATAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CV. BEKONZI

Hari Berubah ST
Dikawatir

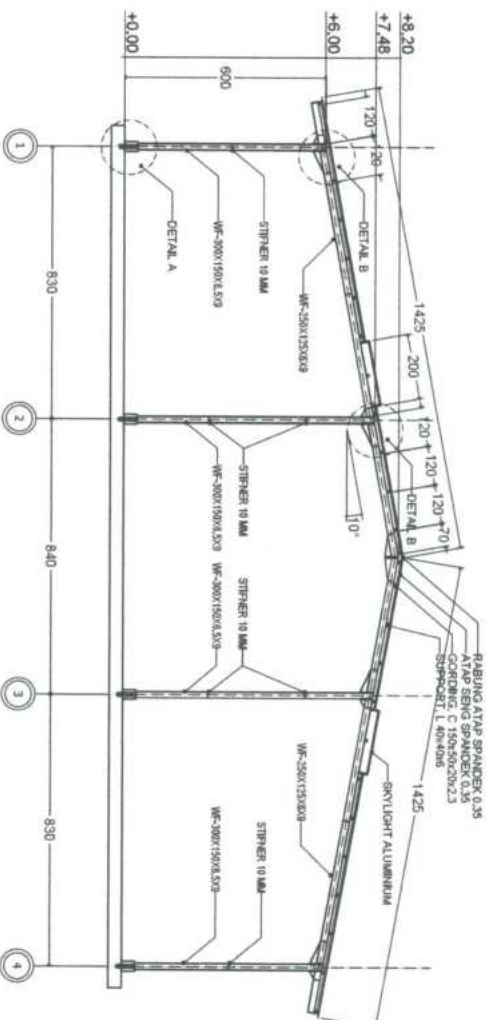
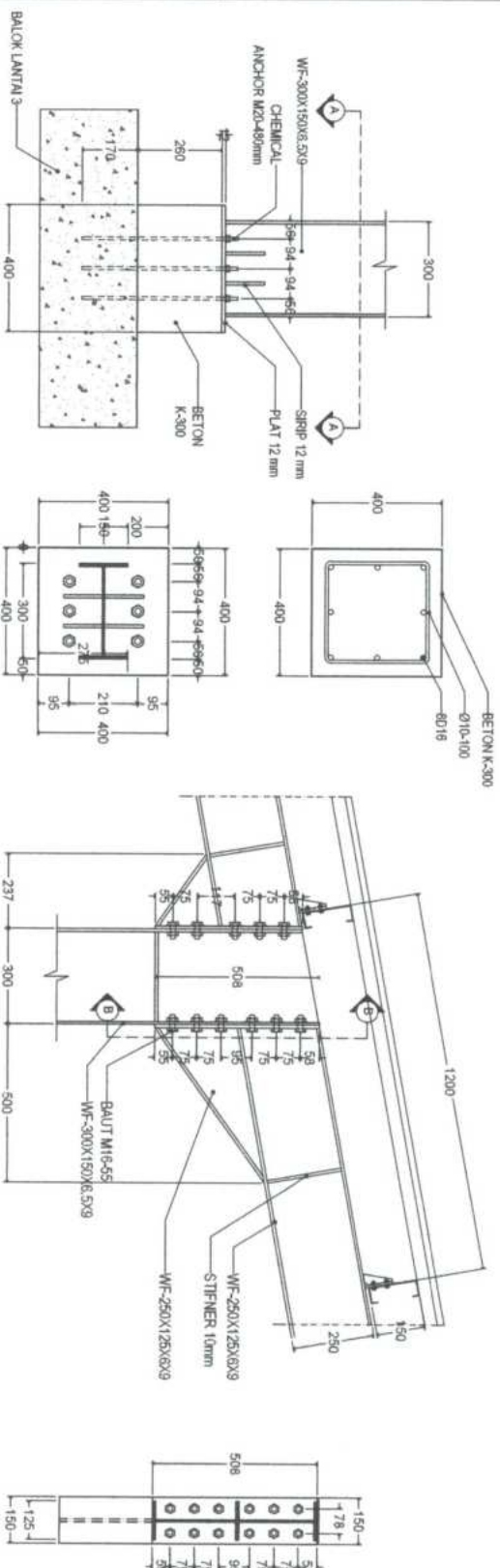
MENYETUJII

PPK PERENCANAAN

K. Rudiningsih, Duta, ST, M.Si, IPM
NIP. 197509232002121004

GAMBAR

TERLAMPIR
SKALA AI NOKOR GAMBAR



DATA STRUKTUR

NO.	ELEMENT	DIMENSI	MULTI
1	KOLAM UTAMA	WF 300x150x6.5x9	BU 37
2	KOLAM TENGAH	WF 300x150x6.5x9	BU 37
3	KOLAM PEDESTAL	40x40 (BETON)	K 250
4	BALOK UTAMA (RAFTER)	WF 250x125x6x9	BU 37
5	BALOK SAMPIING (REGEL)	WF 250x125x6x9	BU 37
6	PURLIN	C 150x50x20x2.3	BU 37
7	BRACING BAWAH	L 75x75x6x6	BU 37
8	BRACING ATAS	L 120x120x6x8	BU 37
9	TULANGAN UTAMA BETON	8 D 14	BU 37
10	TULANGAN SENGKANG	Ø 10 - 100	BU 37

DETAIL PORTAL B - B
Skala 1 : 150

CATATAN

KEGIATAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CY. BENONZI

Heil Ihsanah, ST

Dinakar

MENTERIUTAJ

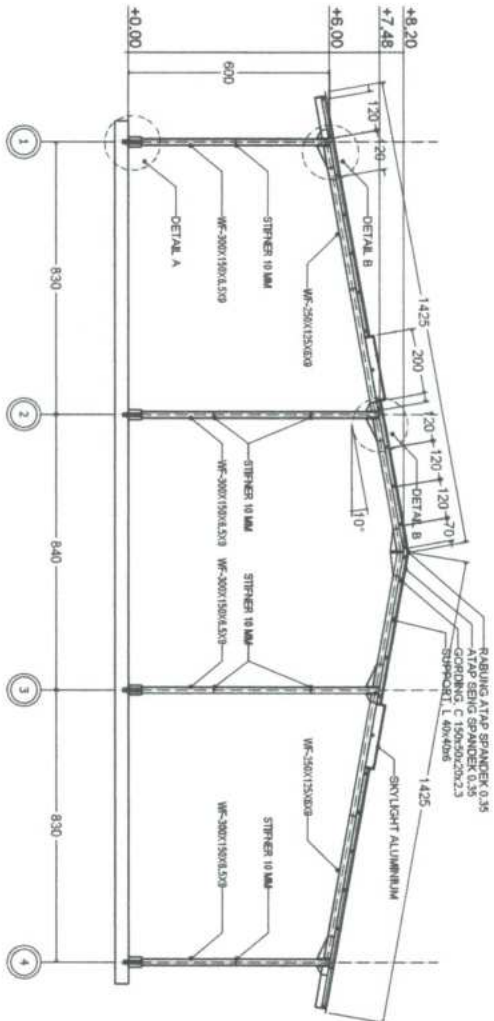
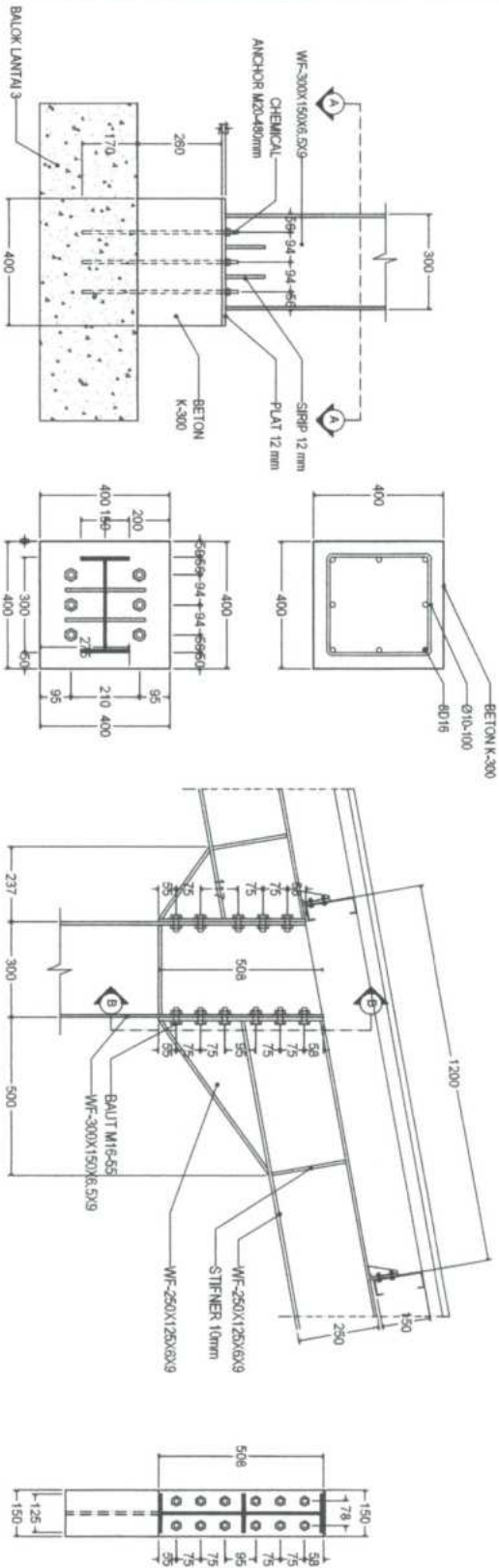
PPK PERENCANAAN

Ir. Budiningsih Purni, ST, M.Si, IPM
NIP. 197509232002121004

GAJIBAN

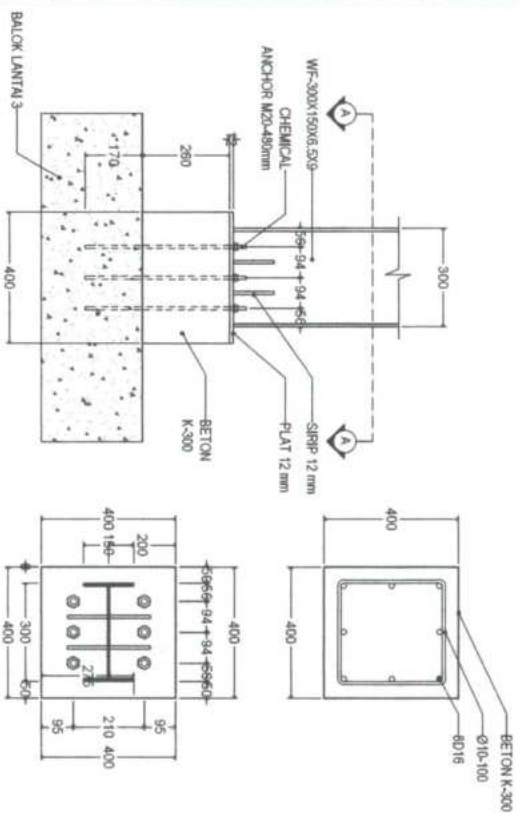
DETAIL PORTAL D - D

Skala 1 : 150

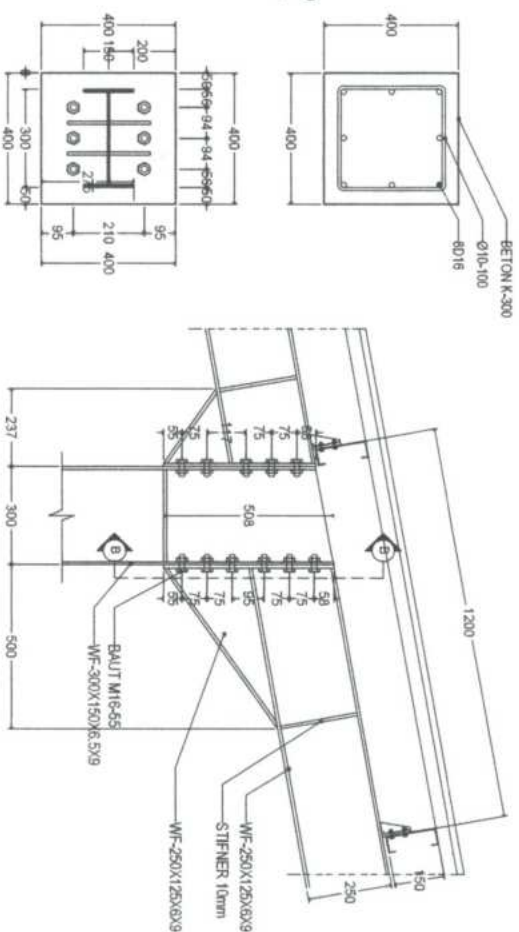


DATA STRUKTUR

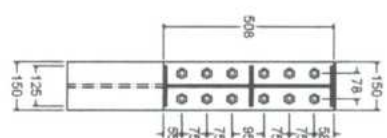
NO.	ELEMENT	DIMENSI	MATU
1	KOLOM UTAMA	WF 300X150X6.5X9	BU 37
2	KOLOM TENGAH	WF 300X150X6.5X9	BU 37
3	KOLOM PEDESTAL	40X40 (BETON)	K 250
4	BALOK UTAMA (RAFTER)	WF 250X125X6X9	BU 37
5	BALOK SAMPING (REBEL)	WF 250X125X6X9	BU 37
6	PURLIN	C 180X50X20X2.3	BU 37
7	BRANGK BAWAH	L 75X75X6X6	BU 37
8	BRANGK ATAS	L 120X120X6X8	BU 37
9	TULANGAN UTAMA BETON	8 D 14	BU 37
10	TULANGAN SENGKANG	Ø 10 - 100	BU 37



DETAIL A
1:15

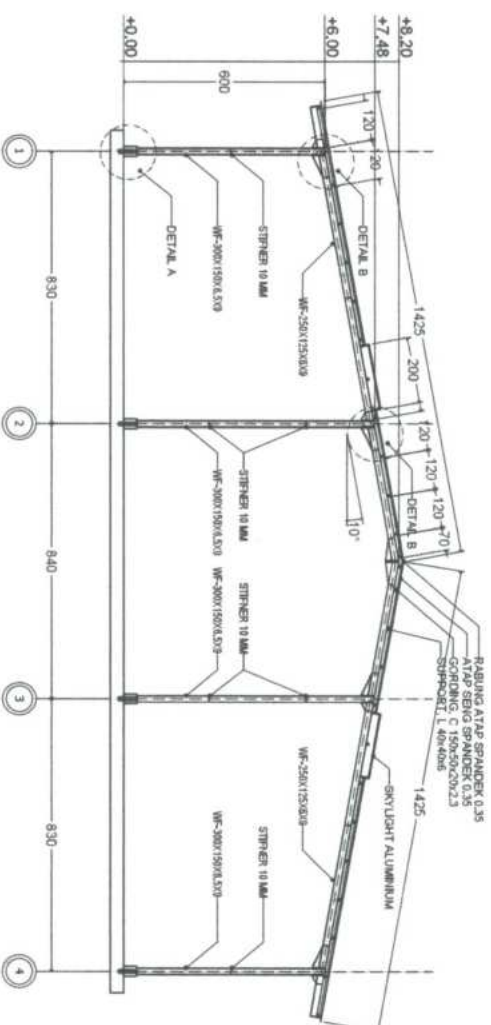


POT A-A
1:15



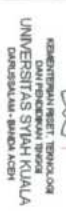
DETAIL B
1:15

POT B-B
1:15



DATA STRUKTUR		
NO.	ELEMENT	DIMENSI
1	KOLOM UTAMA	WF 300x150x6,5x9
2	KOLOM TENGAH	WF 300x150x6,5x9
3	KOLOM PEDESTAL	40x40 (BETON)
4	BALOK UTAMA (AFTER)	WF 250x125x6x9
5	BALOK SAMPIING (REGEL)	WF 250x125x6x9
6	PURLIN	C 160x50x20x2,3
7	BRACING BAWAH	L 75x75x6x6
8	BRACING ATAS	L 120x120x8x8
9	TULANGAN UTAMA BETON	8 D 14
10	TULANGAN SENGANG	Ø 10 - 100

DETAIL PORTAL E - E
Skala 1 : 150



CATATAN

KEGIATAN

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAK DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANAAN

CV. BEMONZI

Meri Hamsyah, ST
Direktur

Directeur

MENYETUJUI

PPK PERENCANAAN

Ir. Rudiandiyah Putra, ST, M.Si, IPM
NIP. 197509232002121004

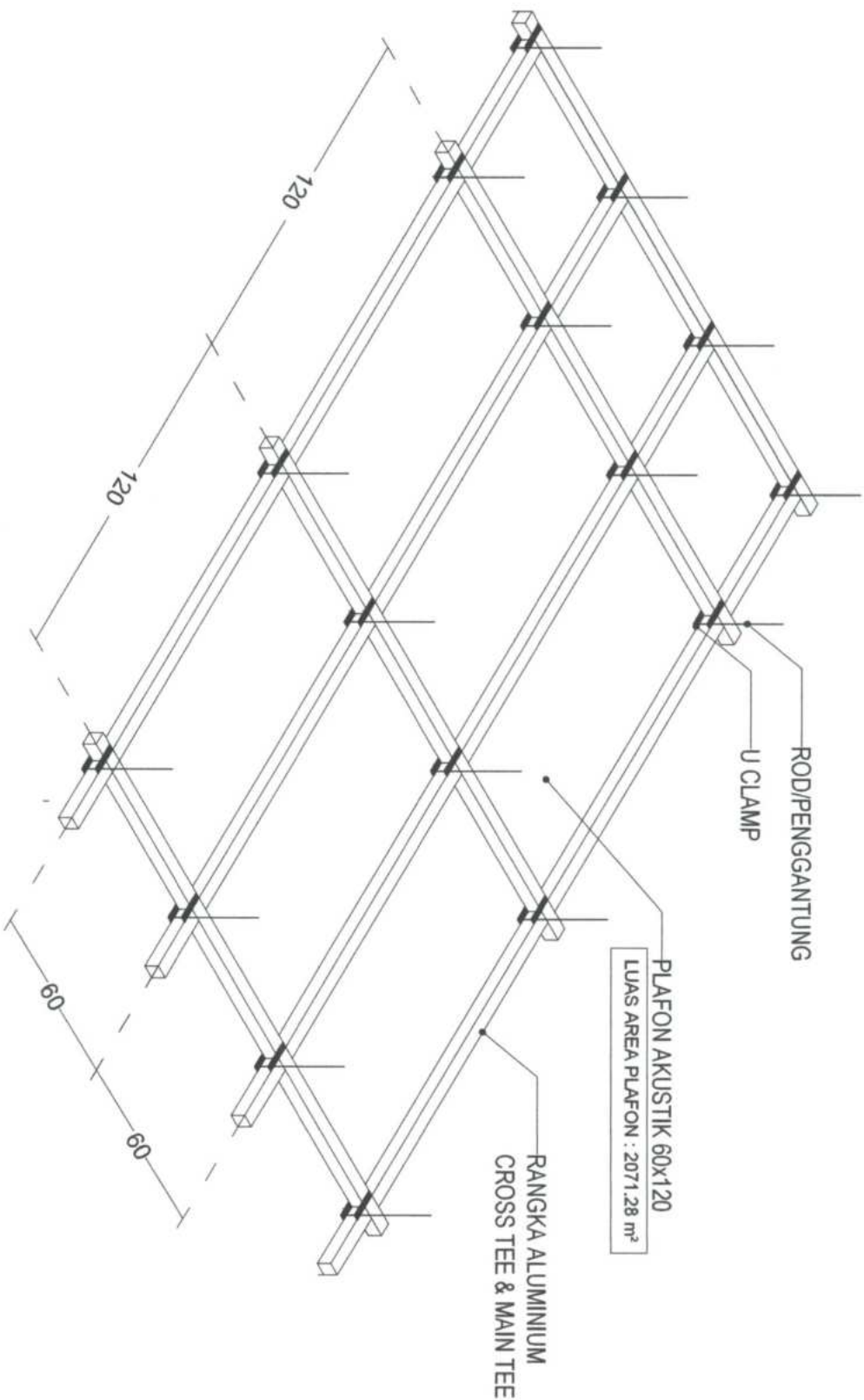
NRP, 197509232502121004

GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA A3	HONOR GAMBAR
----------	--------------

DEJAH PLAFON LT - 3
Shade 1 : 225



ISOMETRIK PLAFON
Skala 1 : 75

CATATAN

REVISI

PERENCANAAN RENOVASI
ATAP DAM DAN PLAFOND LT 3
PERPUSTAKAAN USK

LOKASI

PERPUSTAKAAN USK

PERENCANA

CV. BEMONZI

Hari Bangsah, ST
Direktur

MENTOR

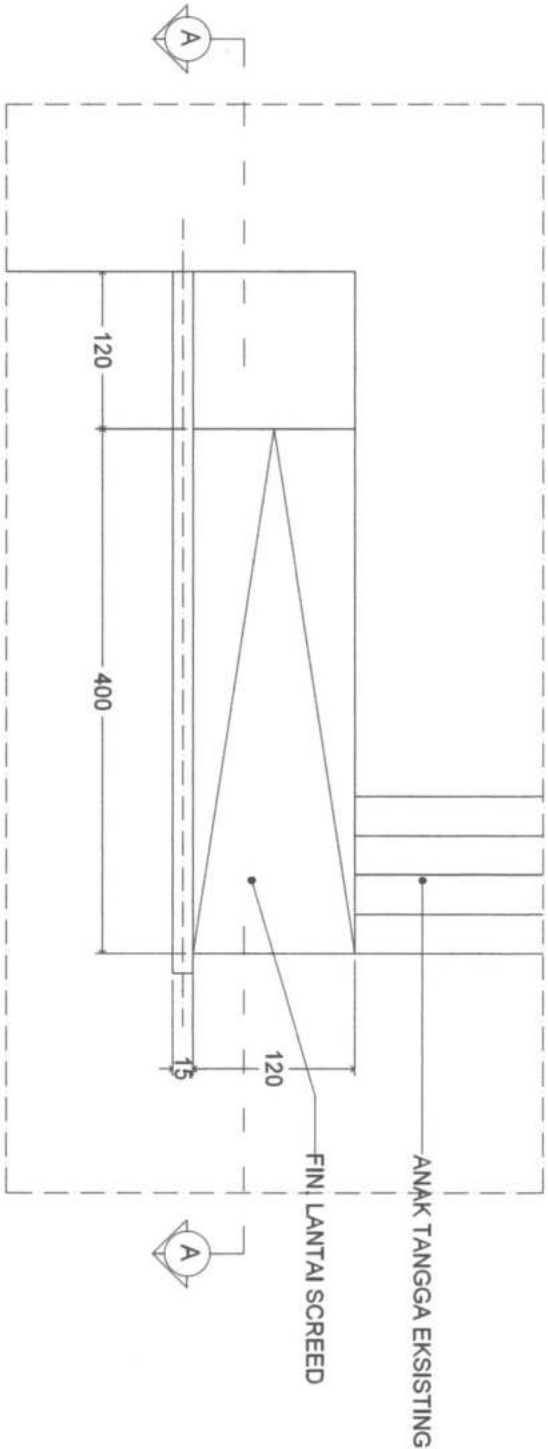
PROF. PERENCANAAN

K. Ridwanah Purni, ST, M. Si, IPM
NIP. 197609232007121004

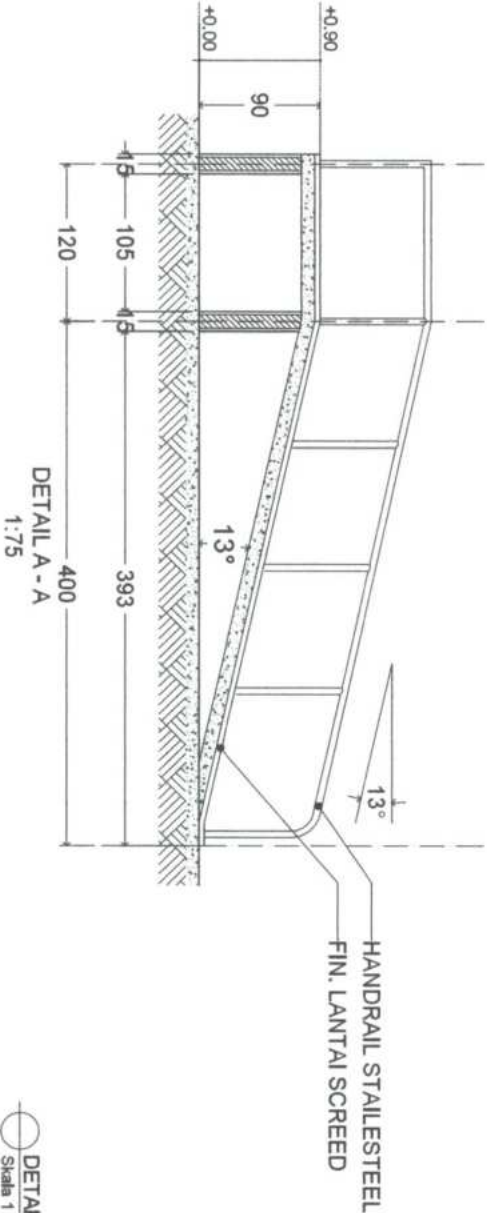
GAMBAR

TERLAMPIR

SKALA 1:1
HIDRO GAMBAR



DENAH RAMP
1:75



DETAIL A - A
1:75

DETAIL RAMP
Skala 1 : 75

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (EE)**

Nama Pekerjaan : Renovasi Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
 Lokasi : Darussalam Banda Aceh
 Instansi : Universitas Syiah Kuala (USK)
 Tahun : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
I	BIAYA PEKERJAAN BANGUNAN	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 35.230.000,00
B	PEKERJAAN BETON	Rp 4.456.329,63
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	Rp 1.050.601.789,09
	TOTAL BIAYA	Rp 1.090.288.118,72
	PPN 11%	Rp 119.931.693,06
	JUMLAH TOTAL BIAYA	Rp 1.210.219.811,78
	DIBULATKAN	Rp 1.210.000.000,00
Terbilang : Satu Milyar Dua Ratus Sepuluh Juta Rupiah		

Banda Aceh,
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Universitas Syiah Kuala,

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc.,IPM., ASEAN.Eng.
 NIP. 197805222008012014

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Nama Pekerjaan : Renovasi Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
 Lokasi : Darussalam Banda Aceh
 Instansi : Universitas Syiah Kuala (USK)
 Tahun : 2024

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lapangan	1,00	LS	Taksir	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					
	- Helm	8,00	Bh	Taksir	150.000,00	1.200.000,00
	- Sarung Tangan	8,00	Psg	Taksir	35.000,00	280.000,00
	- Sepatu Pelindung	8,00	Psg	Taksir	250.000,00	2.000.000,00
	- Rompi Keselamatan	8,00	Bh	Taksir	150.000,00	1.200.000,00
	- Kotak P3K	1,00	Bh	Taksir	250.000,00	250.000,00
	- Spanduk Peringatan K3	2,00	Ls	Taksir	150.000,00	300.000,00
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	1,00	LS	Taksir	23.000.000,00	23.000.000,00
4	Direksi Keet	1,00	LS	Taksir	5.000.000,00	5.000.000,00
	Sub Jumlah					35.230.000,00
B	PEKERJAAN BETON					
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja					
	• Grouting Beton K-300	0,49	M3	AHSP A.4.1.1.10	1.348.643,19	655.440,59
	• Besi Ulir D 16 mm	131,84	Kg	AHSP A.4.1.1.17	22.012,10	2.902.083,88
	• Bekisting	3,24	M2	AHSP A.4.1.1.22	277.409,00	898.805,16
	Sub Jumlah					4.456.329,63
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP					
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I/ WF Tiang Atap					
	• Baja WF.300.150.6.5.9 mm	4.766,67	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.816,20	213.623.886,67
	• Baja WF.250.125.6.9 mm	6.146,54	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.816,20	275.464.640,64
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	502,36	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.566,60	10.834.223,06
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	1.016,04	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.816,20	45.534.980,14
	• Erection baja	12.431,61	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.111,44	13.816.986,32
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	120,00	bh	Taksir	35.000,00	4.200.000,00
	• Mur baut M16	620,00	bh	Taksir	3.500,00	2.170.000,00
	• Bracing Sling ø 19 mm	697,56	kg	AHSP A.4.1.1.17	22.012,10	15.354.654,82
	• Trekstang ø 16 mm - 2000 mm	408,00	bh	Taksir	35.000,00	14.280.000,00
	• Pengelasan	1.500,00	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.757,60	5.636.400,00
	• Zinchromate coating	494,73	m²	AHSP A.4.7.1.16	39.014,80	19.301.792,00
	• Grouting, t : 25 mm	10,50	m²	Taksir	350.000,00	3.675.000,00
2	Pemasangan Gording Atap					
	• Gording C. 150.50.20.2,3	4.571,32	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.816,20	204.869.191,38
	• Baja siku 40.40.6	54,98	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.566,60	1.185.713,70
	• Erection baja	4.626,30	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.111,44	5.141.853,95
	• Pengelasan	1.300,00	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.757,60	4.884.880,00
	• Mur baut M10	208,00	bh	Taksir	2.100,00	436.800,00
	• Zinchromate coating	533,83	m²	AHSP A.4.7.1.16	39.014,80	20.827.348,71
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0,30	1.008,90	M2	AHSP A.4.5.2.32	145.607,00	146.902.902,30
4	Pekerjaan Rabung Seng 0,35	35,40	M'	AHSP A.4.5.2.37	182.501,00	6.460.535,40
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	12,00	M2	Taksir	1.500.000,00	18.000.000,00
	- Kaca laminated 8 + 8 mm clem PVB 0.76 mm, rangka aluminium 40 x 50 mm					
6	Ventilator Turbin Udara 18 inc	6,00	Unit	Taksir	3.000.000,00	18.000.000,00
	Sub Jumlah					1.050.601.789,09

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan kanopi rangka besi hollow 60.60.2
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.2.1.22

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,734	Rp 110.000,00	Rp 80.740,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,734	Rp 120.000,00	Rp 88.080,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,073	Rp 140.000,00	Rp 10.220,00
	Mandor	L.04	OH	0,037	Rp 110.000,00	Rp 4.070,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 183.110,00
B	BAHAN					
	Rangka Hollow 60.60.2 mm		m1	4,000	Rp 10.000,00	Rp 40.000,00
	Seng spandek BJLS 0.30 cat pabrik		lbr	0,750	Rp 116.824,00	Rp 87.618,00
	Paku skrup		kg	0,120	Rp 35.000,00	Rp 4.200,00
	Assesoris (perkuatan, las dll)		ls	100% .Rangk	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 141.818,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 324.928,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 32.492,80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 357.420,80

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC Ø 800 mm
 Satuan/Unit : 1 m'
 Analisa : AHSP A.8.4.1.12 (K3)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,618	Rp 110.000,00	Rp 177.980,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,809	Rp 120.000,00	Rp 97.080,00
	Mandor	L.03	OH	0,162	Rp 120.000,00	Rp 19.440,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 294.500,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC Ø 800 mm		M'	1,000	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 25.000,00
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot		Hari	0,2500		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 319.500,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 31.950,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 351.450,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC tipe AW diameter 3"
 Satuan/Unit : 1 M
 Analisa : AHSP A.5.1.1.31

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,081	Rp 110.000,00	Rp 8.910,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,135	Rp 120.000,00	Rp 16.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	Rp 140.000,00	Rp 1.890,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 27.480,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		M	1,200	Rp 45.000,00	Rp 54.000,00
	Perlengkapan		%	35,000	Rp 45.000,00	Rp 15.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 69.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 97.230,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 9.723,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 106.953,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC tipe AW diameter 4"
 Satuan/Unit : 1 M
 Analisa : AHSP A.5.1.1.32

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,081	Rp 110.000,00	Rp 8.910,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,135	Rp 120.000,00	Rp 16.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	Rp 140.000,00	Rp 1.890,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 27.480,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		M	1,200	Rp 75.000,00	Rp 90.000,00
	Perlengkapan		%	35,000	Rp 75.000,00	Rp 26.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 116.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 143.730,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 14.373,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 158.103,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2" atau 3/4"
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.19

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 110.000,00	Rp 1.100,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,400	Rp 120.000,00	Rp 48.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	Rp 140.000,00	Rp 5.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 55.300,00
B	BAHAN					
	Kran Air		Buah	1,000	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
	Sealtape		Buah	0,025	Rp 32.500,00	Rp 812,50
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 75.812,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 131.112,50
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 13.111,25
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 144.223,75

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M' Pipa PVC tipe AW diameter 3/4"
 Satuan/Unit : 1 M
 Analisa : AHSP A.5.1.1.26

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	Rp 110.000,00	Rp 3.960,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,060	Rp 120.000,00	Rp 7.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp 140.000,00	Rp 840,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp 120.000,00	Rp 240,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 12.240,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3/4"		M	1,200	Rp 15.000,00	Rp 18.000,00
	Perlengkapan		%	35,000	Rp 15.000,00	Rp 5.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 23.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 35.490,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 3.549,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 39.039,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan floor drain
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.14

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 110.000,00	Rp 1.100,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 15.100,00
B	BAHAN					
	Floor drain		Unit	1,000	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 50.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 65.100,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 6.510,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 71.610,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan Bak Kontrol pasangan bata 45 x 45 cm tinggi 50 cm
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.16

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3,200	Rp 110.000,00	Rp 352.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,150	Rp 120.000,00	Rp 138.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp 140.000,00	Rp 1.540,00
	Mandor	L.04	OH	0,016	Rp 120.000,00	Rp 1.920,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 493.460,00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Bh	70,000	Rp 850,00	Rp 59.500,00
	Semen Portland		Kg	77,000	Rp 1.750,00	Rp 134.750,00
	Pasir Pasang		M3	0,130	Rp 190.000,00	Rp 24.700,00
	Pasir Beton		M3	0,090	Rp 210.000,00	Rp 18.900,00
	Kerikil		M3	0,0200	Rp 200.000,00	Rp 4.000,00
	Baja Tulangan		Kg	2,600	Rp 17.000	Rp 44.200,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 286.050,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 779.510,00
E	OVER HEAD + PROFIT			10 % X D		Rp 77.951,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 857.461,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengecatan 1 m2 bid kayu baru (1 lps plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup)
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.4.

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 110.000,00	Rp 7.700,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,009	Rp 120.000,00	Rp 1.080,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp 140.000,00	Rp 840,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 9.980,00
B	BAHAN					
	Cat menie		Kg	0,200	Rp 70.000,00	Rp 14.000,00
	Plamur		Kg	0,150	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00
	Cat dasar Kayu		Kg	0,170	Rp 75.000,00	Rp 12.750,00
	Cat penutup Kayu		Kg	0,260	Rp 70.000,00	Rp 18.200,00
	Kuas		Buah	0,010	Rp 33.000,00	Rp 330,00
	Pengencer		Kg	0,030	Rp 23.800,00	Rp 714,00
	Ampelas		Lbr	0,200	Rp 5.000,00	Rp 1.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 50.744,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 60.724,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.072,40
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 66.796,40

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan kloset jongkok
 Satuan/Unit : 1 Buah
 Analisa : AHSP A.5.1.1.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 65.000,00	Rp 65.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,500	Rp 90.000,00	Rp 135.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,150	Rp 110.000,00	Rp 16.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,160	Rp 80.000,00	Rp 12.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 229.300,00
B	BAHAN					
	Closet Jongkok		Unit	1,000	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00
	semen portland		kg	6,000	Rp 1.750,00	Rp 10.500,00
	Pasir pasang		m3	0,010	Rp 190.000,00	Rp 1.900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 412.400,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 641.700,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 64.170,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 705.870,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerokan Permukaan baja
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.3.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	Rp 110.000,00	Rp 16.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.460,00
B	BAHAN					
	Ampelas		lbr	0,750	Rp 5.000,00	Rp 3.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 3.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 21.210,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 2.121,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 23.331,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengecatan Permukaan baja
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.16

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	Rp 110.000,00	Rp 2.200,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,200	Rp 120.000,00	Rp 24.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 140.000,00	Rp 2.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 300,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 29.300,00
B	BAHAN					
	Cat Zincromate		Kg	0,080	Rp 70.000,00	Rp 5.600,00
	Thiner		L	0,010	Rp 23.800,00	Rp 238,00
	Kwas		bh	0,010	Rp 33.000,00	Rp 330,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 6.168,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 35.468,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 3.546,80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 39.014,80

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerokan Permukaan Cat Lama
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	Rp 110.000,00	Rp 16.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 16.860,00
B	BAHAN					
	Ampelas		lbr	0,750	Rp 5.000,00	Rp 3.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 3.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 20.610,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 2.061,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 22.671,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengecatan Tembok Lama (1 lapis dasar, 2 lapis cat penutup)
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.7.1.11

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,028	Rp 110.000,00	Rp 3.080,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,042	Rp 120.000,00	Rp 5.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp 140.000,00	Rp 588,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 9.068,00
B	BAHAN					
	Cat Dasar Sealer Dulux		Kg	0,1200	Rp 70.000,00	Rp 8.400,00
	Cat Dulux Powerflexx		Kg	0,1800	Rp 120.000,00	Rp 21.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 30.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 39.068,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 3.906,80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 42.974,80

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah kait angin
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 110.000,00	Rp 1.650,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 22.710,00
B	BAHAN					
	Kait angin		Buah	1,000	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 25.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 47.710,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>			10 % X D		Rp 4.771,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 52.481,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan Kaca tebal 5 mm
 Satuan/Unit : 1 m2
 Analisa : AHSP A.4.6.2.17

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 110.000,00	Rp 1.650,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 96,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 21.846,00
B	BAHAN					
	Kaca tebal 5 mm		m2	1,100	Rp 140.000,00	Rp 154.000,00
	sealant		kg	0,050	Rp 32.500,00	Rp 1.625,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 155.625,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 177.471,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>			10 % X D		Rp 17.747,10
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 195.218,10

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.6

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 110.000,00	Rp 1.100,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 120.000,00	Rp 60,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 14.560,00
B	BAHAN					
	Engsel kupu-kupu		Buah	1,000	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 20.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 34.560,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 3.456,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 38.016,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah grandel
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.9a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 110.000,00	Rp 1.650,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 120.000,00	Rp 960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 22.710,00
B	BAHAN					
	Sprng knip		Buah	1,000	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 15.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 37.710,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 3.771,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 41.481,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 110.000,00	Rp 1.100,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	Rp 120.000,00	Rp 60.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 140.000,00	Rp 7.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 68.700,00
B	BAHAN					
	Kunci tanam biasa		Buah	1,000	Rp 450.000,00	Rp 450.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 450.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 518.700,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 51.870,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 570.570,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 buah engsel pintu
 Satuan/Unit : 1 Bh
 Analisa : AHSP A.4.6.2.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 110.000,00	Rp 1.650,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 120.000,00	Rp 96,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 21.846,00
B	BAHAN					
	Engsel pintu		Buah	1,000	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 20.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 41.846,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 4.184,60
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 46.030,60

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1m2 rangka langit-langit (60x60) cm kayu kelas II atau kelas III
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.20

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,300	Rp 120.000,00	Rp 36.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	Rp 140.000,00	Rp 4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 63.400,00
B	BAHAN					
	Kaso-kaso 5 x 7 cm	M132	M3	0,0163	Rp 6.500.000,00	Rp 105.950,00
	Paku 7 - 10 cm		Kg	0,250	Rp 25.000,00	Rp 6.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 112.200,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 175.600,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 17.560,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 193.160,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' List Plank Uk. (3 x 30) cm kayu kelas I atau kelas II
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.6.1.21

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	Rp 120.000,00	Rp 24.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 140.000,00	Rp 2.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 38.400,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas I		M3	0,0108	Rp 7.500.000,00	Rp 81.000,00
	Paku biasa 2" - 2,5"		Kg	0,1000	Rp 25.000,00	Rp 2.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 83.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 121.900,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 12.190,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 134.090,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 pintu & jendela kaca Kayu Klas I atau Klas II
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.6

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,800	Rp 110.000,00	Rp 88.000,00
	Tukang kayu	L.02	OH	2,400	Rp 120.000,00	Rp 288.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,240	Rp 140.000,00	Rp 33.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,040	Rp 120.000,00	Rp 4.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 414.400,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0,024	Rp 6.500.000,00	Rp 156.000,00
	Lem Kayu		Kg	0,300	Rp 21.000,00	Rp 6.300,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 162.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 576.700,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 57.670,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 634.370,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 pintu & jalusi Kayu Klas I atau Klas II
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.7

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 110.000,00	Rp 110.000,00
	Tukang kayu	L.02	OH	3,000	Rp 120.000,00	Rp 360.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,300	Rp 140.000,00	Rp 42.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 518.000,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0,064	Rp 6.500.000,00	Rp 416.000,00
	Lem Kayu		Kg	0,500	Rp 21.000,00	Rp 10.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 426.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 944.500,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 94.450,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.038.950,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 M3 kusen pintu dan kusen jendela Kayu Klas II atau III
 Satuan/Unit : 1 M3
 Analisa : AHSP A.4.6.1.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,000	Rp 110.000,00	Rp 660.000,00
	Tukang kayu	L.02	OH	18,000	Rp 120.000,00	Rp 2.160.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1,800	Rp 140.000,00	Rp 252.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,300	Rp 120.000,00	Rp 36.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 3.108.000,00
B	BAHAN					
	Balok Kayu	M132	M3	1,200	Rp 6.500.000,00	Rp 7.800.000,00
	Paku 10 cm		Kg	1,250	Rp 25.000,00	Rp 31.250,00
	Lem Kayu		Kg	1,000	Rp 21.000,00	Rp 21.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 7.852.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 10.960.250,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 1.096.025,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 12.056.275,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 daun pintu panel Kayu Klas I atau Klas II
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.6.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 110.000,00	Rp 110.000,00
	Tukang kayu	L.02	OH	3,000	Rp 120.000,00	Rp 360.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,300	Rp 140.000,00	Rp 42.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 518.000,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0,040	Rp 7.500.000,00	Rp 300.000,00
	Lem Kayu		Kg	0,500	Rp 21.000,00	Rp 10.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 310.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 828.500,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 82.850,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 911.350,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' Nok genteng aspal
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.5.2.36

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,125	Rp 110.000,00	Rp 13.750,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,250	Rp 120.000,00	Rp 30.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	Rp 140.000,00	Rp 3.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	Rp 120.000,00	Rp 720,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 47.970,00
B	BAHAN					
	Nok Genteng aspal		Bh	2,000	Rp 60.000,00	Rp 120.000,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,050	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00
	Kayu Balok Borneo		m3	0,004	Rp 6.500.000,00	Rp 22.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 144.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 191.970,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 19.197,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 211.167,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) 2016

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' Nok genteng metal
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.5.2.37

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 110.000,00	Rp 27.500,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 49.160,00
B	BAHAN					
	Nok Genteng metal		Bh	1,100	Rp 105.000,00	Rp 115.500,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,050	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 116.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 165.910,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 16.591,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 182.501,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 genteng Aspal
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.2.31

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,300	Rp 120.000,00	Rp 36.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003	Rp 140.000,00	Rp 420,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 59.620,00
B	BAHAN					
	Genteng Aspal		Buah	6,900	Rp 38.000,00	Rp 262.200,00
	Playwood 12 mm		Lbr	0,350	Rp 50.000,00	Rp 17.500,00
	Paku Biasa 1/2" - 1"		Kg	0,030	Rp 25.000,00	Rp 750,00
	Plastik Aerator		Buah	0,500	Rp 33.000,00	Rp 16.500,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 296.950,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 356.570,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 35.657,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 392.227,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) 2016

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 metal uk. 80 cm x 100 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.2.32

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00
	Tukang Atap	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 120.000,00	Rp 120,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 35.520,00
B	BAHAN					
	Genteng metal		Lbr	1,100	Rp 83.500,00	Rp 91.850,00
	Paku biasa 1/2" - 1"		kg	0,200	Rp 25.000,00	Rp 5.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 96.850,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 132.370,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 13.237,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 145.607,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 langit2 akustik uk. 60 cm x 120 cm,
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.1.8a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 25.000,00
B	BAHAN					
	Akustik 60 x 120 cm		lembar	1,500	Rp 50.000,00	Rp 75.000,00
	Paku		Kg	0,050	Rp 22.000,00	Rp 1.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 76.100,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 101.100,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 10.110,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 111.210,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 langit2 rangka alluminium untuk rangka akustik
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.1.8b

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 110.000,00	Rp 55.000,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,500	Rp 120.000,00	Rp 60.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 140.000,00	Rp 7.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 120.000,00	Rp 3.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 125.000,00
B	BAHAN					
	Profil T alluminium		m	3,600	Rp 20.000,00	Rp 72.000,00
	Kawat D 4 mm		kg	0,150	Rp 47.000,00	Rp 7.050,00
	Ramset		bh	1,050	Rp 2.000,00	Rp 2.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 81.150,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 206.150,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 20.615,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 226.765,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m' plint ubin warna uk. 10 cm x 30 cm
 Satuan/Unit : 1 M¹
 Analisa : AHSP A.4.4.3.20

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,090	Rp 110.000,00	Rp 9.900,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,090	Rp 120.000,00	Rp 10.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	Rp 140.000,00	Rp 1.260,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 22.560,00
B	BAHAN					
	plint ubin warna 10 x 30 cm		Bh	3,530	Rp 12.000,00	Rp 42.360,00
	semen portland		kg	1,140	Rp 1.750,00	Rp 1.995,00
	Pasir pasang		m3	0,003	Rp 190.000,00	Rp 570,00
	semen warna		Kg	0,100	Rp 5.400,00	Rp 540,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 45.465,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 68.025,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 6.802,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 74.827,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 langit2 akustik berikut rangka alluminium
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.5.1.8

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 110.000,00	Rp 55.000,00
	Tukang alumenium	L.02	OH	0,500	Rp 120.000,00	Rp 60.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 140.000,00	Rp 7.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 120.000,00	Rp 3.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 125.000,00
B	BAHAN					
	Profil T alluminium		m	3,600	Rp 20.000,00	Rp 72.000,00
	Kawat D 4 mm		kg	0,150	Rp 47.000,00	Rp 7.050,00
	Ramset		bh	1,050	Rp 2.000,00	Rp 2.100,00
	Akustik 60 x 120 cm		lembar	1,500	Rp 50.000,00	Rp 75.000,00
	Paku		Kg	0,050	Rp 22.000,00	Rp 1.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 157.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 282.250,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 28.225,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 310.475,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan Dinding keramik uk. 25 x 40 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.54a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,900	Rp 110.000,00	Rp 99.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,450	Rp 120.000,00	Rp 54.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,045	Rp 140.000,00	Rp 6.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,045	Rp 120.000,00	Rp 5.400,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 164.700,00
B	BAHAN					
	Keramik Kasar 25 x 40		Bh	10,000	Rp 14.000,00	Rp 140.000,00
	semen portland		kg	10,000	Rp 1.750,00	Rp 17.500,00
	Pasir pasang		m3	0,018	Rp 190.000,00	Rp 3.420,00
	semen warna		Kg	1,940	Rp 20.000,00	Rp 38.800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 199.720,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 364.420,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 36.442,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 400.862,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai ubin teralux marmer uk. 60 x 60 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.13

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,240	Rp 110.000,00	Rp 26.400,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,120	Rp 120.000,00	Rp 14.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,012	Rp 140.000,00	Rp 1.680,00
	Mandor	L.04	OH	0,012	Rp 120.000,00	Rp 1.440,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 43.920,00
B	BAHAN					
	Ubin Teralux marmer 60 x 60 cm		Bh	3,100	Rp 75.000,00	Rp 232.500,00
	semen portland		kg	9,600	Rp 1.750,00	Rp 16.800,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	1,500	Rp 5.400,00	Rp 8.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 265.950,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 309.870,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i> 10 % X D					Rp 30.987,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 340.857,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai keramik uk. 40 x 40 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.4a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 110.000,00	Rp 27.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,125	Rp 120.000,00	Rp 15.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 140.000,00	Rp 1.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 45.880,00
B	BAHAN					
	Keramik Kasar 40 x 40		Bh	6,630	Rp 21.000,00	Rp 139.230,00
	semen portland		kg	9,800	Rp 1.750,00	Rp 17.150,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	0,600	Rp 20.000,00	Rp 12.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 176.930,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 222.810,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 22.281,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 245.091,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai keramik uk. 25 x 25 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.4b

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,260	Rp 110.000,00	Rp 28.600,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,130	Rp 120.000,00	Rp 15.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 140.000,00	Rp 1.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 47.580,00
B	BAHAN					
	Keramik Kasar 25 x 25		Bh	16,000	Rp 12.000,00	Rp 192.000,00
	semen portland		kg	10,000	Rp 1.750,00	Rp 17.500,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	0,600	Rp 20.000,00	Rp 12.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 230.050,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 277.630,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 27.763,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 305.393,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 Plasteran dinding 1SP : 4PP tebal 15 mm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.2.4

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 54.900,00
B	BAHAN					
	PC		Kg	6,240	Rp 1.750,00	Rp 10.920,00
	PP		m3	0,024	Rp 190.000,00	Rp 4.560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 15.480,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 70.380,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 7.038,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 77.418,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan lantai keramik uk. 40 x 40 cm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.3.4

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 110.000,00	Rp 27.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,125	Rp 120.000,00	Rp 15.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 140.000,00	Rp 1.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	Rp 120.000,00	Rp 1.560,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 45.880,00
B	BAHAN					
	Keramik 40 x 40		Bh	6,630	Rp 20.000,00	Rp 132.600,00
	semen portland		kg	9,800	Rp 1.750,00	Rp 17.150,00
	Pasir pasang		m3	0,045	Rp 190.000,00	Rp 8.550,00
	semen warna		Kg	0,600	Rp 20.000,00	Rp 12.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 170.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 216.180,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 21.618,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 237.798,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 dinding bata merah (5x11x22) cm 1/2 bata camp 1:4
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 48.200,00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Bh	70,000	Rp 850,00	Rp 59.500,00
	semen portland		kg	11,500	Rp 1.750,00	Rp 20.125,00
	Pasir pasang		m3	0,043	Rp 190.000,00	Rp 8.170,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 87.795,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 135.995,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 13.599,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 149.594,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 Plasteran dinding 1SP : 2PP tebal 15 mm
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.2.2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	Rp 120.000,00	Rp 18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 140.000,00	Rp 2.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 54.900,00
B	BAHAN					
	PC		Kg	10,224	Rp 1.750,00	Rp 17.892,00
	PP		m3	0,020	Rp 190.000,00	Rp 3.800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 21.692,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 76.592,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 7.659,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 84.251,20

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1 x 40.40 2mm, modul 60 x 60 cm plafond
 Satuan/Unit : 1 m2
 Analisa : AHSP A.4.2.1.21

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,350	Rp 110.000,00	Rp 38.500,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,350	Rp 120.000,00	Rp 42.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp 140.000,00	Rp 4.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,018	Rp 120.000,00	Rp 2.160,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 87.560,00
B	BAHAN					
	Rangka metal hollow 40.40. 2 mm		m	4,000	Rp 30.000,00	Rp 120.000,00
	Aksesoris (perkuatan, las dll)		Ls	100%xrgka	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 150.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 237.560,00
E	OVER HEAD + PROFIT		10 % X D			Rp 23.756,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 261.316,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 M2 dinding bata merah (5x11x22) cm 1/2 bata camp 1:2
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.4.1.7

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 140.000,00	Rp 1.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 120.000,00	Rp 1.800,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 48.200,00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Bh	70,000	Rp 850,00	Rp 59.500,00
	semen portland		kg	18,950	Rp 1.750,00	Rp 33.162,50
	Pasir pasang		m3	0,038	Rp 190.000,00	Rp 7.220,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 99.882,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 148.082,50
E	OVER HEAD + PROFIT		10 % X D			Rp 14.808,25
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 162.890,75

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerjaan 100 Kg Pekerjaan Perakitan
 Satuan/Unit : 100 Kg
 Analisa : AHSP A.4.2.1.3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,100	Rp 120.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,001	Rp 140.000,00	Rp 140,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 120.000,00	Rp 600,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 23.740,00
B	BAHAN					
	Solar		Liter	1,000	Rp 6.800,00	Rp 6.800,00
	Minyak Pelumas		Liter	0,100	Rp 65.000,00	Rp 6.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 13.300,00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat		Jam	0,8000	Rp 80.000	Rp 64.000,00
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 64.000,00
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 101.040,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 10.104,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.111,44

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pengerjaan 10 cm Pengelasan Dengan Las Listrik
 Satuan/Unit : 1 Cm
 Analisa : AHSP A.4.2.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,040	Rp 110.000,00	Rp 4.400,00
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,020	Rp 120.000,00	Rp 2.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,002	Rp 140.000,00	Rp 280,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp 120.000,00	Rp 240,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 7.320,00
B	BAHAN					
	Kawat Las Listrik		Kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00
	Solar		Liter	0,300	Rp 6.800,00	Rp 2.040,00
	Minyak Pelumas		Liter	0,040	Rp 65.000,00	Rp 2.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 16.640,00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat		Jam	0,1700	Rp 60.000	Rp 10.200,00
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 10.200,00
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 34.160,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 3.416,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 3.757,60

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 Kg Besi Profil
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : AHSP A.4.2.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,060	Rp 110.000,00	Rp 6.600,00
	Tukang Las Konstruksi	L.02	OH	0,060	Rp 120.000,00	Rp 7.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,056	Rp 140.000,00	Rp 7.882,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 120.000,00	Rp 360,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 22.042,00
B	BAHAN					
	Besi Profil		KG	1,100	Rp 17.000,00	Rp 18.700,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 18.700,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 40.742,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 4.074,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 44.816,20

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Besi plat & baja siku / 10 kg (SNI DT 91-0008-2007, 6.17)
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : (SNI DT 91-0008-2007, 6.17)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 110.000,00	Rp 7.700,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 120.000,00	Rp 8.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 140.000,00	Rp 980,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.560,00
B	BAHAN					
	Besi Plat		KG	10,500	Rp 17.000,00	Rp 178.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 178.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 196.060,00
E	OVER HEAD + PROFIT				10 % X D	Rp 19.606,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 21.566,60

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.1.1.24

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 110.000,00	Rp 72.600,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 120.780,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,015	Rp 6.500.000,00	Rp 97.500,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	6,000	Rp 15.000,00	Rp 90.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 443.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 564.380,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 56.438,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 310.409,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.4.1.1.26 (K3)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 110.000,00	Rp 72.600,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 120.780,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,030	Rp 4.800.000,00	Rp 144.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,150	Rp 8.000,00	Rp 1.200,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,015	Rp 6.500.000,00	Rp 97.500,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000,00	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 335.200,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 455.980,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 45.598,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 250.789,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.22

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 110.000,00	Rp 72.600,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 120.780,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,015	Rp 6.500.000,00	Rp 97.500,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 383.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 504.380,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 50.438,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 277.409,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.23

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 110.000,00	Rp 72.600,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 120.000,00	Rp 39.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 140.000,00	Rp 4.620,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 120.000,00	Rp 3.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 120.780,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	Rp 8.000,00	Rp 1.600,00
	Balok Kayu Kelas II		m ³	0,018	Rp 6.500.000,00	Rp 117.000,00
	Playwood 9 mm		Lbr	0,350	Rp 150.000,00	Rp 52.500,00
	Dolken 8 - 10 cm panj 4 meter		Batang	2,000	Rp 15.000,00	Rp 30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 403.100,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 523.880,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 52.388,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/2 (2 X PAKAI)					Rp 288.134,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Pondasi
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.20

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	Rp 110.000,00	Rp 57.200,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	Rp 120.000,00	Rp 31.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	Rp 140.000,00	Rp 3.640,00
	Mandor	L.04	OH	0,026	Rp 120.000,00	Rp 3.120,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 95.160,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,040	Rp 4.800.000,00	Rp 192.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,300	Rp 25.000,00	Rp 7.500,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,100	Rp 8.000,00	Rp 800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 200.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 295.460,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 29.546,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/1 (1 X PAKAI)					Rp 325.006,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Sloof
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.21

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	Rp 110.000,00	Rp 57.200,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	Rp 120.000,00	Rp 31.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	Rp 140.000,00	Rp 3.640,00
	Mandor	L.04	OH	0,026	Rp 120.000,00	Rp 3.120,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 95.160,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m ³	0,045	Rp 4.800.000,00	Rp 216.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	0,300	Rp 25.000,00	Rp 7.500,00
	Minyak Bekisting		Ltr	0,100	Rp 8.000,00	Rp 800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 224.300,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 319.460,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 31.946,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)/1 (1 X PAKAI)					Rp 351.406,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 26,4 Mpa (K-300)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.10

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 110.000,00	Rp 181.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 228.380,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	413,00	Rp 1.750,00	Rp 722.750,00
	Pasir Beton		Kg	681	Rp 150,00	Rp 102.150,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1021	Rp 148,15	Rp 151.259,26
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 997.659,26
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.226.039,26
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 122.603,93
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.348.643,19

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembesian 10 Kg dengan besi polos atau ulir
 Satuan/Unit : 1 Kg
 Analisa : AHSP A.4.1.1.17

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 110.000,00	Rp 7.700,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 120.000,00	Rp 8.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 140.000,00	Rp 980,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 120.000,00	Rp 480,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.560,00
B	BAHAN					
	Besi Beton (Polos/Ulir)		Kg	10,50	Rp 17.000,00	Rp 178.500,00
	Kawat Beton		Kg	0,150	Rp 27.000,00	Rp 4.050,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 182.550,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 200.110,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 20.011,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 22.012,10

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 21,7 Mpa (K-225)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.8

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 110.000,00	Rp 181.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 228.380,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	384,00	Rp 1.750,00	Rp 672.000,00
	Pasir Beton		Kg	692	Rp 150,00	Rp 103.800,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1039	Rp 148,15	Rp 153.925,93
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 951.225,93
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.179.605,93
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 117.960,59
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.297.566,52

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 24,0 Mpa (K-250)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 110.000,00	Rp 181.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 228.380,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	406,00	Rp 1.750,00	Rp 710.500,00
	Pasir Beton		Kg	684	Rp 150,00	Rp 102.600,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1026	Rp 148,15	Rp 152.000,00
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 986.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.214.980,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 121.498,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.336.478,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 14,5 Mpa (K-175)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.5

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 110.000,00	Rp 181.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 228.380,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	326,00	Rp 1.750,00	Rp 570.500,00
	Pasir Beton		Kg	760	Rp 150,00	Rp 114.000,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1029	Rp 148,15	Rp 152.444,44
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 858.444,44
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.086.824,44
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 108.682,44
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.195.506,89

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Beton Mutu F'c = 19,3 Mpa (K-200)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.4.1.1.7

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 110.000,00	Rp 181.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 120.000,00	Rp 33.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 140.000,00	Rp 3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 120.000,00	Rp 9.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 228.380,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	371,00	Rp 1.750,00	Rp 649.250,00
	Pasir Beton		Kg	698	Rp 150,00	Rp 104.700,00
	Kerikil max 30 mm		Kg	1047	Rp 148,15	Rp 155.111,11
	air		ltr	215	Rp 100,00	Rp 21.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 930.561,11
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 1.158.941,11
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 115.894,11
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.274.835,22

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 SP : 3PP
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.3.2.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	Rp 110.000,00	Rp 165.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,750	Rp 120.000,00	Rp 90.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,075	Rp 140.000,00	Rp 10.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	Rp 120.000,00	Rp 9.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 274.500,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		m ³	1,200	Rp 190.000,00	Rp 228.000,00
	Semen Portland		Kg	202,0	Rp 1.750,00	Rp 353.500,00
	Pasir Pasang		m ³	0,485	Rp 190.000,00	Rp 92.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 673.650,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 948.150,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 94.815,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 1.042.965,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemasangan 1 m3 batu kosong (aanstamping)
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.3.2.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,780	Rp 110.000,00	Rp 85.800,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,390	Rp 120.000,00	Rp 46.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,039	Rp 140.000,00	Rp 5.460,00
	Mandor	L.04	OH	0,039	Rp 120.000,00	Rp 4.680,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 142.740,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		m ³	1,200	Rp 190.000,00	Rp 228.000,00
	Pasir Urug		m ³	0,432	Rp 175.000,00	Rp 75.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 303.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 446.340,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 44.634,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 490.974,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pasir Urug Bawah Lantai
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.11

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 34.200,00
B	BAHAN					
	pasir urug		m ³	1,200	Rp 175.000,00	Rp 210.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 210.000
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 244.200,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 24.420,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 268.620,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Timbunan Tanah Bawah Lantai
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.11.a

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 120.000,00	Rp 1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 34.200,00
B	BAHAN					
	Tanah Timbun		m ³	1,200	Rp 95.000,00	Rp 114.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 114.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 148.200,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 14.820,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 163.020,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Urugan Kembali Galian Tanah
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.9

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 110.000,00	Rp 55.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 61.000,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 61.000,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 6.100,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 67.100,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pemadatan Tanah
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.10

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 110.000,00	Rp 55.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 120.000,00	Rp 6.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 61.000,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 61.000,00
E	<i>OVER HEAD + PROFIT</i>				10 % X D	Rp 6.100,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 67.100,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Pembongkaran dinding tembok bata
 Satuan/Unit : 1 M²
 Analisa : AHSP A.2.2.1.14

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,630	Rp 110.000,00	Rp 69.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,333	Rp 120.000,00	Rp 39.960,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 109.260,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 109.260,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 10.926,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 120.186,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Pekerjaan : Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M
 Satuan/Unit : 1 M³
 Analisa : AHSP A.2.3.1.1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	Rp 110.000,00	Rp 82.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 120.000,00	Rp 3.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 85.500,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	JUMLAH (A + B + C)					Rp 85.500,00
E	OVER HEAD + PROFIT 10 % X D					Rp 8.550,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					Rp 94.050,00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN DALAM KABUPATEN ACEH BESAR

Nama Pekerjaan : Renovasi Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi : Darussalam Banda Aceh
Instansi : Universitas Syiah Kuala (USK)
Tahun : 2024

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
I	UPAH		
1	Pekerja	Hari	110.000,00
2	Mandor	Hari	120.000,00
3	Kepala Tukang Kayu/Cat	Hari	140.000,00
4	Kepala Tukang Batu/Besi	Hari	140.000,00
5	Tukang Kayu/Cat	Hari	120.000,00
6	Tukang Batu/Besi	Hari	120.000,00
7	Supir	Hari	118.000,00
8	Operator	Hari	165.000,00
II	BAHAN		
1	Alumunium Profil T"	M	20.000,00
2	Kerikil Beton	M ³	200.000,00
3	Pasir Pasang	M ³	190.000,00
4	Pasir Beton	M ³	210.000,00
5	Pasir Urug	M ³	175.000,00
6	Batu Kali/ Gunung	M ³	190.000,00
7	Batu Bata	Bh	850,00
8	Besi Beton	Kg	17.000,00
9	Besi Profil	Kg	17.000,00
10	Kawat Beton	Kg	27.000,00
11	Kawat D mm	Kg	47.000,00
12	Semen Portland @ 40 KG	Zak	70.000,00
13	Semen warna	Kg	5.400,00
14	Semen Nat	Kg	20.000,00
15	Kayu Kelas I	M ³	7.500.000,00
16	Kayu Kelas II	M ³	6.500.000,00
17	Kayu Kelas III	M ³	4.800.000,00
18	Kayu Papan Kelas I	M ³	7.500.000,00
19	Kayu Papan Kelas II	M ³	6.500.000,00
20	Dolken Kayu 8 - 10 cm Panjang 4 meter	Btg	15.000,00
21	Paku Biasa 1/2"-5"	Kg	25.000,00
22	Paku Atap Anti Karat	Kg	35.000,00
23	Paku Tripleks	Kg	22.000,00
24	Sekrup fixer	Bh	6.149,00
25	Paku Ramset Plafond	Bh	2.000,00

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
26	Hollow 60.60.2	M'	60.000,00
27	Hollow 40.40.2	M'	30.000,00
28	Seng Spandekl 0,30 mm (Setara Emeral)	Lbr	83.500,00
29	Nok Genteng Metal 0,35 mm	M'	105.000,00
30	Seng Spandek BJLS 0.30	M²	95.229,00
31	Seng Spandek BJLS 0.30 cat pabrik	M²	116.824,00
32	Genteng Aspal IKO	Buah	38.000,00
33	Rabung Genteng Aspal IKO	Buah	60.000,00
34	Plastik Aerator (Alumenium Foil)	Buah	33.000,00
35	Playwood 4 mm	Lbr	110.000,00
36	Playwood 6 mm	Lbr	130.000,00
37	Playwood 9 mm	Lbr	150.000,00
38	Akustik 60 x 120 cm	Lbr	50.000,00
39	Keramik Polos uk. 40 x 40 cm (Setara Platinum)	Bh	20.000,00
40	Keramik Kasar uk. 40 x 40 cm (Setara Platinum)	Bh	21.000,00
41	Keramik Kasar 25 x 25	Bh	12.000,00
42	Keramik Dinding Motif uk. 25 x 40 cm	Bh	14.000,00
43	Granit/ marmer uk. 60 x 60 cm	Bh	75.000,00
44	Plin Ubin/Keramik 10 x 30 cm	M'	12.000,00
45	Paving Block warna 6 cm	M²	90.000,00
46	Tanah timbun	M³	95.000,00
47	Cat Kayu/ Besi (Jotun)	Kg	70.000,00
48	Menie Besi	Kg	70.000,00
49	Cat Dasar Tembok/ Sealer (Setara Dullux)	Kg	70.000,00
50	Cat Dasar Kayu/Besi (Jotun)	Kg	75.000,00
51	Minyak Bekisting	Ltr	8.000,00
52	Minyak Solar	Liter	6.800,00
53	Minyak Pelumas	Liter	65.000,00
54	Kawat Las	Kg	30.000,00
55	Plamur	Kg	25.000,00
56	Lem Kayu	Kg	21.000,00
57	Cat Tembok (Setara Dullux)	Kg	120.000,00
58	Dempul/Plamir Tembok	Kg	27.000,00
59	Thinner/ Pengencer	Ltr	23.800,00
60	Amplas	Lbr	5.000,00
61	Kuas 4 inc . Crocodail	Bh	33.000,00
62	Kunci Pintu Kualitas Baik	Bh	450.000,00
63	Engsel Pintu Kualitas Baik	Bh	20.000,00
64	Engsel Jendela Kualitas Baik	Bh	20.000,00
65	Grandel	Bh	15.000,00
66	Kait Angin	Bh	25.000,00
67	Pipa PVC 3/4"	M	15.000,00
68	Pipa PVC 3"	M	45.000,00

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4
69	Pipa PVC 4"	M	75.000,00
70	Pipa PVC Ø 800 mm	M	25.000,00
62	Air	Ltr	100,00
63	Kloset Jongkok Keramik (merek TOTO)	Bh	400.000,00
64	Kloset Duduk pakai tangki siram (Merek TOTO)	Set	1.435.000,00
65	Kaca polos t = 5 mm	M ²	140.000,00
66	Floor drain stainless steel setara toto	Bh	50.000,00
67	Kran Air Stailless Steel	Bh	75.000,00
67	Sealant	Bh	32.500,00

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM – BANDA ACEH



SURAT ADDENDUM PERJANJIAN KERJA (01)

NOMOR : 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025, TANGGAL : 21 APRIL 2025

SURAT PERJANJIAN KERJA

NOMOR : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025

NOMOR	: 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
TANGGAL	: 8 APRIL 2025
PEKERJAAN	: PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
TAHUN ANGGARAN	: 2025
NOMOR RKAT	: 009/UN11.D7/RKAT-2025-DEV/2024
TANGGAL	: 31 DESEMBER 2025
MATA ANGGARAN	: 41080101.SKL.1.2.V.12.10505.4324.51050102
LOKASI	: DARUSSALAM
HARGA BORONGAN	: Rp1.204.552.600,-

PELAKSANA : CV. DUA SAHABAT

GAMPONG KAYEE LEU, KEC.INGIN JAYA KAB. ACEH BESAR



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

SURAT PERJANJIAN ADDENDUM 01

Nomor : 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025

Tanggal : 21 April 2025

TERHADAP

SURAT PERJANJIAN KERJA

Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025

Tanggal : 08 April 2025

PAKET PEKERJAAN :

**PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

Pada hari ini Senin, tanggal Dua Puluh Satu bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (21/04/2025), yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.S.c., IPM., ASEAN.Eng.

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

Alamat : Darussalam – Banda Aceh

yang bertindak untuk dan atas nama Universitas Syiah Kuala berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 154/UN11/KPT/2025 tanggal 13 Januari 2025 tentang Pejabat Perbendaharaan Sumber Dana Selain Anggaran Pendapatan Negara (Non-APBN) Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut “Pejabat Penandatangan Kontrak”, dengan:

Nama : Wahyu Dwiryo
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Gampong Kaye Leu Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar
Akta Notaris Nomor : 01
Tanggal : 2 Januari 2020
Notaris : Yasir Arfan, S.T., S.H, M. Kn

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. Dua Sahabat** selanjutnya disebut “Penyedia”.

Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah menyepakati untuk melakukan Addendum 01 Surat Perjanjian Kerja terhadap Surat Perjanjian Kerja Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal : 8 April 2025, berdasarkan :

Paraf	
PPK	Penyedia
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Addendum Kontrak :

Addendum kontrak
merujuk pada :

1. Surat Kontraktor Pelaksana CV. Dua Sahabat No. 006/CV.2S/BA/IV/2025 Tanggal 10 April 2025 perihal Permohonan Peninjauan Lapangan dan Pemeriksaan Perubahan Kuantitas Kerja.
2. Undangan PPK USK ke Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas No. 941/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 11 April 2025, Perihal Undangan Pemeriksaan Lapangan.
3. Surat PPK USK No. 942/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 11 April 2025 kepada Kontraktor Pelaksana CV. Dua Sahabat , perihal Surat Rekomendasi Mutual Check Awal (MC-0).
4. Surat Kontraktor Pelaksana CV. Dua Sahabat No. 007/CV.2S/BA/IV/2025 Tanggal 11 April 2025 perihal Permohonan Pembahasan Perubahan Volume Pekerjaan.
5. Surat Konsultan Pengawas CV. Ringga Consultant Ariga No. 36/RCA-BNA/USK/IV/2025 Tanggal 14 April 2025 perihal Rekomendasi Pemeriksaan MC-0.
6. Surat PPK USK No. 984/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 15 April 2025 kepada Kontraktor Pelaksana CV. Dua Sahabat, perihal Perintah Perubahan Kontrak.
7. Surat Kontraktor Pelaksana CV. Dua Sahabat No. 008/CV.2S/BA/IV/2025 Tanggal 15 April 2025 perihal Permohonan Perubahan Volume Pekerjaan (*Contract Change Order/CCO*).
8. Surat PPK USK No. 1004/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 16 April 2025 perihal Perintah Evaluasi Usulan Perubahan Kontrak ke Konsultan Pengawas.
9. Surat Konsultan Pengawas CV. Ringga Consultant Ariga No. 37/RCA-BNA/USK/IV/2025 Tanggal 16 April 2025 perihal Laporan Hasil Evaluasi dan Rekomendasi terhadap Usulan Perubahan Kontrak.
10. Surat PPK Nomor 1021/UN11.PBJ/Lk.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 17 April 2025 Tentang Perintah Evaluasi Usulan Perubahan Kontrak Kepada Tim Teknis.
11. Surat PPK USK No. 1022/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 17 April 2025 perihal Undangan Pembahasan Usulan

Paraf	
PPK	Penyedia
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

	Perubahan Kontrak kepada Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas. 12. Berita Acara Usulan Perubahan Kontrak No. 1042/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2024 Tanggal 18 April 2025. 13. Berita Acara Laporan Hasil Evaluasi Perubahan Kontrak No. 1043/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2024 Tanggal 18 April 2025. 14. Surat PPK USK No. 1068/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 21 April 2025 perihal Persetujuan Justifikasi Teknis kepada Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas. 15. Surat PPK USK No. 1069/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 21 April 2025 perihal Persetujuan Perubahan Kontrak kepada Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas.
--	---

MENYATAKAN

Para pihak sepakat untuk mengadakan Addendum-01 terhadap Kontrak Nomor 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025 Tanggal : 21 April 2025 tentang Perubahan Volume Pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Kontrak;

1. Bahwa sehubungan dengan butir (1) di atas, maka perlu diadakan Perubahan Pekerjaan Tambah Kurang sebagaimana tercantum dalam Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang merupakan bagian dari Dokumen Kontrak.
2. Perubahan volume kontrak ini tidak mengakibatkan perubahan harga kontrak, sesuai Surat Perjanjian Kerja Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 tanggal 08 April 2025.

Dengan ditandatangani Addendum Kontrak ini, maka pasal-pasal atau ketentuan yang tidak mengalami perubahan di dalam Dokumen Kontrak sesuai Surat Perjanjian Kerja Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 tanggal 08 April 2025, dinyatakan tetap berlaku dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dan mengikat terhadap Addendum kontrak ini.

Paraf	
PPK	Penyedia
	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

Addendum kontrak ini ditandatangani oleh Kedua belah pihak pada hari, bulan dan tahun tersebut di atas, dan dibuat dalam rangkap 2 (dua), diberi materai sesuai ketentuan yang berlaku dan masing-masing dinyatakan mempunyai ketentuan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Penyedia,
Dua Sahabat



Wahyu Dwiryo
Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.S.c., IPM., ASEAN.Eng.
NIP. 197206061998021001



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Banda Aceh, 10 April 2025

No. : 006/CV.2S/BA/IV/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Peninjauan Lapangan (*Field Engineering*)
dan Pemeriksaan Perubahan Kuantitas Pekerjaan

KepadaYth,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala
Di -
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 dengan Nomor Kontrak : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, 8 April 2025 dengan ini kami dari Penyedia Jasa akan melakukan *Field Engineering* (Rekayasa Lapangan) terhadap kuantitas Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala yang bertujuan untuk mengakomodir kebutuhan lapangan dan perubahan-perubahan pelaksanaan yang terjadi di lapangan, maka untuk itu kami mohon agar dapat didampingi oleh Konsultan Pengawas dan Tim Teknis.

Hal pokok yang menjadi pembahasan dalam Rekayasa Lapangan ini adalah adanya **Penambahan dan Pengurangan Kuantitas Pekerjaan.**

Demikian permohonan ini disampaikan, atas kerjasama yang baik kami ucapkan terimakasih.

Penyedia Jasa

CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO

Direktur

Tembusan :

- Konsultan Pengawas CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
- Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

No : 941/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025
Sifat : Segera
Lampiran : -

Banda Aceh, 11 April 2025

Kepada Yth.

1. Penyedia CV. DUA SAHABAT
2. Konsultan Pengawas CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

di-

Tempat

Perihal : Undangan Pemeriksaan Lapangan (Rekayasa Lapangan)

Dengan Hormat,

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Universitas Syiah Kuala Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025, dengan ini mengundang Bapak/Ibu/Sdr (i) untuk hadir pada :

Hari/Tanggal : Jumat/ 11 April 2025

Pukul : 10.00 s/d Selesai

Tempat : Lokasi Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Agenda : Pemeriksaan Bersama (Pemeriksaan Detail) Lapangan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Demikian surat ini disampaikan, atas perhatian kami ucapkan terima kasih

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng

NIP. 197206061998021001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

Nomor : 942/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025

Banda Aceh, 11 April 2025

Lampiran : -

Perihal : Surat Rekomendasi
Mutual Check Awal (MC-0)

Kepada Yth.
CV. DUA SAHABAT
di-

Tempat

1. Sehubungan dengan surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal 8 April 2025 antara pihak kami selaku Pejabat Pembuat Komitmen dengan pihak CV. DUA SAHABAT, selaku Penyedia untuk pekerjaan tersebut dipokok, dipihak kami berkesimpulan bahwa tindakan Rekayasa Lapangan (*Mutual Check Awal*) sangat diperlukan untuk dilakukan pada tahapan awal pekerjaan yang meliputi pemeriksaan lokasi pekerjaan dengan cara melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, tindakan ini juga sesuai dengan maksud pada klausul syarat-syarat Kontrak.
2. Sebagai tindak lanjut perihal tersebut diatas, bersama ini diinstruksikan kepada saudara untuk segera melaksanakan rekayasa lapangan MC-0 (*Mutual Check Awal*) dengan mempedomani pokok dan lingkup pekerjaan sesuai surat perjanjian (kontrak).
3. Demikian disampaikan untuk diketahui dan menjadi perhatian, atas kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng

NIP. 197206061998021001



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Banda Aceh, 11 April 2025

No. : 007/CV.2S/BA/IV/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembahasan Perubahan
Volume Pekerjaan (*Mutual Check Awal / MC-0*)

KepadaYth,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala
Di -
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 dengan Nomor Kontrak : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal 8 April 2025 dan Berita Acara Hasil Peninjauan Lapangan Nomor : 942/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025, dengan ini kami mohon kiranya dapat dilakukan pembahasan perubahan volume pekerjaan (*Mutual Check Awal / MC-0*).

Demikian permohonan ini disampaikan, atas kerjasama yang baik kami ucapkan terimakasih.

Penyedia Jasa
CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO

Direktur

Tembusan :

- Konsultan Pengawas CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
- Arsip



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110

Banda Aceh, 14 April 2025

Nomor : 36/RCA-BNA/USK/IV/2025
Lampiran : -
Perihal : Rekomendasi Pemeriksaan MC-0

KepadaYth,

Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala
Di –

Tempat

Sehubungan dengan Nomor Kontrak : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal 8 April 2025 Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala oleh CV. DUA SAHABAT dan Surat Permohonan Perubahan Volume Pekerjaan (*Mutual Check Awal / MC-0*) Nomor : 007/CV.25/BA/IV/2025 Tanggal 11 April 2025, bersama ini kami sampaikan Rekomendasi hasil pemeriksaan *Mutual Check Awal* (MC-0) sesuai data gambar dan back up data perhitungan.

Berdasarkan hasil sebagaimana tersebut diatas dan ketentuan dalam Surat Perjanjian Pekerjaan (Kontrak), maka kami merekomendasikan hasil perubahan ini dituangkan dalam *Contract Change Order* (CCO).

Demikian laporan hasil rekomendasi ini disampaikan untuk diketahui, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



Edi Saputra Ringga, ST
Wakil Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

No : 984/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025
Sifat : Segera
Lampiran : -
Perihal : Perintah Perubahan Kontrak Pekerjaan

Banda Aceh, 15 April 2025

Kepada Yth.
Penyedia
CV. DUA SAHABAT
di-
Tempat

Dengan Hormat,

1. Berdasarkan Permohonan Pembahasan Perubahan Volume Pekerjaan (*Mutual Check Awal / MC-0*) Nomor : 007/CV.2S/BA/IV/2025, tanggal 11 April 2025 dari Pelaksana dan Surat Rekomendasi Pemeriksaan Nomor : 36/RCA-BNA/USK/IV/2025 Tanggal 14 April 2025 dari Konsultan Pengawas, dimana pada Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala tersebut diperlukan adanya perubahan kontrak.
2. Menindak lanjuti point 1 (satu) diatas, maka dengan ini kami perintahkan saudara agar dapat melaksanakan perubahan dimaksud berdasarkan rekomendasi tersebut, dan membuat usulan perubahan kontrak segera mungkin.
3. Demikian kami sampaikan untuk dimaklumi dan atas perhatian Saudara kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001

Tembusan :

1. Ketua Tim Teknis;
2. Direktur CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Banda Aceh, 15 April 2025

No. : 008/CV.2S/BA/IV/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Perubahan Volume Pekerjaan
(Contract Change Order / CCO 01)

KepadaYth,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala
Di -
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah dilakukannya proses pemeriksaan dan pembahasan perubahan volume kontrak oleh konsultan pengawas dan Tim Teknis, maka dengan ini kami mengajukan permohonan perubahan volume kontrak (Contract Change Order / CCO 01) terhadap Kontrak Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal 8 April 2025 Bersama ini turut kami lampirkan data-data sebagai berikut :

1. Rekapitulasi *Balance Budget* Perubahan Kontrak
2. Perhitungan Back Up Data Perhitungan Tambah Kurang Volume

Demikian permohonan ini disampaikan, atas kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
Penyedia Jasa
CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO
Direktur

Tembusan :

- Konsultan Pengawas CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
- Konsultan Perencana CV. BEMONZI
- Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

Banda Aceh, 16 April 2025

Nomor : 1004/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025

Sifat : Segera

Lampiran : -

Kepada Yth.

CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

di-

Tempat

Perihal : Perintah Evaluasi Usulan Perubahan Kontrak

Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Dengan Hormat,

1. Berdasarkan Surat Permohonan dengan 008/CV.2S/BA/IV/2025, tanggal 15 April 2025, dari Pelaksana CV. DUA SAHABAT, dimana pada Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala tersebut diperlukan adanya perubahan kontrak.
2. Menindak lanjuti point 1 (satu) diatas, maka dengan ini kami perintahkan saudara agar dapat melaksanakan pemeriksaan hasil Evaluasi perhitungan yang dimaksud, dan membuat usulan perubahan kontrak selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak surat ini diterima.
3. Demikian kami sampaikan untuk dimaklumi dan atas perhatian Saudara kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001

Tembusan :

1. Ketua Tim Teknis;
2. Konsultan Perencana CV. BEMONZI



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110

Banda Aceh, 16 April 2025

Nomor : 37/RCA-BNA/USK/IV/2025
Lampiran : -
Perihal : Laporan Hasil Evaluasi dan Rekomendasi Terhadap
Usulan Perubahan Kontrak

KepadaYth,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala
Di -
Tempat

Menindaklanjuti surat Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dengan Nomor : 1004/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025, Tanggal 16 April 2025 Perihal: Evaluasi Usulan Perubahan Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala oleh CV. DUA SAHABAT berdasarkan Kontrak Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal 8 April 2025 bersama ini kami sampaikan Laporan Hasil Pembahasan dengan penjelasan sebagai berikut :

- Usulan Perubahan Kontrak dimaksud telah memenuhi ketentuan yang ditetapkan dalam Syarat-syarat Umum Kontrak;
- Telah dilakukan pemeriksaan secara cermat, teliti, dan runtun atas usulan Perubahan Kontrak dimaksud pada data hasil peninjauan/gambardesain/perhitungan dan lampiran-lampirannya.
- Hasil perhitungan biaya tidak menyebabkan berubahnya Nilai Kontrak.
- Tidak diperlukan adanya Penambahan Waktu Pekerjaan karena mengingat waktu yang ada masih cukup untuk dapat melaksanakan seluruh pekerjaan tersebut secara tepat waktu.
- Pada Item pekerjaan tambah kurang yang terjadi adalah untuk menyesuaikan dengan hasil perhitungan volume di lapangan.
- Volume Pekerjaan Tambah - Kurang yang terjadi agar dituangkan kedalam Rencana Perubahan Kuantitas Harga dan dilengkapi oleh pelaksana dengan data analisis perhitungan (*Back Up Data*) yang sesuai dan benar.
- Telah dilakukan Penyesuaian Desain (*Shop Drawing*) dikarenakan adanya perubahan volume pekerjaan yang menyesuaikan dengan kondisi lapangan.
- Dalam setiap pelaksanaan item pekerjaan agar tetap mempertimbangkan keakuratan, kebenaran spesifikasi material, efektifitas dan efisiensi kerja, serta keamanan pekerjaan.

Demikian laporan hasil rekomendasi evaluasi ini disampaikan untuk diketahui, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



Edi Saputra Ringga, ST
Wakil Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

Nomor : 1021/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Banda Aceh, 17 April 2025
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Perintah Evaluasi Usulan Perubahan Kontrak
Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung
Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Kepada

Yth: Tim Teknis Jasa Konstruksi

di-

Tempat

Dengan Hormat,

1. Sehubungan dengan surat dari Penyedia CV. DUA SAHABAT, Nomor : 008/CV.2S/BA/IV/2025, tanggal 15 April 2025, Perihal : Permohonan Perubahan Volume Pekerjaan (Contract Change Order / CCO 01) dan Laporan Hasil Evaluasi dan Rekomendasi Terhadap Usulan Perubahan Kontrak Nomor : 37/RCA-BNA/USK/IV/2025, tanggal 16 April 2025 dari Konsultan Pengawas, maka bersama ini kami perintahkan Saudara untuk melakukan evaluasi usulan perubahan kontrak penyedia jasa konstruksi (kontraktor).
2. Untuk proses tersebut diatas, bersama surat ini kami lampirkan data penunjang usulan dimaksud.
3. Demikian kami sampaikan untuk maklumi dan atas kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001

Tembusan :

1. Direktur CV. DUA SAHABAT
2. Direktur CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

Nomor : 1022/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : ---
Hal : Undangan Pembahasan Usulan Perubahan
Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi Atap
Gedung Perpustakaan Universitas Syiah
Kuala

Banda Aceh, 17 April 2025

Kepada

Yth: 1. Direktur CV. DUA SAHABAT
2. Direktur CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
3. Tim Teknis Jasa Konstruksi

Masing-masing di Tempat

Dengan Hormat,

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Universitas Syiah Kuala Pekerjaan Rehabilitasi Atap
Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025, dengan ini
mengundang Saudara untuk hadir pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 17 April 2025
Pukul : 10.00 s/d selesai
Tempat : Ruang Rapat Pengadaan Barang/Jasa Universitas Syiah Kuala
Acara : Rapat Pembahasan Usulan Perubahan Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi
Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kehadiran tepat waktu kami ucapkan
terimakasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

BERITA ACARA
USULAN PEMBAHASAN PERUBAHAN KONTRAK
PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Nomor : 1042/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Delapan Belas** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, kami yang bertanda tangan dibawah ini tim pembahasan usulan perubahan kontrak **Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala** yang terdiri dari Unsur Perencana, Konsultan Pengawas, Kontraktor Pelaksana, PPK, Tim Teknis Jasa Konstruksi telah melakukan pembahasan Perubahan Kontrak untuk Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah, Kontrak Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal : 8 April 2025 dengan uraian sebagai berikut :

I. LATAR BELAKANG

Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala, ini merupakan bagian dari kebutuhan eksterior kegiatan fungsional Rumah Sakit.

II. DASAR HUKUM

1. Surat Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Syiah Kuala Nomor : 1022/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025 Tanggal 17 April 2025 perihal Perintah Pembahasan Perubahan Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun Anggaran 2025.
2. Laporan Hasil Evaluasi Konsultan Supervisi atas Usulan Perubahan Kontrak penyedia pekerjaan kontruksi (kontraktor) CV. DUA SAHABAT untuk Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala.
3. Dokumen Kontrak Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal : 8 April 2025;
4. Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

III. DATA KONTRAK

Nama Pekerjaan	: Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Nomor Kontrak	: 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
Tanggal Kontrak	: 8 April 2025
Nilai Pekerjaan	: Rp 1.204.550.600,- (<i>Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Ribu Enam Ratus Rupiah</i>)
Lokasi	: Universitas Syiah Kuala, Darussalam - Banda Aceh

Sumber Dana : RKAT USK Tahun 2024
 Masa Kerja : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Masa Pemeliharaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
 Penyedia Jasa : CV. DUA SAHABAT
 Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

IV. LINGKUP KEGIATAN

Lingkup Kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi sesuai dengan item pekerjaan yang termuat dalam Rencana Anggaran Biaya Pelaksanaan yang merupakan hasil dari penawaran yang telah dilaksanakan dalam proses pelelangan pekerjaan dan telah dituangkan dalam Kontrak Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal : 8 April 2025.

V. PERMASALAHAN TEKNIS DAN USULAN PENANGANAN

A. PERMASALAHAN TEKNIS

No.	Item Permasalahan	Kondisi Eksisting	Analisis
1.	Penyesuaian volume pekerjaan terhadap kondisi real di lapangan.	Adanya beberapa item pekerjaan yang perlu dilakukan penyesuaian penambahan dan pengurangan Volume Pekerjaan dari RAB dan Gambar Perencanaan Awal sesuai dengan kondisi di lapangan.	➤ Pada Item pekerjaan tambah kurang yang terjadi adalah untuk menyesuaikan dengan hasil perhitungan volume di lapangan. ➤ Volume Pekerjaan Tambah - Kurang yang terjadi agar dituangkan ke dalam Rencana Perubahan Kuantitas Harga dan dilengkapi oleh pelaksana dengan data analisis perhitungan (back up data) yang sesuai, dan benar.

B. USULAN PENANGANAN

Pemeriksaan Lapangan Bersama Rekayasa Lapangan (Field Engineering) Nomor : 941/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025, Tanggal 11 April 2025, diperlukan adanya penyesuaian volume dengan melakukan penambahan / pengurangan volume real di lapangan pada beberapa item pekerjaan struktur, arsitektur dan elektrik serta terkait rencana efisiensi biaya pelaksanaan pekerjaan dengan rincian sebagaimana terlampir kemudian.

VI. PEMBAHASAN

A. Peserta Pembahasan

- a. Unsur Kontraktor Pelaksana CV. DUA SAHABAT
- b. Unsur Konsultan Pengawas CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
- c. PPK
- d. Tim Teknis Jasa Konstruksi

B. Hasil Pembahasan

- a. Adanya Volume Pekerjaan yang Bertambah
- b. Adanya Volume Pekerjaan yang Berkurang
- c. Adanya Volume Pekerjaan yang Dihilangkan
- d. Jumlah Biaya Kontrak Tetap
- e. Waktu Pelaksanaan Tetap

(dengan rincian hasil pembahasan terlampir)

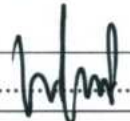
VII. KESIMPULAN

Merekomendasikan Usulan Addendum Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 dan menuangkan dalam bentuk Justifikasi Teknis untuk ditindak lanjuti dengan persetujuan, dengan ketentuan sebagaimana butir-butir dibawah ini :

- a. Menyetujui penambahan, dan pengurangan volume pada beberapa item pekerjaan yang disesuaikan dengan kebutuhan lapangan untuk fungsional bangunan, dengan back up perhitungan sebagai mana terlampir.
- b. Harga kontrak tetap Rp 1.204.550.600,-
(Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Ribu Enam Ratus Rupiah)

Jangka waktu pelaksanaan tetap, yaitu 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 5 (lima) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PESERTA YANG HADIR DALAM PEMBAHASAN BERSAMA			
I. UNSUR DINAS			
1. Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng	PPK	1..... 	
II. UNSUR TIM PENGELOLA TEKNIK PEMBANGUNAN			
1. Ir.Nurul Kamal, S.T., M.Sc.	Tim Teknis Jasa Konstruksi		1..... 
2. Mahlil, S.T., M.T	Tim Teknis Jasa Konstruksi	2..... 	
3. Ir. Hafidh, S.T., M.T., IPU.	Tim Teknis Jasa Konstruksi		3..... 
III. UNSUR PENYEDIA			
1. Wahyu Dwiryo	Direktur	1..... 	
2. Masweri, ST	Project Manager		2..... 
IV. UNSUR KONSULTAN SUPERVISI			
1. Edi Saputra Ringga, ST	Wakil Direktur	1..... 	
2. T. Ribaldi, ST	Inspector		2..... 

DAFTAR HADIR

PEMBAHASAN USULAN PERUBAHAN KONTRAK
PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
TAHUN 2025

Hari / Tanggal : Jumat/ 18 April 2025
Waktu : 10.00 WIB s.d. selesai
Tempat : Ruang Rapat Pengadaan Barang/Jasa Universitas Syiah Kuala

NO.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN	
1.			1.....	
2.	NURUL ILMAL			2.....
3.	Mahli		3.....	
4.	Hasbi Hasbi			4.....
5.	T. PIRALDI		5.....	
6.	Mawardi			6.....
7.	Wahyuni Dimp		7.....	
8.	Echi Saputra			8.....



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

BERITA ACARA

LAPORAN HASIL EVALUASI PERUBAHAN KONTRAK

NOMOR : 1043/UN11.PBJ/^{BA}~~LK.01.00~~/PTNBH/2025

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Delapan Belas** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, dengan ini kami telah mengadakan rapat pembahasan mengenai penelitian dan evaluasi pelaksanaan kontrak atas Surat Perjanjian Kerja Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, Tanggal : 8 April 2025, **Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025**

Rapat dihadiri oleh : PPK, Unsur Tim Teknis, Konsultan Pengawas dan Kontraktor Pelaksana (daftar hadir terlampir).

Tempat : Ruang Rapat Pengadaan Barang/Jasa Universitas Syiah Kuala

Pukul : 10.00 WIB s.d. selesai

A. PENJELASAN UMUM

1. Data Pekerjaan :

- Nama Paket : **Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025**
- Lokasi : **USK**
- Nomor Kontrak : **372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025**
- Tanggal Kontrak : **8 April 2025**
- Nilai Kontrak Awal : **Rp 1.204.550.600,-**
(Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Ribu Enam Ratus Rupiah)
- Sumber Dana : **RKAT USK Tahun 2024**
- Waktu Pelaksanaan : **150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender**
- Masa Pemeliharaan : **180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender**
- Penyedia Jasa : **CV. DUA SAHABAT**
- Konsultan Pengawas : **CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA**

2. Data Teknis

Kegiatan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 ini merupakan kegiatan dilingkungan Universitas Syiah Kuala.

3. Tujuan Rapat

Membahas hasil evaluasi kondisi lapangan, mencermati masalah-masalah yang timbul pada saat pelaksanaan kontrak dan memberikan rekomendasi penyesuaian terhadap kontrak apabila dianggap perlu untuk mengoptimalkan Kegiatan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025

B. LINGKUP PEKERJAAN

1. Umum

Paket Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 Tahun Anggaran 2024 merupakan salah satu kegiatan yang terdapat dalam RKAT USK Tahun Anggaran 2024. Pada tanggal 8 April 2025 telah ditandatangani Kontrak Pekerjaan antara PPK dengan CV. DUA SAHABAT sebagai Kontraktor pelaksana untuk menyelesaikan Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 Tahun Anggaran 2024 di USK dengan waktu penyelesaian pekerjaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender terhitung sejak dikeluarkan Surat Perintah Mulai Kerja.

Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 ini telah dilakukan perencanaan pada tahun 2024, yang telah direncanakan sedemikian rupa dengan memenuhi persyaratan-persyaratan yang telah ditentukan serta dilengkapi dengan gambar kerja dengan tujuan bisa tercapai seperti yang diharapkan.

2. Justifikasi Teknis

Hal-hal yang dipandang perlu untuk dilakukan Justifikasi Teknis untuk Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 antara lain :

- a. Menentukan jenis dan tingkat penanganan pelaksanaan pekerjaan berdasarkan perubahan jenis pekerjaan dan hasil kajian.
- b. Memberikan gambaran kebutuhan anggaran dan pengalokasiannya dalam beberapa item pekerjaan berdasarkan kontrak.
- c. Memperoleh informasi guna pembuatan gambar kerja (*shop drawing*) sebagai hasil tinjau ulang desain (*review design*).
- d. Sebagai bahan teknis pada peneliti kontrak.
- e. Untuk mendapatkan volume rill sesuai kebutuhan di lapangan dengan melakukan *Contract Change Order* (CCO).

Setelah diadakan penelitian ulang oleh penyedia jasa, konsultan pengawas dan pengguna jasa dengan cara *field engineering* (rekayasa lapangan), menghasilkan beberapa kesimpulan antara lain :

C. PERUBAHAN KUANTITAS

Secara umum kuantitas item pekerjaan mengalami perubahan. Perubahan dimaksud sebagaimana yang tertera pada daftar kuantitas dan harga pekerjaan tambah/kurang. Sesuai dengan Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 beserta perubahannya Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas kontrak awal, maka harga satuan perubahan mata pembayaran utama tersebut disesuaikan dengan negosiasi harga.

Untuk harga satuan pekerjaan timpang ($> 110\%$ OE) (terlampir).

D. DASAR PEMBAHASAN

1. Rujukan

- a. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- b. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No : 07/PRT/M/2019 tentang standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi;
- c. Dokumen Pelaksanaan Anggaran DIPA USK Tahun Anggaran 2021, Nomor : 1121/UN11/SPK/PNBP/2021.
- d. Ketentuan-ketentuan lain yang berhubungan dengan paket Kontrak.

2. Pembahasan dan Evaluasi Harga Satuan

- A. Sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 07/PRT/M/2019 tentang standart dan Pedoman Pengadaan Jasa Kontruksi Pasal 36 Syarat-Syarat Umum Kontrak yaitu:
 1. Perubahan kuantitas hanya dilakukan apabila terdapat perubahan gambar dan spesifikasi (lingkup pekerjaan).
 2. Harga satuan dalam daftar kuantitas dan harga digunakan untuk membayar prestasi pekerjaan.
 3. Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah lebih dari 10% (sepuluh perseratus) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.

4. Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.
Apabila ada daftar item pekerjaan yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam lampiran Kontrak.
 5. Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka penyedia jasa harus menyerahkan analisa harga satuannya kepada Pejabat Pembuat Komitmen. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi berdasarkan analisa harga satuan tersebut dan harga satuan dasar penawaran.
- B. untuk menentukan Harga Satuan Negosiasi dapat diambil nilai terendah dari perbandingan nilai Owner Estimate (OE) dengan harga penawaran.

E. MASA KONTRAK

Masa pelaksanaan kontrak untuk Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 tidak berubah dari kontrak awal yaitu:

- Kontrak awal : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
- Masa Pemeliharaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

F. KESIMPULAN DAN SARAN

1. Kesimpulan

Sesuai dengan hasil pembahasan oleh Tim Teknis terhadap Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025, peserta rapat berkesimpulan dan menyarankan beberapa hal untuk tercapai hasil pekerjaan yang lebih optimal dan demi kelancaran pelaksanaan pekerjaan di lapangan, adalah sebagai berikut:

- a. Pekerjaan tambah/kurang sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga pekerjaan tambah/kurang, merupakan kesimpulan yang telah disepakati sebelumnya pada laporan MC-0 yaitu oleh unsur PPK, Tim Teknis Jasa Konstruksi, Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas di lapangan (berita acara terlampir pada justifikasi teknis).

- b. PPK hanya memeriksa tentang Harga Satuan Timpang dan administrasi lain yang dibutuhkan sebagai syarat bila terjadinya perubahan item maupun volume pekerjaan yang telah terjadi.
- c. Sesuai dengan perubahan volume maupun item pekerjaan maka disepakati, waktu pelaksanaan kontrak adalah tetap yaitu adalah $150 + 14 = 164$ Hari Kalender.
- d. Volume dan perhitungan CCO yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga pekerjaan sesuai dengan kebutuhan pekerjaan pada saat ini dan dinilai wajar dan dapat diterima.
- e. Nilai kontrak tetap.
- f. Perubahan terhadap Kuantitas dan Harga CCO terlampir.

2. Saran-saran

Dengan adanya perubahan yang terjadi disarankan kepada Pejabat Pembuat Komitmen USK untuk :

- a. Dapat menuangkan Hasil Pembahasan Pelaksanaan Kontrak/Negosiasi Harga ke dalam addendum atas kontrak Nomor: 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025
- b. Apabila nantinya masih diperlukan perubahan volume pekerjaan, segera diproses dan ditindaklanjuti sehingga hambatan yang disebabkan perubahan volume tidak menimbulkan kendala dalam pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

Demikianlah Laporan Hasil Evaluasi Perubahan Kontrak pelaksanaan kontrak/negosiasi dalam rangka evaluasi penyesuaian volume pekerjaan tambah dan kurang Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala Tahun 2025 ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banda Aceh, tanggal seperti tersebut di atas
Tim Teknis Universitas Syiah Kuala.

Kontraktor Pelaksana :
CV. DUA SAHABAT


(Wahyu Dwiryo)
Direktur

1. Ir. Nurul Kamal, S.T., M.Sc. : 
Ketua/Anggota

2. Mahlil, S.T., M.T
Anggota



Konsultan Pengawas :
CV. RINGGA CONSULTANT
ARIGA


(Edi Saputra Ringga, ST)
Wakil Direktur

3. Ir. Hafidh, S.T., M.T., IPU. : 
Anggota

Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala


Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 97206061998021001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

Banda Aceh, 21 April 2025

Nomor : 1068/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025
Lampiran : -
Perihal : Persetujuan Justifikasi Teknis

Kepada Yth.
Tim Teknis
CV. DUA SAHABAT
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Di_

Tempat

Menindaklanjuti perihal Laporan Hasil Evaluasi Perubahan Kontrak Pekerjaan Lanjutan Tahap II Pembangunan Gedung Rumah Sakit Pendidikan Universitas Syiah Kuala Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025 dengan ini merekomendasi persetujuan Justifikasi Teknis yang telah dibahas dan diperiksa bersama yang akan dituangkan dalam Adendum Kontrak.

Demikian disampaikan atas perhatiannya di ucapkan terimakasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala,

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

DARUSSALAM, BANDA ACEH 23111

Telepon: (0651) 7553205, 7553248, 7554394, 7554395, 7554396, 7554398

Faksimile: (0651) 7554229, 7551241, 7552730, 7553408

Laman : www.unsyiah.ac.id, Surel: persuratan@unsyiah.ac.id

Banda Aceh, 21 April 2025

Nomor : 1069/UN11.PBJ/LK.01.00/PTNBH/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Persetujuan Perubahan kontrak.

Kepada Yth.
Sdr.**Direktur**
CV. DUA SAHABAT
Banda Aceh
Di_ _____
Tempat

1. Sehubungan dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025 antara pihak kami selaku Pejabat Pembuat Komitmen dengan pihak saudara selaku penyedia untuk pekerjaan tersebut dipokok surat dan merujuk kepada surat perintah mulai kerja (SPMK) Nomor : 882/UN11.PBJ/SPMK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025 serta memperhatikan berikut menindaklanjuti Laporan Hasil Evaluasi Perubahan Kontrak, bersama ini di informasikan kepada Saudara bahwa kami selaku PPK telah sependapat dengan Tim Teknis yakni menyetujui usulan saudara terkait penyesuaian pekerjaan, volume pekerjaan tambah kurang dan menyepakati harga satuan hasil negosiasi untuk pembiayaan item pekerjaan yang tidak diperhitungkan dalam kontrak awal.
2. Sebagai tindak lanjut dari persetujuan tersebut, diminta kesediaan saudara untuk menyesuaikan nilai, untuk selanjutnya diserahkan kepada kami dalam waktu tidak terlalu lama. Keterangan lebih lanjut terkait penandatanganan kontrak perubahan agar menghubungi Administrasi Teknis USK.
3. Demikian disampaikan untuk diketahui dan menjadi pedoman serta ditindaklanjuti, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001

REKAPITULASI MUTUAL CHECK - 0 (MC - 0)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
 NOMOR KONTRAK : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
 TANGGAL KONTRAK : 08 APRIL 2025
 TAHUN ANGGARAN : 2025
 LOKASI : DARUSSALAM BANDA ACEH
 NILAI KONTRAK : Rp. 1.204.552.600,00
 KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. DUA SAHABAT
 KONSULTAN PENGAWAS : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		CONTRACT CHANGE ORDER		KONTRAK MC - 0		Ket
		Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	Pekerjaan Tambah	Pekerjaan Kurang	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	32.680.000,00	3,01	-	(26.500.000)	6.180.000,00	0,57	Berkurang
B	PEKERJAAN BETON	4.451.719,56	0,41	742.067	-	5.193.786,60	0,48	Bertambah
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	1.048.050.831,35	96,58	55.814.539	(30.056.622)	1.073.808.748,05	98,95	Bertambah
(A)	JUMLAH HARGA	1.085.182.550,90	100,00	56.556.606	(56.556.622)	1.085.182.534,65	100,00	
(B)	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 11% x (A)	119.370.080,60				119.370.078,81		
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)	1.204.552.631,50				1.204.552.613,46		
(D)	DIBULATKAN	1.204.552.600,00				1.204.552.600,00		

Diketahui/Disetujui Oleh,
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) PTNBH
 Universitas Syiah Kuala


 Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
 Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA


 T. Ribaldi, ST
 Inspector

Banda Aceh, 15 April 2025

Dibuat Oleh,
 Kontraktor Pelaksana
 CV. DUA SAHABAT


 Wahyu Dwiryo
 Direktur

MUTUAL CHECK - 0 (MC - 0)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA
 NOMOR KONTRAK : 372/JUN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
 TANGGAL KONTRAK : 08 APRIL 2025
 TAHUN ANGGARAN : 2025
 LOKASI : DARUSSALAM BANDA ACEH
 NILAI KONTRAK : Rp. 1.204.552.600,00
 KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. DUA SAHABAT
 KONSULTAN PENGAWAS : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Analisa	Harga Satuan (Rp)	KONTRAK AWAL			CONTRACT CHANGE ORDER				KONTRAK MC - 0			Ket
					Volume	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	Pekerjaan Tambah	Volume	Jumlah	Pekerjaan Kurang	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembersihan Lapangan	LS	Taksir	1.800.000,00	1,00	1.800.000,00	0,17	-	-	-	-	1,00	1.800.000,00	0,17	Tetap
2	Administrasi dan Dokumentasi K3														
	- Helm	Bh	Taksir	130.000,00	8,00	1.040.000,00	0,10	-	-	-	-	8,00	1.040.000,00	0,10	Tetap
	- Sarung Tangan	Psg	Taksir	30.000,00	8,00	240.000,00	0,02	-	-	-	-	8,00	240.000,00	0,02	Tetap
	- Sepatu Pelindung	Psg	Taksir	240.000,00	8,00	1.920.000,00	0,18	-	-	-	-	8,00	1.920.000,00	0,18	Tetap
	- Rompi Keselamatan	Bh	Taksir	120.000,00	8,00	960.000,00	0,09	-	-	-	-	8,00	960.000,00	0,09	Tetap
	- Kotak P3K	Bh	Taksir	200.000,00	1,00	200.000,00	0,02	-	-	-	-	1,00	200.000,00	0,02	Tetap
	- Spanduk Peninggalan K3	Ls	Taksir	10.000,00	2,00	20.000,00	0,00	-	-	-	-	2,00	20.000,00	0,00	Tetap
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	Taksir	21.500.000,00	1,00	21.500.000,00	1,98	-	-	(1,00)	(21.500.000,00)	0,00	0,00	-	Berkurang
4	Direksi Keet	LS	Taksir	5.000.000,00	1,00	5.000.000,00	0,46	-	-	(1,00)	(5.000.000,00)	0,00	0,00	-	Berkurang
	Sub Jumlah					32.880.000,00	3,01	0,00			-26.500.000,00		6.180.000,00	0,57	
B PEKERJAAN BETON															
1	Pekerjaan GROUTING Beton Pedestal K-300 dudukan tiang Baja														
	• GROUTING Beton K-300	M3	AHSP A.4.1.1.10	1.345.920,69	0,49	654.117,45	0,06	0,33	447.560,65	-	-	0,82	1.101.678,11	0,10	Bertambah
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	AHSP A.4.1.1.17	22.000,55	131,84	2.900.561,12	0,27	2,14	46.990,61	-	-	133,98	2.947.551,73	0,27	Bertambah
	• Bekisting	M2	AHSP A.4.1.1.22	276.864,50	3,24	897.040,98	0,08	0,89	247.515,78	-	-	4,13	1.144.556,76	0,11	Bertambah
	Sub Jumlah					4.451.719,56	0,41		742.067,04		0,00		5.193.786,60	0,48	
C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP															
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I/ WF Tiang Atap														
	• Baja WF 300.150.6.5.9 mm	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	4.766,67	213.151.986,67	19,64	-	-	-	-	4.766,67	213.151.986,67	19,64	Tetap
	• Baja WF 250.125.6.9 mm	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	6.146,54	274.856.133,02	25,33	150,05	6.709.927,65	-	-	6.296,59	281.566.060,67	25,95	Bertambah
	• Baja plat t : 8, 10 & 12 mm	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.555,05	502,36	10.828.420,78	1,00	496,28	10.697.333,53	-	-	998,64	21.525.754,32	1,98	Bertambah
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	1.016,04	45.434.392,34	4,19	-	-	(16,51)	(738.370,41)	999,53	44.696.021,93	4,12	Berkurang
	• Erection baja	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.109,79	12.431,61	13.796.474,17	1,27	629,82	698.968,15	-	-	13.061,43	14.495.442,32	1,34	Bertambah
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	Taksir	34.000,00	120,00	4.080.000,00	0,38	-	-	-	-	120,00	4.080.000,00	0,38	Tetap
	• Mur baut M16	bh	Taksir	3.300,00	620,00	2.046.000,00	0,19	-	-	-	-	620,00	2.046.000,00	0,19	Tetap

• Bracing Sling ø 19 mm	kg	AHSP A.4.1.1.17	22.000,55	697,56	15.346.598,06	1,41	-	-	(351,09)	(7.724.173,10)	346,47	7.622.424,96	0,70	Berkurang
• Trekstang ø 16 mm - 2000 mm	bh	Taksir	35.000,00	408,00	14.280.000,00	1,32	-	-	-	-	408,00	14.280.000,00	1,32	Tetap
• Pengelasan	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.751,00	1.500,00	5.626.500,00	0,52	-	-	-	-	1.500,00	5.626.500,00	0,52	Tetap
• Zincchromate coating	m²	AHSP A.4.7.1.16	38.981,80	494,73	19.285.465,91	1,78	225,04	8.772.352,78	-	-	719,77	28.057.818,70	2,59	Bertambah
• Grouling, t: 25 mm	m²	Taksir	330.000,00	10,50	3.465.000,00	0,32	-	-	(7,30)	(2.409.000,00)	3,20	1.056.000,00	0,10	Berkurang
2 Pemasangan Gording Atap														Tetap
• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	AHSP A.4.2.1.1	44.717,20	4.571,32	204.416.630,70	18,84	309,92	13.858.754,62	-	-	4.881,24	218.275.385,33	20,11	Bertambah
• Baja siku 40.40.6	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.555,05	54,98	1.185.078,69	0,11	-	-	(54,98)	(1.185.078,69)	-	-	-	Berkurang
• Baja Plat 8 mm	kg	(SNI DT 91-0008-2007, 6.17)	21.555,05	-	-	-	129,24	2.785.826,39	-	-	129,24	2.785.826,39	0,26	Bertambah
• Erection baja	kg	AHSP A.4.2.1.3	1.109,79	4.626,30	5.134.220,55	0,47	384,18	426.362,71	-	-	5.010,48	5.560.583,26	0,51	Bertambah
• Pengelasan	cm	AHSP A.4.2.1.5	3.751,00	1.300,00	4.876.300,00	0,45	-	-	-	-	1.300,00	4.876.300,00	0,45	Tetap
• Mur baut M10	bh	Taksir	2.000,00	208,00	416.000,00	0,04	-	-	-	-	208,00	416.000,00	0,04	Tetap
• Zincchromate coating	m²	AHSP A.4.7.1.16	38.981,80	533,83	20.809.732,26	1,92	38,25	1.491.053,85	-	-	572,08	22.300.786,11	2,06	Bertambah
3 Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0.30	M2	AHSP A.4.5.2.32	145.277,00	1.008,90	146.589.985,30	13,51	68,40	9.936.946,80	-	-	1.077,30	156.506.912,10	14,42	Bertambah
4 Pekerjaan Rabung Seng 0.35	M²	AHSP A.4.5.2.37	182.088,50	35,40	6.445.932,90	0,59	2,40	437.012,40	-	-	37,80	6.882.945,30	0,63	Bertambah
5 Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	Taksir	1.500.000,00	12,00	18.000.000,00	1,66	-	-	(8,00)	(12.000.000,00)	4,00	6.000.000,00	0,55	Berkurang
- Kaca laminated 8 + 8 mm dem PVB 0.76 mm, rangka aluminium 40 x 50 mm														
6 Ventilator Turbin Udara 18 Inc	Unit	Taksir	3.000.000,00	6,00	18.000.000,00	1,66	-	-	(2,00)	(6.000.000,00)	4,00	12.000.000,00	1,11	Berkurang
Sub Jumlah								55.814.538,90	-	-30.056.622,19		1.073.808.748,95	98,95	
(A) JUMLAH HARGA								56.556.505,94		-56.556.622,19		1.085.182.534,85	100,00	
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 11% x (A)								6.221.228,65		-6.221.228,44		119.370.078,81		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)								62.777.832,59		-62.777.850,63		1.204.552.613,46		
(D) DIBULATKAN								62.777.800,00		-62.777.800,00		1.204.552.600,00		

Diketahui/Ditetujui Oleh,
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) PTNBN
 Universitas Syiah Kuala

 Dr. Ir. Suriadi ST., M.Sc., IPM., ASEAN Eng
 Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

 T. Rinaldi ST
 Inspector

Banda Aceh, 15 April 2025
 Dibuat Oleh,
 Kontraktor Pelaksana
 CV. DUA SAHABAT

 Wahyu Dwiryo
 Direktur

Pekerjaan: **REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

Nomor : 2111/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2025

Tanggal : 30 Juni 2025

Pada hari ini Senin tanggal Tiga puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Dengan ini menyatakan :

1. Telah mengadakan Pemeriksaan bersama di lapangan atas hasil pelaksanaan :
 - a. Pekerjaan : **REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**
 - b. Lokasi : Darussalam – Banda Aceh
 - c. Kementerian / Instansi : Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi/Universitas Syiah Kuala
 - d. RKAT : 009/UN11.D7/RKAT-2025-DEV/2024 Tanggal 31 Desember 2024
 - e. Pelaksana Pekerjaan : **CV. DUA SAHABAT**
 - f. Surat Perjanjian Kerja : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025
 - h. Harga Pekerjaan : **Rp. 1.204.552.600,- (Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah)**
 - i. Surat Perjanjian Kerja Addendum 01 : 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025 Tanggal 21 April 2025
2. Setelah diadakan pemeriksaan dapat dikemukakan sebagai hasil bahwa pekerjaan di lapangan telah mencapai progress sebesar 67,24%.
3. Berdasarkan Surat Permohonan Penyedia No. 009/CV.2S/BA/VI/2025 Tanggal 24 Juni 2025, Penyedia telah menyerahkan Jenis Produk/Laporan dengan Persentase yang disebutkan di atas.
4. Atas dasar tersebut dapat dinilai bahwa pekerjaan yang dilaksanakan sudah dapat diterima dan disetujui sehingga sudah dapat dilakukan pembayaran pekerjaan sebesar **60% (Enam Puluh Persen)** sesuai Rencana Penarikan Dana yang diajukan oleh Penyedia kepada PPK.

Demikianlah Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani di Darussalam Banda Aceh pada tanggal tersebut di atas dalam rangkap 3 (tiga), untuk dipergunakan seperlunya.

Diperiksa,
Tim Tenaga Ahli
Universitas Syiah Kuala

1. Ir. Hafidh, S.T., MT., IPU

2. Ir. Nurul Kamal, ST., M.Sc

3. Mahlil, S.T., M.T.

Konsultan Pengawas

CV. RINGGA CONSULTANT Ariga



T. Ribaldi, ST
Inspector

Yang Menyerahkan :
CV. DUA SAHABAT



Wahyu Dwiryo
Direktur

Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala,

Dr. Ir. Supriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001



KANTOR PUSAT OPERASIONAL (010)
Jl. Tgk. H. M. Daud Beureueh No. 24 Banda Aceh

NO. REKENING : 010 01.91.919407-6
MATA UANG : IDR - INDONESIAN RUPIAH
NPWP : 83.636.921.5.101.000
PERIODE : 01/08/2023 s.d 10/08/2023

NAMA : CV DUA SAHABAT

ALAMAT : GAMPONG KAYEE LEE KEL. KAYEE
LEE KEC: INGIN JAYA KOTA: ACEH
BESAR, KAB. PROVINSI: Provinsi
Nanggroe Aceh

REKENING KORAN

Hal 1 dari 1

No	Tgl. Transaksi	No. Arsip	Kode	Keterangan	Jumlah Mutasi D/K	Saldo D/K	Userid	Spv	Cab Lok
SALDO AWAL						987,646.40 K			
1	10-11-2022	KSDGW62081	299	0038260/LS-BL/2022 #A 497454#1267	94,223,090.00 K	95,210,736.40 K	06708		010
2	14-11-2022	9913700024	102	WAHYU DWIRYO AV 252946	94,200,000.00 D	1,010,736.40 K	99137		514
SALDO AWAL								987,646.40	
MUTASI DB								94,200,000.00	
MUTASI KR								94,223,090.00	
SALDO AKHIR								1,010,736.40	
SALDO BLOKIR									0.00

BANDA ACEH, 10 Agustus 2023
PT. Bank Aceh Syariah
KANTOR PUSAT OPERASIONAL (010)



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Banda Aceh, 24 Juni 2025

Nomor : 009/CV.2S/BA/VI/2025
Lampiran : 1 (satu) eks
Perihal : **Permohonan Termyn I (60 %)**

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Di -
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan kontrak kerja nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025, 8 April 2025, dan Addendum 1 Nomor : 444/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025, 22 April 2025. Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala, dengan ini kami sampaikan bahwa, kami mengajukan pembayaran sebesar **60%** terhadap progress kemajuan Pekerjaan sampai saat ini sebesar **67,24%**. Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala, sebagai berikut

1. Progress Pekerjaan Saat ini : 67,24%
2. Nilai Pembayaran Termyn I (60%) : **Rp. 722.731.560,-**
3. Terbilang : Tujuh Ratus Dua Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Enam Puluh Rupiah
4. Pembayaran kepada :

CV. DUA SAHABAT
Nomor Rekening : 01-001-9191-9407-6
Bank Aceh Syariah

Demikian Permohonan ini kami ajukan, besar harapan agar dapat dikabulkan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
CV. DUA SAHABAT



WAHYU DWIRYO
Direktur



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Desa Kaye Leu Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **WAHYU DWIRYO**
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk : **CV. DUA SAHABAT**
Dan atas nama
Alamat : Gp Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar
Telp./Fax : -
Email : cvduasahabat7681@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa ;
Sehubungan dengan hasil Rapat pembahasan Muthual Chek - 0 (MC - 0) Pekerjaan **Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala** Tahun Anggaran 2025 sesuai dengan Kontrak Nomor : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 tanggal : 08 April 2025 , terdapat Volume pekerjaan Tambah, Volume Pekerjaan Kurang dan Volume Pekerjaan yang di hilangkan.

Dengan ini kami menyatakan sanggup dan bersedia menyediakan Fasilitas Mobile Crane untuk item pekerjaan yang dihilangkan yaitu *Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)* sesuai dengan yang tersebut pada Surat Perjanjian (Kontrak) agar pelaksanaan pekerjaan dapat tercapai sesuai Kontrak.

Demikian Pernyataan ini kami buat/ berikan dengan penuh rasa tanggung jawab tanpa adanya tekanan dari pihak manapun.

Banda Aceh, 10 April 2025

Yang menyatakan ;
CV. DUA SAHABAT

WAHYU DWIRYO
Direktur

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN &
KEBUDAYAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

**LAPORAN
TERMYN I**

**REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS
SYIAH KUALA**

2025



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Pone Pone, Kampus Unsida, Syiah Kuala, Aceh 60132
Telp. 061 52101010



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Muntir Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23258 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Alamat: Jl. Kencana Pader Das/ Kelurahan Kopee Lue Kec. Inggan Jaya Kab. Aceh Besar

REKAPITULASI SERTIFIKAT BULANAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Sertifikat Bulan Periode	:	Jun-25
Bobot Rencana	:	42,48
Bobot Realisasi	:	67,26
Deviasi	:	24,78

No	Uraian Pekerjaan	MC-0		Realisasi Bulan Lalu			Realisasi Bulan Ini			Realisasi s.d Bulan Ini		
		Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	6.180.000	0,57			0,57			0,57			0,57
B	PEKERJAAN BETON	5.193.787	0,48			-			0,21			0,21
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	1.073.808.748	98,95			7,78			66,48			66,48
	Jumlah Total	1.085.182.535	100,00			8,34			67,26			67,26
	Ppn 11%	119.370.079										
	Total	1.204.552.613										
	Dibulatkan	1.204.552.600										

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas

CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Aceh Besar, 07 Mei 2025

Diajukan Oleh;

Kontraktor Pelaksana

CV. DUA SAHABAT



Direktur



T. RIBALDI, ST

Inspektur

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng

Nip. 19720606 199802 1 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Poneh Poneh, Kampus Lestari, Doreh, Banda Aceh 23113
Telp. +6 231911511



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Alamat: Jl. Garuda Bugar Desa/Murutan Kertanegara Kec. Lingsar Kota, Aceh Besar

SERTIFIKAT BULANAN

SERTIFIKAT BULAN : 1
PERIODE : Jun-25

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh

No Kontrak : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025

Tgl. Kontrak : 08 April 2025

No Kontrak ADD 1 : 444/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025

Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025

Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT

Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Tahun Anggaran : 2025

Progress s/d Minggu : 8

Bobot Rencana : 42,48

Bobot Realisasi : 67,24

Deviasi : 24,75

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI									
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini					
								Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN																
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	-	-	-	1,00	100,00	0,17	
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-											
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10	-	-	-	8,00	100,00	0,10	0,10
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02	-	-	-	8,00	100,00	0,02	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18	-	-	-	8,00	100,00	0,18	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09	-	-	-	8,00	100,00	0,09	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02	-	-	-	1,00	100,00	0,02	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,57						0,57	
B	PEKERJAAN BETON																
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja																
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	1.473.775,87	-	-	-	66,99	50,00	0,14	66,99	50,00	0,14	0,14
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	572.278,38	-	-	-	2,07	50,00	0,05	2,07	50,00	0,05	0,05
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	2.046.054			-			0,19			0,19	

C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP													
1	Pemasangan Struktur Baja Profil U WF Tiang Atap												
	• Baja WF. 300.150.6.5.9 mm	kg	44.717,20	4.766,67	213.151,987	19,64	159.863.990,00	3.575,00	75,00	14,73	-	-	3.575,00
	• Baja WF. 250.125.6.9 mm	kg	44.717,20	6.296,59	281.566,061	25,95	211.174.545,50	4.722,45	75,00	19,46	-	-	4.722,45
	• Baja plat, t: 8, 10 & 12 mm	kg	21.555,05	998,64	21.525,754	1,98	16.144.315,74	748,98	75,00	1,49	-	-	748,98
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	44.717,20	999,53	44.696,022	4,12	33.522.016,45	749,64	75,00	3,09	-	-	749,64
	• Erection baja	kg	1.109,79	13.061,43	14.495,442	1,34	-	-	-	-	-	-	-
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	34.000,00	120,00	4.080,000	0,38	2.040.000,00	60,00	50,00	0,19	-	-	60,00
	• Mur baut M16	bh	3.300,00	620,00	2.046,000	0,19	1.023.000,00	310,00	50,00	0,09	-	-	310,00
	• Bracing Sling ø 19 mm	kg	22.000,55	346,47	7.622,425	0,70	3.811.212,48	173,23	50,00	0,35	-	-	173,23
	• Treksiang ø 16 mm - 2000 mm	bh	35.000,00	408,00	14.280,000	1,32	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengelasan	cm	3.751,00	1.500,00	5.626,500	0,52	4.219.875,00	1.125,00	75,00	0,39	-	-	1.125,00
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	719,77	28.057,819	2,59	21.043.364,02	539,83	75,00	1,94	-	-	539,83
	• Grouting, t: 25 mm	m²	330.000,00	3,20	1.056,000	0,10	528.000,00	1,60	50,00	0,05	-	-	1,60
2	Pemasangan Gording Atap												
	• Gording C. 150.50.20.2,3	kg	44.717,20	4.881,24	218.275,385	20,11	163.706.539,00	3.660,93	75,00	15,09	-	-	3.660,93
	• Baja siku 40.40.6	kg	21.555,05	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja Plat 8 mm	kg	21.555,05	129,24	2.785,826	0,26	2.089.369,80	96,93	75,00	0,19	-	-	96,93
	• Erection baja	kg	1.109,79	5.010,48	5.560,583	0,51	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengelasan	cm	3.751,00	1.300,00	4.876,300	0,45	3.657.225,00	975,00	75,00	0,34	-	-	975,00
	• Mur baut M10	bh	2.000,00	208,00	416,000	0,04	208.000,00	104,00	50,00	0,02	-	-	104,00
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	572,08	22.300,786	2,06	16.725.589,58	286,04	50,00	1,03	-	-	429,06
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0,30	M2	145.277,00	1.077,30	156.506,912	14,42	78.253.456,05	-	-	-	538,65	50,00	538,65
4	Pekerjaan Rabung Seng 0,35	M²	182.088,50	37,80	6.882,945	0,63	3.441.472,65	-	-	-	18,90	50,00	18,90
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	1.500.000,00	4,00	6.000,000	0,55	-	-	-	-	-	-	-
6	Ventilator Turbin Udara 18 inc	Unit	3.000.000,00	4,00	12.000,000	1,11	-	-	-	-	-	-	-
Sub Jumlah					1.073.808.743	98,95	791.481.971			58,44			8,04
Jumlah Total					1.085.182.535	100,00	729.688.026			59,01			8,23

Banda Aceh, 02 Juni 2025

Diajukan Oleh;

Kontraktor Pelaksana

CV. DUA SAHABAT

Wahyu Dwiryo

Direktur

Diperiksa Oleh;

Konsultan Pengawas

CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

T. RIBALDI, ST

Inspector

Mengetahui/Menyetujui;

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Surtadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng

Nip. 19720606 199802 1 001

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN &
KEBUDAYAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

**LAPORAN
PROGRES BULAN I**

**REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS
SYIAH KUALA**

2025



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Ponek Ponek, Kampus Gajah Putih, Banda Aceh 23138
Telp. 4215876/8762



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Jl. Tgk. Muntir Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP (081) 360220110



CV. DUA SAHABAT
Alamat: Jl. Arum Pader Dusun Mubarak Syarif Lm. Kec. Inje Jaya Kota. Aceh Besar

REKAPITULASI PROGRES BULANAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372/IUN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444/IUN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Progres Bulan ke	I
Periode	May-25
Bobot Rencana	12,76
Bobot Realisasi	8,34
Deviasi	(4,42)

No	Uraian Pekerjaan	MC-0		Realisasi Bulan Lalu			Realisasi Bulan Ini			Realisasi s.d Bulan Ini		
		Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	6.180.000	0,57						0,57			0,57
B	PEKERJAAN BETON	5.193.787	0,48									
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	1.073.808.748	98,95						7,78			7,78
	Jumlah Total	1.085.182.535	100,00						8,34			8,34
	Ppn 11%	119.370.079										
	Total	1.204.552.613										
	Dibulatkan	1.204.552.600										

Mengelahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
N i p . 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

T. RIBALDI, ST
Inspector

Aceh Besar, 07 Mei 2025
Diajukan Oleh;
Kontraktor Pelaksana
CV. DUA SAHABAT

Wahyu Dewiryo
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Pahlawan Pong, Kampus Dimpak, Dureukan, Banda Aceh 23111
Telp. +62 61 21347818



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP: 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Alamat : Jl. Korpri Tumbuh Desa Kauripan Lingsi (tan. kec. Tugu Jaya) Kab. Aceh Besar

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN BULANAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372JUN11.PB/JSPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444JUN11.PB/JSPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Bulan ke : 1
Periode : May-25
Bobot Rencana : 12,76
Bobot Realisasi : 8,34
Deviasi : (4,42)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI								
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Bulan Lalu		Realisasi Bulan Ini		Realisasi s.d Bulan Ini				
								Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	-	-	1,00	100,00	0,17	1,00	100,00		0,17
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-										
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	-	-	8,00	100,00	0,10	8,00	100,00	0,10	0,10
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	-	-	8,00	100,00	0,02	8,00	100,00	0,02	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	-	-	8,00	100,00	0,18	8,00	100,00	0,18	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	-	-	8,00	100,00	0,09	8,00	100,00	0,09	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	-	-	1,00	100,00	0,02	1,00	100,00	0,02	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000					0,57				0,57
B	PEKERJAAN BETON															
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja															
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	-									

C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP														
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I/ WF Tiang Atap													
	• Baja WF-300.150.6.5.9 mm	kg	44.717,20	4.766,67	213.151,987	19,64	21.315.198,67	-	-	-	476,67	10,00	1,96	1,96
	• Baja WF-250.125.6.9 mm	kg	44.717,20	6.296,59	281.566,061	25,95	28.156.606,07	-	-	-	629,66	10,00	2,59	2,59
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	kg	21.555,05	998,64	21.525.754	1,98	2.152.575,43	-	-	-	99,86	10,00	0,20	0,20
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	44.717,20	999,53	44.696,022	4,12	4.469.602,19	-	-	-	99,95	10,00	0,41	0,41
	• Erection baja	kg	1.109,79	13.061,43	14.495,442	1,34	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	34.000,00	120,00	4.080.000	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Mur baut M16	bh	3.300,00	620,00	2.046.000	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Bracing Sling ø 19 mm	kg	22.000,55	346,47	7.622.425	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Trektang ø 16 mm - 2000 mm	bh	35.000,00	408,00	14.280.000	1,32	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengelasan	cm	3.751,00	1.500,00	5.626.500	0,52	562.650,00	-	-	-	150,00	10,00	0,05	0,05
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	719,77	28.057.819	2,59	2.805.781,87	-	-	-	71,98	10,00	0,26	0,26
	• Grouting, t : 25 mm	m³	330.000,00	3,20	1.056.000	0,10	105.600,00	-	-	-	0,32	10,00	0,01	0,01
2	Pemasangan Gording Atap													
	• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	44.717,20	4.881,24	218.275.385	20,11	21.827.538,53	-	-	-	488,12	10,00	2,01	2,01
	• Baja siku 40.40.6	kg	21.555,05	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja Plat 8 mm	kg	21.555,05	129,24	2.785.826	0,26	278.582,64	-	-	-	12,92	10,00	0,03	0,03
	• Erection baja	kg	1.109,79	5.010,48	5.560.583	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengelasan	cm	3.751,00	1.300,00	4.876.300	0,45	487.630,00	-	-	-	130,00	10,00	0,04	0,04
	• Mur baut M10	bh	2.000,00	208,00	416.000	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	572,08	22.300.786	2,06	2.230.078,61	-	-	-	57,21	10,00	0,21	0,21
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0,30	M2	145.277,00	1.077,30	156.506.912	14,42	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan Rabung Seng 0,35	M²	182.088,50	37,80	6.882.945	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	1.500.000,00	4,00	6.000.000	0,55	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ventilator Turbin Udara 18 Inc	Unit	3.000.000,00	4,00	12.000.000	1,11	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				1.073.808.748	98,95	84.391.844	-	-	-	-	-	7,78	7,78
	Jumlah Total				1.085.182.535	100,00	90.551.844	-	-	-	-	-	8,34	8,34

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala



Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM, ASEAN Eng
Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



Inspector

Aceh Besar, 07 Mei 2025
Diajukan Oleh;

Kontraktor Pelaksana
CV. DUA SAHABAT



Direktur



Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala													
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh													
No Kontrak : 372/JUN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025													
Tgl. Kontrak : 08 April 2025													
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT													
Konsultansi Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA													
Tahun Anggaran : 2025													
Minggu ke : 1													
Periode : 14/04/2025													
Bobot Rencana : 0,57													
Bobot Realisasi : -													
Deviasi : (0,57)													
REALISASI													
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK AWAL			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	Realisasi Minggu Ini			Realisasi s.d Minggu Ini		
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	-	-	-	-	-	-	
2	Administrasi dan Dokumentasi K3			0,00		-							
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	-	-	-	-	-	-	
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	-	-	-	-	-	-	
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	-	-	-	-	-	-	
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	-	-	-	-	-	-	
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	-	-	-	-	-	-	
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	1,00	21.500.000	1,98	-	-	-	-	-	-	
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	1,00	5.000.000	0,46	-	-	-	-	-	-	
	Sub Jumlah				32.680.000	3,01	-	-	-	-	-	-	
B PEKERJAAN BETON													
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja												
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,49	654.117	0,06	-	-	-	-	-	-	
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	131,84	2.900.561	0,27	-	-	-	-	-	-	
	• Bekisting	M2	276.864,50	3,24	897.041	0,08	-	-	-	-	-	-	
	Sub Jumlah				4.451.720	0,41	-	-	-	-	-	-	



Minggu ke	2
Periode	21/04/2025
Bobot Rencana	3,38
Bobot Realisasi	-
Deviasi	(3,38)

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala										Minggu ke : 2	
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh										Periode : 21/04/2025	
No Kontrak : 372/JUN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025										Bobot Rencana : 3,38	
Tgl. Kontrak : 08 April 2025										Bobot Realisasi : -	
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT										Deviasi : (3,38)	
Konsultansi Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA											
Tahun Anggaran : 2025											

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK AWAL			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI			Realisasi s.d Minggu Ini			
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)
								Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)			
A PEKERJAAN PERSIAPAN														
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	-	-	-	-	-	-	-	
2	Administrasi dan Dokumentasi K3			0,00		-								
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	-	-	-	-	-	-	-	
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	-	-	-	-	-	-	-	
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	-	-	-	-	-	-	-	
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	-	-	-	-	-	-	-	
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	-	-	-	-	-	-	-	
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	1,00	21.500.000	1,98	-	-	-	-	-	-	-	
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	1,00	5.000.000	0,46	-	-	-	-	-	-	-	
	Sub Jumlah				32.680.000	3,01	-	-	-	-	-	-	-	
B PEKERJAAN BETON														
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dukungan tiang Baja													
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,49	654.117	0,06	-	-	-	-	-	-	-	
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	131,84	2.900.561	0,27	-	-	-	-	-	-	-	
	• Bekisting	M2	276.864,50	3,24	897.041	0,08	-	-	-	-	-	-	-	
	Sub Jumlah				4.451.720	0,41	-	-	-	-	-	-	-	

C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP													
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I/WF Tiang Atap												
	• Baja WF 300.150.6.5.9 mm	kg	44.717,20	4.766,67	213.151.987	19,64	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja WF 250.125.6.9 mm	kg	44.717,20	6.146,54	274.856.133	25,33	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	kg	21.555,05	502,36	10.828.421	1,00	-	-	-	-	-	-	-
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	44.717,20	1.016,04	45.434.392	4,19	-	-	-	-	-	-	-
	• Erection baja	kg	1.109,79	12.431,61	13.796.474	1,27	-	-	-	-	-	-	-
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	34.000,00	120,00	4.080.000	0,38	-	-	-	-	-	-	-
	• Mur baut M16	bh	3.300,00	620,00	2.046.000	0,19	-	-	-	-	-	-	-
	• Bracing Sling ø 19 mm	kg	22.000,55	697,56	15.346.598	1,41	-	-	-	-	-	-	-
	• Trektang ø 16 mm - 2000 mm	bh	35.000,00	408,00	14.280.000	1,32	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengelasan	cm	3.751,00	1.500,00	5.626.500	0,52	-	-	-	-	-	-	-
	• Zincchromate coating	m²	38.981,80	494,73	19.285.466	1,78	-	-	-	-	-	-	-
	• Grouting, t : 25 mm	m²	330.000,00	10,50	3.465.000	0,32	-	-	-	-	-	-	-
2	Pemasangan Gording Atap												
	• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	44.717,20	4.571,32	204.416.631	18,84	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja siku 40.40.6	kg	21.555,05	54,98	1.185.079	0,11	-	-	-	-	-	-	-
	• Erection baja	kg	1.109,79	4.626,30	5.134.221	0,47	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengelasan	cm	3.751,00	1.300,00	4.876.300	0,45	-	-	-	-	-	-	-
	• Mur baut M10	bh	2.000,00	208,00	416.000	0,04	-	-	-	-	-	-	-
	• Zincchromate coating	m²	38.981,80	533,83	20.809.732	1,92	-	-	-	-	-	-	-
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0.30	M2	145.277,00	1.008,90	146.569.965	13,51	-	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan Rabung Seng 0.35	M²	182.088,50	35,40	6.445.933	0,59	-	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	1.500.000,00	12,00	18.000.000	1,66	-	-	-	-	-	-	-
6	Ventilator Turbin Udara 18 Inc	Unit	3.000.000,00	6,00	18.000.000	1,66	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				1.048.050.831	96,58	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Total				1.085.182.551	100,00	-	-	-	-	-	-	-

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala



Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
Nip 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



I. RIBALDI, ST
Inspector

Banda Aceh, 21 April 2025
Diajukan Oleh;

Kontraktor Pelaksana
CV. DUA SAHABAT



Wahyu Dwiryo
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Ponek Ponek, Kampus Ciriuk, Damarudem, Banda Aceh 23111
Telp. +62 61 847814



CU. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Muntir Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Muatir J. Karyo Sudek Rana (Kardus) Kari in ke. logo. Jari ka. Kari Sudek

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372/JUN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444/JUN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultansi Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Minggu ke : 3
Periode : 28/04/2025
Bobot Rencana : 6,18
Bobot Realisasi : 3,77
Deviasi : (2,41)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI					
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini	
								Volume	Realisasi Pengerjaan (%)	Volume	Realisasi Pengerjaan (%)	Volume	Realisasi Pengerjaan (%)
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	-	-	1,00	100	1,00	100,00
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-							
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10							
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02							
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18							
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09							
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02							
	- Spanduk Peringatan K3	LS	10.000,00	2,00	20.000	0,00							
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-							
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-							
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	1.800.000				0,17		0,17
B PEKERJAAN BETON													
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestal K-300 dudukan tiang Baja												
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10							
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27							
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11							
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	-						

C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP													
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I/ WF Tiang Atap													
	• Baja WF 300.150.6.5.9 mm	kg	44.717,20	4.766,67	213.151.987	19,64	10.657.599,33	-				238,33	5,00	0,98
	• Baja WF 250.125.6.9 mm	kg	44.717,20	6.296,59	281.566.061	25,95	14.078.303,03	-				314,83	5,00	1,30
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	kg	21.555,05	998,64	21.525.754	1,98	1.076.287,72	-				49,93	5,00	0,10
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	44.717,20	999,53	44.696.022	4,12	2.234.801,10	-				49,98	5,00	0,21
	• Erection baja	kg	1.109,79	13.061,43	14.495.442	1,34	-	-				-	-	-
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	34.000,00	120,00	4.080.000	0,38	-	-				-	-	-
	• Mur baut M16	bh	3.300,00	620,00	2.046.000	0,19	-	-				-	-	-
	• Bracing Sling ø 19 mm	kg	22.000,55	346,47	7.622.425	0,70	-	-				-	-	-
	• Trekstang ø 16 mm - 2000 mm	bh	35.000,00	408,00	14.280.000	1,32	-	-				-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.500,00	5.626.500	0,52	-	-				-	-	-
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	719,77	28.057.819	2,59	-	-				-	-	-
	• Grouting, t : 25 mm	m²	330.000,00	3,20	1.056.000	0,10	-	-				-	-	-
2	Pemasangan Gording Atap													
	• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	44.717,20	4.881,24	218.275.385	20,11	10.913.769,27	-				244,06	5,00	1,01
	• Baja siku 40.40.6	kg	21.555,05	0,00	-	-	-	-				-	-	-
	• Baja Plat 8 mm	kg	21.555,05	129,24	2.785.826	0,26	139.291,32	-				6,46	5,00	0,01
	• Erection baja	kg	1.109,79	5.010,48	5.560.583	0,51	-	-				-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.300,00	4.876.300	0,45	-	-				-	-	-
	• Mur baut M10	bh	2.000,00	208,00	416.000	0,04	-	-				-	-	-
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	572,08	22.300.786	2,06	-	-				-	-	-
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0.30													
4	Pekerjaan Rabung Seng 0.35	M²	182.088,50	37,80	6.882.945	0,63	-	-				-	-	-
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	1.500.000,00	4,00	6.000.000	0,55	-	-				-	-	-
6	Ventilator Turbin Udara 18 inc	Unit	3.000.000,00	4,00	12.000.000	1,11	-	-				-	-	-
	Sub Jumlah				1.073.808.748	98,95	39.100.052	-				-	-	3,60
	Jumlah Total				1.085.182.535	100,00	40.900.052	-				-	-	3,77

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala



Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



Inspector

Banda Aceh, 28 April 2025
Diajukan Oleh;
Kontraktor Pelaksana
CV. DUA SAHABAT


Wahyu Dwiryo
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Pahlawan Pong, Kampus Cendek, Dureukan, Banda Aceh 23111
Telp. +62 61 21019158



RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Muntir Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Alamat: J. Arjuna Tadeh Bata Maratani Lapee Lm. Kec. Linge, Kota Aceh Besar

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372/JUN11.PB.J/SPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444/JUN11.PB.J/SPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Minggu ke : 4
Periode : 05/05/2025
Bobot Rencana : 12,76
Bobot Realisasi : 8,34
Deviasi : (4,42)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI								
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini				
								Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	-	-	1,00	100,00	0,17	
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-										
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	-		-		8,00	100	8,00	100,00	0,10
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	-		-		8,00	100	8,00	100,00	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	-		-		8,00	100	8,00	100,00	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	-		-		8,00	100	8,00	100,00	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	-		-		1,00	100	1,00	100,00	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-		-	-	-	-	-	-	
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,17				0,40		0,57
B	PEKERJAAN BETON															
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja															
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	-			-						

C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP															
1	Pemasangan Struktur Baja Profil // WF Tiang Atap														
	• Baja WF 300.150.6.5.9 mm	kg	44.717,20	4.766,67	213.151,987	19,64	21.315.198,67	238,33	5,00	0,98	238,33	5,00	0,98	476,67	1,96
	• Baja WF 250.125.6.9 mm	kg	44.717,20	6.296,59	281.566,061	25,95	28.156.606,07	314,83	5,00	1,30	314,83	5,00	1,30	629,66	2,59
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	kg	21.555,05	998,64	21.525.754	1,98	2.152.575,43	49,93	5,00	0,10	49,93	5,00	0,10	99,86	0,20
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	44.717,20	999,53	44.696,022	4,12	4.469.602,19	49,98	5,00	0,21	49,98	5,00	0,21	99,95	0,41
	• Erection baja	kg	1.109,79	13,061,43	14.495,442	1,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	34.000,00	120,00	4.080.000	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Mur baut M16	bh	3.300,00	620,00	2.046.000	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Bracing Sling ø 19 mm	kg	22.000,55	346,47	7.622,425	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Trektang ø 16 mm - 2000 mm	bh	35.000,00	408,00	14.280.000	1,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.500,00	5.626.500	0,52	562.650,00	-	-	-	150,00	10,00	0,05	150,00	0,05
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	719,77	28.057,819	2,59	2.805.781,87	-	-	-	71,98	10,00	0,26	71,98	0,26
	• Grouling, t : 25 mm	m²	330.000,00	3,20	1.056.000	0,10	105.600,00	-	-	-	0,32	10,00	0,01	0,32	0,01
2	Pemasangan Gording Atap														
	• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	44.717,20	4.881,24	218.275,385	20,11	21.827.538,53	244,06	5,00	1,01	244,06	5,00	1,01	488,12	2,01
	• Baja siku 40.40.6	kg	21.555,05	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja Plat 8 mm	kg	21.555,05	129,24	2.785,826	0,26	278.582,64	6,46	5,00	0,01	6,46	5,00	0,01	12,92	0,03
	• Erection baja	kg	1.109,79	5.010,48	5.560,583	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.300,00	4.876,300	0,45	487.630,00	-	-	-	130,00	10,00	0,04	130,00	0,04
	• Mur baut M10	bh	2.000,00	208,00	416.000	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	572,08	22.300,786	2,06	2.230.078,61	-	-	-	57,21	10,00	0,21	57,21	0,21
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0,30	M2	145.277,00	1.077,30	156.506,912	14,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan Rabung Seng 0,35	M²	182.088,50	37,80	6.882,945	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	1.500.000,00	4,00	6.000.000	0,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ventilator Turbin Udara 18 inc	Unit	3.000.000,00	4,00	12.000.000	1,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				1.073.808.748	98,95	84.391.844			3,60			4,17		7,78
	Jumlah Total				1.085.182.535	100,00	90.551.844			3,77			4,58		8,34

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala



Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN Eng
Nip. 18720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



Inspector

Banda Aceh, 05 Mei 2025
Diajukan Oleh;
Kontraktor Pelaksana

CV. DUA SAHABAT



Wahyu Dwiryo
Direktur

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN &
KEBUDAYAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

**LAPORAN
PROGRES BULAN II**

**REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS
SYIAH KUALA**

2025



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Poneh Poneh, Kampus Darussalam, Banda Aceh 23111
Telp. +62 6566701424



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Mumin Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kcc. Banda Raya
Banda Aceh 23223 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT

Alamat: Jl. Korana Pader Desat Nalurahan Kopee Lue Kcc. Negeri Jaya Kab. Aceh Besar

REKAPITULASI PROGRES BULANAN

Nama Paket
Lokasi Pekerjaan
No Kontrak
Tgl. Kontrak
No Kontrak ADD 1
Tgl. Kontrak ADD 1
Kontraktor Pelaksana
Konsultansi Pengawas
Tahun Anggaran

: Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
: Darussalam Banda Aceh
: 372JUN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
: 08 April 2025
: 444JUN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025
: 22 April 2025
: CV. DUA SAHABAT
: CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
: 2025

Progres Bulan ke	II
Periode	Jun-25
Bobot Rencana	42,48
Bobot Realisasi	67,26
Deviasi	24,78

No	Uraian Pekerjaan	MC-0		Realisasi Bulan Lalu			Realisasi Bulan Ini			Realisasi s.d Bulan Ini		
		Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	6.180.000	0,57			0,57						0,57
B	PEKERJAAN BETON	5.193.787	0,48									0,21
C	PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP	1.073.808.748	98,95			7,78			66,48			66,48
	Jumlah Total	1.085.182.535	100,00			8,34			67,26			67,26
	Ppn 11%	119.370.079										
	Total	1.204.552.613										
	Dibulatkan	1.204.552.600										

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh;
Konsultansi Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

T. RIBALDI, ST
Inspector

Aceh Besar, 07 Mei 2025

Diajukan Oleh;

Kontraktor Pelaksana

CV. DUA SAHABAT

Wahyu Dwiryo
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Poneh Poneh, Kampus C, Syiah Kuala, Banda Aceh 21111
Telp. +62 61 21341000



RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Muntir Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP: 081360220110



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Arwana Teder Jember Kelurahan Kaye Lur Kae. Jember Jawa Timur 60132

Nama Paket

: Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala

Lokasi Pekerjaan

: Darussalam Banda Aceh

No Kontrak

: 372/JUN11.PB/JSKP/PTNBH/2025

Tgl. Kontrak

: 08 April 2025

No Kontrak ADD 1

: 444/JUN11.PB/JSKP-ADD1/PTNBH/2025

Tgl. Kontrak ADD 1

: 22 April 2025

Kontraktor Pelaksana

: CV. DUA SAHABAT

Konsultan Pengawas

: CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Tahun Anggaran

: 2025

Bulan ke

: 2

Periode

: Jun-25

Bobot Rencana

: 42,48

Bobot Realisasi

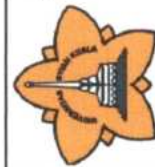
: 67,26

Deviasi

: 24,78

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN BULANAN

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI									
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Bulan Lalu		Realisasi Bulan Ini		Realisasi s.d Bulan Ini					
								Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN																
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	-	-	-	1,00	100,00	0,17	0,17
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-											
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10	-	-	-	8,00	100,00	0,10	0,10
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02	-	-	-	8,00	100,00	0,02	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18	-	-	-	8,00	100,00	0,18	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09	-	-	-	8,00	100,00	0,09	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02	-	-	-	1,00	100,00	0,02	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,57			-			0,57	0,57
B	PEKERJAAN BETON																
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 diudukan tiang Baja																
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	275.419,53	-	-	-	0,20	25,00	0,03	0,20	25,00	0,03	0,03
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	1.473.775,87	-	-	-	66,99	50,00	0,14	66,99	50,00	0,14	0,14
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	572.278,38	-	-	-	2,07	50,00	0,05	2,07	50,00	0,05	0,05
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	2.321.474			-			0,21			0,21	0,21



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Ponek Ponek, Kampus Ceyik, Dureuhom, Banda Aceh 23111
Telp. +62 61 9519518



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Muntir Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Garuda Bader Duta/ Kelurahan Linge Lm Kec. Nge. Nge. Jaya Kab. Aceh Besar

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372/JUN11.PB/JSKP/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444/JUN11.PB/JSKP-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultansi Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Minggu ke : 5
Periode : 12/05/2025
Bobot Rencana : 19,48
Bobot Realisasi : 20,01
Deviasi : 0,53

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI					
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini	
								Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	1,00	100,00	0,17
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-							
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10	8,00	100,00	0,10
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02	8,00	100,00	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18	8,00	100,00	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09	8,00	100,00	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02	1,00	100,00	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,57			0,57
B PEKERJAAN BETON													
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja												
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	-	-	-	-	-	-	-
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	-	-	-	-	-	-	-
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	-			-			

C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP															
1	Pemasangan Struktur Baja Profil // WF Tiang Atap														
	• Baja WF.300.150.6.5.9 mm	kg	44.717,20	4.766,67	213.151,987	19,64	53.287.996,67	476,67	10,00	1,96	715,00	15,00	2,95	1.191,67	25,00 4,91
	• Baja WF.250.125.6.9 mm	kg	44.717,20	6.296,59	281.566,061	25,95	70.391.515,17	629,66	10,00	2,59	944,49	15,00	3,89	1.574,15	25,00 6,49
	• Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm	kg	21.555,05	998,64	21.525.754	1,98	5.381.438,58	99,86	10,00	0,20	149,80	15,00	0,30	249,66	25,00 0,50
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	44.717,20	999,53	44.696,022	4,12	11.174.005,48	99,95	10,00	0,41	149,93	15,00	0,62	249,88	25,00 1,03
	• Erection baja	kg	1.109,79	13,061,43	14.495,442	1,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Angkur M20 (l = 60 cm)	bh	34.000,00	120,00	4.080.000	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Mur baut M16	bh	3.300,00	620,00	2.046.000	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Bracing Sling ø 19 mm	kg	22.000,55	346,47	7.622.425	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Trektang ø 16 mm - 2000 mm	bh	35.000,00	408,00	14.280.000	1,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.500,00	5.626.500	0,52	1.406.625,00	150,00	10,00	0,05	225,00	15,00	0,08	375,00	25,00 0,13
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	719,77	28.057.819	2,59	7.014.454,67	71,98	10,00	0,26	107,97	15,00	0,39	179,94	25,00 0,65
	• Grouting, t : 25 mm	m²	330.000,00	3,20	1.056.000	0,10	264.000,00	0,32	10,00	0,01	0,48	15,00	0,01	0,80	25,00 0,02
2	Pemasangan Gording Atap														
	• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	44.717,20	4.881,24	218.275.385	20,11	54.568.846,33	488,12	10,00	2,01	732,19	15,00	3,02	1.220,31	25,00 5,03
	• Baja siku 40.40.6	kg	21.555,05	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja Plat 8 mm	kg	21.555,05	129,24	2.785.826	0,26	696.456,60	12,92	10,00	0,03	19,39	15,00	0,04	32,31	25,00 0,06
	• Erection baja	kg	1.109,79	5.010,48	5.560.583	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.300,00	4.876.300	0,45	1.219.075,00	130,00	10,00	0,04	195,00	15,00	0,07	325,00	25,00 0,11
	• Mur baut M10	bh	2.000,00	208,00	416.000	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Zincromate coating	m²	38.981,80	572,08	22.300.786	2,06	5.575.196,53	57,21	10,00	0,21	85,81	15,00	0,31	143,02	25,00 0,51
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0,30														
	• M2	M2	145.277,00	1.077,30	156.506.912	14,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan Rabung Seng 0,35														
	• M²	M²	182.088,50	37,80	6.882.945	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light														
	• M2	M2	1.500.000,00	4,00	6.000.000	0,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ventilator Turbin Utara 18 inc														
	• Unit	Unit	3.000.000,00	4,00	12.000.000	1,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				1.073.808.748	98,95	210.979.610			7,78			11,67		19,44
	Jumlah Total				1.085.182.535	100,00	217.139.610			8,34			11,67		20,01

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

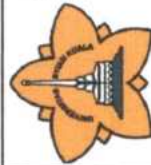
Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Banda Aceh, 12 Mei 2025
Diajukan Oleh;
Kontraktor Pelaksana
CV. DUA SAHABAT

Dr. Ir. Surtadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
Nip. 19720606 199802 1 001

T. RINGGA ARIGA
T. RINGGA ARIGA
Inspector

Wahyu Dwiryo
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Poneh Ping, Kampus Ciptak, Bismillah, Banda Aceh 21111
Telp. +62 61 21141616



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Alamat: Jl. Arwana Badar Duta Tumbuhan Kaye Lue Kec. Lingsar Kota Aceh Besar

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372/UN11.PB/JS/PK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444/UN11.PB/JS/PK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Minggu ke : 6
Periode : 19/05/2025
Bobot Rencana : 26,37
Bobot Realisasi : 59,03
Deviasi : 32,66

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI										
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini						
								Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)		
A PEKERJAAN PERSIAPAN																		
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	-	-	1,00	100,00	0,17			
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-												
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10	-	-	8,00	100,00	0,10			
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02	-	-	8,00	100,00	0,02			
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18	-	-	8,00	100,00	0,18			
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09	-	-	8,00	100,00	0,09			
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02	-	-	1,00	100,00	0,02			
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,57	-	-			0,57			
B PEKERJAAN BETON																		
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestal K-300 dudukan tiang Baja																	
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	-			-	-	-						



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Ponek Ponek, Kampus Ciriuk, Dureukan, Banda Aceh 21122
Telp. +62 61 819515



CU. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Jl. Tgk. Muntira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Kantor : Jl. Raya Ponek Ponek, Dureukan, Banda Aceh 21122
Telp. +62 61 819515

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultan Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Minggu ke : 7
Periode : 26/05/2025
Bobot Rencana : 34,57
Bobot Realisasi : 59,01
Deviasi : 24,44

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI								
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini				
								Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)			
A	PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17				1,00	100,00	0,17
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-										
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10				8,00	100,00	0,10
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02				8,00	100,00	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18				8,00	100,00	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09				8,00	100,00	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02				1,00	100,00	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-				-	-	-
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-				-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-				-	-	-
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,57				-		0,57
B	PEKERJAAN BETON															
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 kedudukan tiang Baja															
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	-	-	-	-				-	-	-
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	-	-	-	-				-	-	-
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	-	-	-	-				-	-	-
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	-			-						-

C PEKERJAAN ATAP LANTAI ROOF TOP													
1	Pemasangan Struktur Baja Profil I/ WF Tiang Atap												
	• Baja WF 300.150.6.5.9 mm	kg	44.717,20	4.766,67	213.151,987	19,64	159.863.980,00	3.575,00	75,00	14,73	-	3.575,00	75,00
	• Baja WF 250.125.6.9 mm	kg	44.717,20	6.296,59	281.566,061	25,95	211.174.545,50	4.722,45	75,00	19,46	-	4.722,45	75,00
	• Baja plat, t: 8, 10 & 12 mm	kg	21.555,05	998,64	21.525,754	1,98	16.144.315,74	748,98	75,00	1,49	-	748,98	75,00
	• Bracing Besi Siku L 75.75.6	kg	44.717,20	999,53	44.696,022	4,12	33.522.016,45	749,64	75,00	3,09	-	749,64	75,00
	• Erection baja	kg	1.109,79	13.061,43	14.495,442	1,34	-	-	-	-	-	-	-
	• Angkur M20 (L = 60 cm)	bh	34.000,00	120,00	4.080.000	0,38	2.040.000,00	60,00	50,00	0,19	-	60,00	50,00
	• Mur baut M16	bh	3.300,00	620,00	2.046.000	0,19	1.023.000,00	310,00	50,00	0,09	-	310,00	50,00
	• Bracing Sling ø 19 mm	kg	22.000,55	346,47	7.622,425	0,70	3.811.212,48	173,23	50,00	0,35	-	173,23	50,00
	• Trektang ø 16 mm - 2000 mm	bh	35.000,00	408,00	14.280.000	1,32	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.500,00	5.626.500	0,52	4.219.875,00	1.125,00	75,00	0,39	-	1.125,00	75,00
	• Zinchromate coating	m²	38.981,80	719,77	28.057.819	2,59	21.043.364,02	539,83	75,00	1,94	-	539,83	75,00
	• Grouting, t: 25 mm	m²	330.000,00	3,20	1.056.000	0,10	528.000,00	1,60	50,00	0,05	-	1,60	50,00
2	Pemasangan Gording Atap												
	• Gording C. 150.50.20.2.3	kg	44.717,20	4.881,24	218.275,385	20,11	163.706.539,00	3.660,93	75,00	15,09	-	3.660,93	75,00
	• Baja siku 40.40.6	kg	21.555,05	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Baja Plat 8 mm	kg	21.555,05	129,24	2.785.826	0,26	2.089.369,80	96,93	75,00	0,19	-	96,93	75,00
	• Erection baja	kg	1.109,79	5.010,48	5.560.583	0,51	-	-	-	-	-	-	-
	• Pengeelasan	cm	3.751,00	1.300,00	4.876.300	0,45	3.657.225,00	975,00	75,00	0,34	-	975,00	75,00
	• Mur baut M10	bh	2.000,00	208,00	416.000	0,04	208.000,00	104,00	50,00	0,02	-	104,00	50,00
	• Zinchromate coating	m²	38.981,80	572,08	22.300.786	2,06	11.150.393,05	286,04	50,00	1,03	-	286,04	50,00
3	Pekerjaan Pasangan Atap Metal Spandek 0.30	M2	145.277,00	1.077,30	156.506.912	14,42	-	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan Rabung Seng 0.35	M²	182.088,50	37,80	6.882.945	0,63	-	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan Pasangan Atap Sky Light	M2	1.500.000,00	4,00	6.000.000	0,55	-	-	-	-	-	-	-
6	Ventilator Turbin Udara 18 Inc	Unit	3.000.000,00	4,00	12.000.000	1,11	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				1.073.808.748	98,95	634.181.846			58,44	-		58,44
	Jumlah Total				1.085.182.535	100,00	640.341.846			59,01	-		59,01

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala



Dr. Ir. Suriadi, ST., M.Sc., IPM., ASEAN Eng
Nip. 19720606 199802 1 001

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA


T. RBALDI ST
Inspector

Banda Aceh, 26 Mei 2025

Diajukan Oleh;
Kontraktor Pelaksana
CV. DUA SAHABAT


Wahyu Dwiryo
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Ponek Pang, Kampus Cempaka, Dussanibin, Banda Aceh 24111
Telp. 42-22247834



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360720110



CV. DUA SAHABAT
Kantor : Jl. Kencana Timur Dusa Naurayan Laya Lm Dae. Jago Jaya Loh. Aceh Besar

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372JUN11.PB/JSPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444JUN11.PB/JSPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultansi Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Minggu ke : 8
Periode : 02/06/2025
Bobot Rencana : 42,48
Bobot Realisasi : 67,24
Deviasi : 24,75

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI									
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini					
								Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN																
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	-	-	-	1,00	100,00	0,17	
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-											
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10	-	-	-	8,00	100,00	0,10	
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02	-	-	-	8,00	100,00	0,02	
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18	-	-	-	8,00	100,00	0,18	
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09	-	-	-	8,00	100,00	0,09	
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02	-	-	-	1,00	100,00	0,02	
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,57						0,57	
B	PEKERJAAN BETON																
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja																
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	1.473.775,87	-	-	-	66,99	50,00	0,14	66,99	50,00	0,14	
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	572.278,38	-	-	-	2,07	50,00	0,05	2,07	50,00	0,05	
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	2.046.054			-						0,19	



Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket	: Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan	: Darussalam Banda Aceh
No Kontrak	: 372/UIN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak	: 08 April 2025
No Kontrak ADD 1	: 444/UIN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1	: 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana	: CV. DUA SAHABAT
Konsultan Pengawas	: CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran	: 2025

Minggu ke	9
Periode	09/06/2025
Bobot Rencana	47,93
Bobot Realisasi	67,29
Deviasi	19,36

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI									
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini					
								Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)				
														Realisasi Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan (%)	Volume	Bobot (%)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN																
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	-	-	1,00	100,00	-	1,00	0,17
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-											
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10	-	-	-	8,00	100,00	-	0,10
	- Serung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02	-	-	-	8,00	100,00	-	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18	-	-	-	8,00	100,00	-	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09	-	-	-	8,00	100,00	-	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02	-	-	-	1,00	100,00	-	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.180.000			0,57					-		0,57
B	PEKERJAAN BETON																
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja																
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	550.839,05	-	-	-	0,41	50,00	0,05	0,41	50,00	0,05	0,05
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	1.473.775,87	66,99	50,00	0,14	-	-	-	66,99	50,00	0,14	0,14
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	572.278,38	2,07	50,00	0,05	-	-	-	2,07	50,00	0,05	0,05
	Sub Jumlah				5.193.787	0,48	2.596.893			0,19			0,05				0,24



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
Jalan Ponek Pong, Kampus Ciptak, Dureunom, Banda Aceh 21113
Telp. +62 61 8181000



CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

Jl. Tgk. Munira Lr. Asoka No. 2 Ds. Lam Ara Kec. Banda Raya
Banda Aceh 23238 HP. 081360220110



CV. DUA SAHABAT
Alamat: Jl. Krayan Kotan Desa Kutarasan Jaya Lte Km. 10,10 Jang Loh, Aceh Besar

PROGRES KEMAJUAN PEKERJAAN MINGGUAN

Nama Paket : Pekerjaan Rehabilitasi Atap Gedung Perpustakaan Universitas Syiah Kuala
Lokasi Pekerjaan : Darussalam Banda Aceh
No Kontrak : 372JUN11.PB/JSPK/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak : 08 April 2025
No Kontrak ADD 1 : 444JUN11.PB/JSPK-ADD1/PTNBH/2025
Tgl. Kontrak ADD 1 : 22 April 2025
Kontraktor Pelaksana : CV. DUA SAHABAT
Konsultansi Pengawas : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA
Tahun Anggaran : 2025

Minggu ke : 10
Periode : 16/06/2025
Bobot Rencana : 58,49
Bobot Realisasi : 67,53
Deviasi : 9,04

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp.)	MC-0			Realisasi Jumlah Harga (Rp.)	REALISASI								
				Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)		Realisasi Minggu Lalu		Realisasi Minggu Ini		Realisasi s.d Minggu Ini				
								Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	Bobot (%)	Volume	Realisasi Pekerjaan (%)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembersihan Lapangan	LS	1.800.000,00	1,00	1.800.000	0,17	1.800.000,00	1,00	100,00	0,17	-	-	1,00	100,00	-	0,17
2	Administrasi dan Dokumentasi K3					-										
	- Helm	Bh	130.000,00	8,00	1.040.000	0,10	1.040.000,00	8,00	100,00	0,10	-	-	8,00	100,00	-	0,10
	- Sarung Tangan	Psg	30.000,00	8,00	240.000	0,02	240.000,00	8,00	100,00	0,02	-	-	8,00	100,00	-	0,02
	- Sepatu Pelindung	Psg	240.000,00	8,00	1.920.000	0,18	1.920.000,00	8,00	100,00	0,18	-	-	8,00	100,00	-	0,18
	- Rompi Keselamatan	Bh	120.000,00	8,00	960.000	0,09	960.000,00	8,00	100,00	0,09	-	-	8,00	100,00	-	0,09
	- Kotak P3K	Bh	200.000,00	1,00	200.000	0,02	200.000,00	1,00	100,00	0,02	-	-	1,00	100,00	-	0,02
	- Spanduk Peringatan K3	Ls	10.000,00	2,00	20.000	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Mobilisasi Material Atap dan material lainnya (Pengadaan Crane)	LS	21.500.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Direksi Keet	LS	5.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	• Sub Jumlah				6.180.000	0,57	6.160.000			0,57		-				0,57
B	PEKERJAAN BETON															
1	Pekerjaan Grouting Beton Pedestel K-300 dudukan tiang Baja															
	• Grouting Beton K-300	M3	1.345.920,69	0,82	1.101.678	0,10	1.101.678,11	0,41	50,00	0,05	0,41	50,00	0,82	100,00	0,10	0,10
	• Besi Ulir D 16 mm	Kg	22.000,55	133,98	2.947.552	0,27	2.947.551,73	66,99	50,00	0,14	66,99	50,00	133,98	100,00	0,27	0,27
	• Bekisting	M2	276.864,50	4,13	1.144.557	0,11	1.144.556,76	2,07	50,00	0,05	2,07	50,00	4,13	100,00	0,11	0,11
	• Sub Jumlah				5.193.787	0,48	5.193.787			0,24						0,48

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN &
KEBUDAYAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

**LAPORAN
FOTO PELAKSANAAN**

**REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS
SYIAH KUALA**

2025



CV. DUA SAHABAT

Alamat : Jl. Asrama Raider Desa/Kelurahan Kayee Lee Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

• Baja WF.300.150.6,5.9 mm

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

• Baja WF.300.150.6,5.9 mm

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

• Baja WF.300.150.6,5.9 mm

PROGRESS

75%

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

- Baja WF.250.125.6.9 mm

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

- Baja WF.250.125.6.9 mm

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

- Baja WF.250.125.6.9 mm

PROGRESS

75%

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

- Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

- Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

- Baja plat, t : 8, 10 & 12 mm

PROGRESS

75%

Penyedia Jasa	Konsultan Supervisi	Kontraktor Pelaksana
		
PEKERJAAN	: REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA	
LOKASI	: BANDA ACEH	
TAHUN ANGGARAN	: 2025	
KONSULTAN SUPERVISI	: CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA	
KONTRAKTOR	: CV. DUA SAUDARA	

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN
• Bracing Besi Siku L 75.75.6
PROGRESS
0%



ITEM PEKERJAAN
• Bracing Besi Siku L 75.75.6
PROGRESS
50%



ITEM PEKERJAAN
• Bracing Besi Siku L 75.75.6
PROGRESS
75%

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

- Angkur M20 (L = 60 cm)

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

- Angkur M20 (L = 60 cm)

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

- Angkur M20 (L = 60 cm)

PROGRESS

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

- Pengelasan

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

- Pengelasan

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

- Pengelasan

PROGRESS

75%

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

- Zinchromate coating

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

- Zinchromate coating

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

- Zinchromate coating

PROGRESS

75%

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

- Gording C. 150.50.20.2,3

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

- Gording C. 150.50.20.2,3

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

- Gording C. 150.50.20.2,3

PROGRESS

75%

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

- Zinchromate coating

PROGRESS

0%



ITEM PEKERJAAN

- Zinchromate coating

PROGRESS

50%



ITEM PEKERJAAN

- Zinchromate coating

PROGRESS

75%

Penyedia Jasa	Konsultan Supervisi	Kontraktor Pelaksana
		
PEKERJAAN	: REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA	
LOKASI	: BANDA ACEH	
TAHUN ANGGARAN	: 2025	
KONSULTAN SUPERVISI	: CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA	
KONTRAKTOR	: CV. DUA SAUDARA	

FOTO PELAKSANAAN

	ITEM PEKERJAAN
	Administrasi dan Dokumentasi K3
	PROGRESS
	0%
	ITEM PEKERJAAN
	Administrasi dan Dokumentasi K3
	PROGRESS
	50%
	ITEM PEKERJAAN
	Administrasi dan Dokumentasi K3
	PROGRESS
	100%

Penyedia Jasa



Konsultan Supervisi



Kontraktor Pelaksana



PEKERJAAN : REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

LOKASI : BANDA ACEH

TAHUN ANGGARAN : 2025

KONSULTAN SUPERVISI : CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA

KONTRAKTOR : CV. DUA SAUDARA

LEMBAR PENGESAHAN FOTO PELAKSANAAN



ITEM PEKERJAAN

• Erection baja

PROGRESS

67,26%

Diperiksa Oleh;
Konsultan Pengawas
CV. RINGGA CONSULTANT ARIGA



T. RIBALDI, ST
Inspector

Diajukan Oleh ;
Penyedia Jasa
CV. DUA SAHABAT



Wahyu Dwiryo
Direktur

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satuan Kerja Universitas Syiah Kuala

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc., IPM., ASEAN.Eng
N I P. 19720606 199802 1 001

TA : 2025
Nomor Bukti : 962/UN11.PBJ/KW/PTNBH/2025
MAK : 41080101.SKL.1.2.10505.4324.51050102

KUITANSI/BUKTI PEMBAYARAN

Sudah Terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Syiah Kuala

Jumlah Uang : **Rp. 722.731.560-**

Terbilang : **Tujuh Ratus Dua Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Enam Puluh Rupiah**

Untuk Pembayaran: Pembayaran Termin 1 sebesar 60% **REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**, sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja Nomor: 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025 dan Surat Perjanjian Kerja Addendum 01 Nomor: 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025 Tanggal 21 April 2025 dengan rincian :

- ✓ Nilai Kontrak Rp. 1.204.552.600,-
- ✓ Pembayaran Termin 1 (60%)..... Rp. 722.731.560,-

Banda Aceh, 30 Juni 2025

Yang menerima uang,

CV. DUA SAHABAT



Wahyu Dwiryo
Direktur

Setuju Dibayar,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala,

Handwritten signature of Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng in blue ink.

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001

Pekerjaan: **REHABILITASI ATAP GEDUNG**
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Nomor : 2111/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2025

Tanggal : 30 Juni 2025

Pada hari ini Senin tanggal Tiga puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Dengan ini menyatakan :

1. Telah mengadakan Pemeriksaan bersama di lapangan atas hasil pelaksanaan :

- a. Pekerjaan : **REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**
- b. Lokasi : Darussalam – Banda Aceh
- c. Kementerian / Instansi : Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi/Universitas Syiah Kuala
- d. RKAT : 009/UN11.D7/RKAT-2025-DEV/2024 Tanggal 31 Desember 2024
- e. Pelaksana Pekerjaan : **CV. DUA SAHABAT**
- f. Surat Perjanjian Kerja : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025
- h. Harga Pekerjaan : **Rp. 1.204.552.600,- (Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah)**
- i. Surat Perjanjian Kerja Addendum 01 : 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025 Tanggal 21 April 2025

2. Setelah diadakan pemeriksaan dapat dikemukakan sebagai hasil bahwa pekerjaan di lapangan telah mencapai progress sebesar 67,24%.
3. Berdasarkan Surat Permohonan Penyedia No. 009/CV.2S/BA/VI/2025 Tanggal 24 Juni 2025, Penyedia telah menyerahkan Jenis Produk/Laporan dengan Persentase yang disebutkan di atas.
4. Atas dasar tersebut dapat dinilai bahwa pekerjaan yang dilaksanakan sudah dapat diterima dan disetujui sehingga sudah dapat dilakukan pembayaran pekerjaan sebesar **60% (Enam Puluh Persen)** sesuai Rencana Penarikan Dana yang diajukan oleh Penyedia kepada PPK.

Demikianlah Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani di Darussalam Banda Aceh pada tanggal tersebut di atas dalam rangkap 3 (tiga), untuk dipergunakan seperlunya.

Diperiksa,
Tim Tenaga Ahli
Universitas Syiah Kuala

1. Ir. Hafidh, S.T., MT., IPU

2. Ir. Nurul Kamal, ST., M.Sc

3. Mahlil, S.T., M.T.

Konsultan Pengawas

CV. RINGGA CONSULTANT Ariga

T. Ribaldi, ST
Inspector

Yang Menyerahkan :
CV. DUA SAHABAT



Wahyu Dwiryo
Direktur

Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala,

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001

Pekerjaan: **REHABILITASI ATAP GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

Nomor : 2112/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2025

Tanggal : 30 Juni 2025

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : **Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng**

J a b a t a n : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Syiah Kuala.

Alamat Kantor : Darussalam Banda Aceh

Dengan ini menyatakan :

1. Telah mengadakan Penelitian Kemajuan Pekerjaan Pelaksanaan seperti terlampir untuk :

a. Pekerjaan : **REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**

b. Lokasi : Darussalam Banda Aceh.

c. Kementerian/ Instansi : Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi/Universitas Syiah Kuala

d. Dana : RKAT Dana Masyarakat/Non-APBN Universitas Syiah Kuala Tahun 2025

e. Pelaksana : **CV. DUA SAHABAT**

f. Surat Perjanjian Kerja : 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 tanggal 8 April 2025

g. Harga Pekerjaan : **Rp. 1.204.552.600,- (Satu Milyar Dua Ratus Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah)**

h. Surat Perjanjian Kerja Addendum 01 : 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025 Tanggal 21 April 2025

2. Berdasarkan syarat-syarat Pekerjaan dalam Surat Perjanjian Pekerjaan tersebut dan sesuai dengan Rencana Penarikan Dana (RPD) dari Penyedia terhadap prestasi yang telah dilaporkan, maka Konsultan yang bersangkutan dapat menerima Pembayaran dengan rincian sebagai berikut :

- Nilai Kontrak = Rp. 1.204.552.600,-
- Pembayaran Termin I (60%) x Rp. 1.204.552.600,- = Rp. 722.731.560,-
- Pembayaran Termin II (40%) x Rp. 1.204.552.600,- = Rp. 481.821.040,-

3. Sejalan dengan pembayaran termin ini, untuk rincian pembayaran sesuai dengan **Rencana Penarikan Dana (RPD)**, Surat Pengajuan Pembayaran serta hasil pemeriksaan pelaksanaan pekerjaan yang telah dilaporkan, maka PIHAK KEDUA telah berhak menerima pembayaran dari PIHAK PERTAMA sejumlah :

- Pembayaran Tahap I yang akan diterima = Rp. 722.731.560,-

Maka Penyedia dapat diberikan hak pembayaran sebesar **Rp. 722.731.560, (Tujuh Ratus Dua Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Enam Puluh Rupiah)** yang dibayarkan melalui Nomor Rekening 010.01.91.919407-6 pada PT. Bank Aceh Syariah An CV. DUA SAHABAT.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani di Darussalam pada tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan seperlunya.

Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala,

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SYIAH KUALA

Darussalam, Banda Aceh 23111

Telepon/Faksimile: (0651) 7554229

Laman : www.usk.ac.id, Surel: persuratan@usk.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

No. 2113/UN11.PBJ/BA/PTNBH/2025, Tanggal 30 Juni 2025

Pada hari Senin tanggal Tiga puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini masing- masing sebagai berikut :

1. Nama : **Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Syiah Kuala
Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi
Alamat : Kantor Pusat Administrasi Biro USK Darussalam, Banda Aceh

Dalam hal ini bertindak untuk atas nama Universitas Syiah Kuala Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi, dalam Berita Acara Pembayaran ini selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**".

2. Nama : Wahyu Dwiryo
Jabatan : Direktur
Alamat : Gampong Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar

Dalam hal ini bertindak untuk atas nama CV. DUA SAHABAT yang beralamat Gampong Kayee Lee, Kec. Ingin Jaya Kab. Aceh Besar Berita Acara Pembayaran ini selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**".

- A. Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor. 372/UN11.PBJ/SPK/PTNBH/2025 Tanggal 8 April 2025 dan Surat Perjanjian Kerja Addendum 01 Nomor: 436/UN11.PBJ/SPK-ADD1/PTNBH/2025 Tanggal 21 April 2025 Uraian **REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA**.
- B. Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor tersebut, maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran sebesar **60% (Enam Puluh Persen)** dari PIHAK PERTAMA sebesar **Rp. 722.731.560,- (Tujuh Ratus Dua Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Enam Puluh Rupiah)**.
- C. **PIHAK KEDUA** berjanji akan menyelesaikan pekerjaan tersebut sampai dengan **REHABILITASI ATAP GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS SYIAH KUALA** selesai dikerjakan, sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja.

PIHAK KEDUA setuju atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan dibayar melalui Rekening Nomor 010.01.91.919407-6 pada PT. Bank Aceh Syariah An **CV. DUA SAHABAT**.

Berita Acara ini dibuat rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan sesuai dengan keperluan.

PIHAK KEDUA
CV. DUA SAHABAT



Wahyu Dwiryo
Direktur Utama

Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Syiah Kuala,

Dr. Ir. Suriadi, S.T., M.Sc. IPM., ASEAN.Eng
NIP. 197206061998021001